

令和3年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡				
1	江東 - 6	有明一丁目106番3外 「有明1-3-17」	695,000	672,000	3.4	300	準工業地域	
2	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,870,000	4,720,000	3.2	400	第2種住居地域	
3	豊島 - 9	高田三丁目770番1 「高田3-32-7」	843,000	820,000	2.8	300	準工業地域	
4	台東 - 1	上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」	853,000	830,000	2.8	300	第1種中高層住居専用地域	
5	品川 - 8	北品川五丁目628番2外 「北品川5-9-28」	1,160,000	1,130,000	2.7	300	準工業地域	
6	新宿 - 11	市谷船河原町19番8外	1,180,000	1,150,000	2.6	300	第1種住居地域	
7	港 - 9	芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,590,000	1,550,000	2.6	400	準工業地域	
8	世田谷 - 25	太子堂三丁目34番10 「太子堂3-2-16」	730,000	712,000	2.5	200	第1種中高層住居専用地域	
9	港 - 2	白金台五丁目259番15 「白金台5-5-14」	1,410,000	1,380,000	2.2	300	第1種中高層住居専用地域	
10	杉並 - 7	久我山一丁目370番4 「久我山1-5-17」	718,000	703,000	2.1	200	準工業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	調布 - 9	調布ヶ丘一丁目28番4	443,000	428,000	3.5	100	第1種低層住居専用地域	
2	稲城 - 2	大字矢野口字根方2983番8	248,000	240,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	
3	府中 - 4	清水が丘二丁目10番22	349,000	338,000	3.3	100	第1種低層住居専用地域	
4	稲城 - 5	大字東長沼字一号46番7	223,000	216,000	3.2	80	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	710,000	689,000	3.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	府中 - 7	本町二丁目10番24	347,000	337,000	3.0	200	第1種中高層住居専用地域	
7	調布 - 1	調布ヶ丘一丁目16番23	403,000	392,000	2.8	100	第1種低層住居専用地域	
8	立川 - 8	曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	371,000	361,000	2.8	200	準工業地域	
9	府中 - 9	美好町三丁目49番16	308,000	300,000	2.7	80	第1種低層住居専用地域	
10	稲城 - 12	大字東長沼字四号1283番4	270,000	263,000	2.7	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。