

## 令和3年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	大田 5-14	池上六丁目73番10外 「池上6-3-8」	1,020,000	987,000	3.3	500	商業地域	
2	中野 5-7	中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	4,880,000	4,750,000	2.7	600	商業地域	
3	足立 5-5	千住旭町45番2外 「千住旭町40-22」	1,340,000	1,310,000	2.3	400	商業地域	
4	世田谷 5-1	三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」	1,930,000	1,890,000	2.1	600	商業地域	
5	足立 5-4	千住三丁目70番2	1,460,000	1,430,000	2.1	400	商業地域	
6	杉並 5-1	高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2-6-2」	2,380,000	2,340,000	1.7	600	商業地域	
7	世田谷 5-8	北沢二丁目294番1 「北沢2-4-10」	1,810,000	1,780,000	1.7	500	商業地域	
8	杉並 5-11	阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3-37-14」	1,880,000	1,850,000	1.6	600	商業地域	
9	大田 5-2	蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」	1,540,000	1,520,000	1.3	700	商業地域	
10	北 5-10	王子一丁目10番8 「王子1-10-18」	2,440,000	2,410,000	1.2	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	府中 5-4	宮西町五丁目9番4外	600,000	583,000	2.9	500	商業地域	
2	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,630,000	2,560,000	2.7	500	商業地域	
3	西東京 5-3	ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4-1-32」	542,000	529,000	2.5	400	商業地域	
4	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,460,000	1,430,000	2.1	200	近隣商業地域	
4	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,460,000	1,430,000	2.1	500	商業地域	
6	立川 5-3	錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」	510,000	500,000	2.0	400	商業地域	
7	立川 5-5	高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	515,000	505,000	2.0	400	商業地域	
8	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	6,850,000	6,750,000	1.5	700	商業地域	
9	日野 5-3	石田二丁目9番20	250,000	247,000	1.2	200	準住居地域	
10	府中 5-1	宮西町二丁目17番7	930,000	920,000	1.1	500	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。