

令和3年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡				
1	世田谷 - 20	岡本三丁目408番4 「岡本3-7-2」	486,000	496,000	▲ 2.0	100	第1種低層住居専用地域	
2	世田谷 - 34	千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	426,000	434,000	▲ 1.8	100	第1種低層住居専用地域	
3	世田谷 - 1	赤堤三丁目271番14 「赤堤3-9-11」	650,000	662,000	▲ 1.8	100	第1種低層住居専用地域	
4	世田谷 - 37	給田四丁目177番2 「給田4-3-8」	413,000	420,000	▲ 1.7	100	第1種低層住居専用地域	
5	世田谷 - 41	喜多見四丁目4157番6 「喜多見4-3-13」	300,000	304,000	▲ 1.3	100	第1種低層住居専用地域	
6	世田谷 - 40	給田五丁目39番2 「給田5-10-10」	354,000	358,000	▲ 1.1	100	第1種低層住居専用地域	
7	世田谷 - 38	北鳥山一丁目920番6 「北鳥山1-37-3」	458,000	463,000	▲ 1.1	100	第1種低層住居専用地域	
8	世田谷 - 42	尾山台一丁目16番1外 「尾山台1-17-4」	628,000	634,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
9	世田谷 - 39	八幡山二丁目39番10外 「八幡山2-14-10」	459,000	463,000	▲ 0.9	100	第1種低層住居専用地域	
10	世田谷 - 14	船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」	519,000	523,000	▲ 0.8	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/m ²	令和2年 (B) 円/m ²	(A/B-1)×100 %			
1	東大和 - 4	湖畔二丁目1044番82	86,000	94,000	▲ 8.5	60	第1種低層住居専用地域	
2	日野 - 10	平山六丁目27番15	74,000	80,000	▲ 7.5	80	第1種低層住居専用地域	
3	昭島 - 5	拝島町四丁目868番5 「拝島町4-14-5」	118,000	122,000	▲ 3.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	日野 - 15	南平二丁目19番6	113,000	116,000	▲ 2.6	80	第1種低層住居専用地域	
5	日野 - 3	南平六丁目20番15	192,000	197,000	▲ 2.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	青梅 - 13	黒沢一丁目108番3外	42,600	43,500	▲ 2.1	80	第1種低層住居専用地域	
7	あきる野 - 10	菅生字中1205番3	43,200	44,100	▲ 2.0	80	用途地域の定めなし	
8	日野 - 7	南平一丁目30番4	149,000	152,000	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
9	日野 - 2	百草971番62	107,000	109,000	▲ 1.8	80	第1種低層住居専用地域	
10	八王子 - 72	上恩方町1003番3	33,900	34,500	▲ 1.7	80	用途地域の定めなし	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。