

## 令和4年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	2,890,000	2,730,000	5.9	300	第2種中高層住居専用地域	
2	江東 - 20	豊洲四丁目3番11 「豊洲4-11-30」	770,000	730,000	5.5	300	準工業地域	
3	新宿 - 21	南元町4番49	1,380,000	1,310,000	5.3	300	第2種中高層住居専用地域	
4	文京 - 13	本駒込一丁目204番 「本駒込1-20-13」	2,040,000	1,940,000	5.2	600	商業地域	
5	豊島 - 18	駒込四丁目15番41 「駒込4-10-16」	840,000	800,000	5.0	300	第1種中高層住居専用地域	
6	足立 - 21	綾瀬一丁目111番2外 「綾瀬1-32-3」	782,000	745,000	5.0	300	近隣商業地域	
7	目黒 - 22	青葉台三丁目503番3 「青葉台3-5-44」	2,350,000	2,240,000	4.9	600	商業地域	
8	葛飾 - 46	東金町一丁目3500番1 「東金町1-3-1」	428,000	408,000	4.9	200	準工業地域	
9	渋谷 - 15	代々木五丁目30番1 「代々木5-30-1」	1,500,000	1,430,000	4.9	200	第2種低層住居専用地域	
10	江東 - 15	南砂二丁目938番6 「南砂2-31-10」	625,000	596,000	4.9	400	準工業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地 「住居の表 示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	東京府中 - 16	白糸台六丁目3番8	343,000	330,000	3.9	200	第1種中高層住居専用地域	
2	稲城 - 10	大字東長沼字一号321番5	270,000	260,000	3.8	150	第2種中高層住居専用地域	
2	稲城 - 12	大字矢野口字松葉1749番4外	270,000	260,000	3.8	200	第2種中高層住居専用地域	
4	稲城 - 26	大字矢野口字松葉1915番54	271,000	261,000	3.8	200	準工業地域	
5	稲城 - 23	大字矢野口字塚戸567番4外	273,000	263,000	3.8	200	準工業地域	
6	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	715,000	689,000	3.8	100	第1種低層住居専用地域	
7	東京府中 - 1	八幡町二丁目12番40	359,000	346,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	稲城 - 15	大字大丸字七号791番2	249,000	240,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
9	稲城 - 11	大字東長沼字四号1283番4	278,000	268,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
10	立川 - 24	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2-22-4」	447,000	431,000	3.7	200	第1種中高層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

## 令和4年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡				
1	中野 5-1	中野三丁目107番10外 「中野3-36-15」	4,450,000	4,260,000	4.5	600	商業地域	
2	中野 5-16	中野三丁目111番52外 「中野3-34-13」	1,200,000	1,150,000	4.3	600	商業地域	
3	中野 5-12	中野五丁目21番7 「中野5-67-5」	2,950,000	2,830,000	4.2	600	商業地域	
4	足立 5-1	千住二丁目57番3外	3,370,000	3,240,000	4.0	600	商業地域	
5	足立 5-2	千住旭町45番2外 「千住旭町40-22」	1,390,000	1,340,000	3.7	400	商業地域	
6	荒川 5-4	東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3-43-9」	831,000	803,000	3.5	500	商業地域	
7	中野 5-24	中野二丁目12番1 「中野2-11-1」	1,200,000	1,160,000	3.4	300	近隣商業地域	
8	中野 5-15	野方一丁目1636番1 「野方1-29-2」	888,000	860,000	3.3	400	近隣商業地域	
9	文京 5-25	小石川二丁目30番14外 「小石川2-25-18」	1,700,000	1,650,000	3.0	600	商業地域	
10	大田 5-13	西蒲田七丁目51番9 「西蒲田7-51-11」	852,000	827,000	3.0	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和4年 (A) 円/㎡	令和3年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	東京府中 5-5	清水が丘一丁目9番50外	600,000	578,000	3.8	500	商業地域	
2	東京府中 5-10	八幡町二丁目21番9外	519,000	500,000	3.8	400	商業地域	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺本町四丁目1875番46外 「吉祥寺本町4-10-9」	709,000	685,000	3.5	300	近隣商業地域	
4	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,480,000	1,430,000	3.5	500	商業地域	
5	稲城 5-1	大字矢野口字宿691番6外	282,000	275,000	2.5	200	近隣商業地域	
6	東京府中 5-6	紅葉丘三丁目41番23	377,000	368,000	2.4	300	近隣商業地域	
7	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,000,000	6,850,000	2.2	700	商業地域	
8	国分寺 5-7	本多一丁目447番54 「本多1-5-4」	529,000	518,000	2.1	400	商業地域	
9	立川 5-8	錦町二丁目3番7 「錦町2-12-13」	396,000	388,000	2.1	400	商業地域	
10	武蔵野 5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,490,000	1,460,000	2.1	200	近隣商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。