

## 令和3年地価調査 基準地価格区市町村別用途別対前年変動率

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	全用途
千代田区	1.1	▲ 1.2		▲ 1.0	立川市	0.7		0.6		0.7	青梅市	▲ 0.6		▲ 0.6	4.2	▲ 0.2
中央区	1.1	▲ 1.9		▲ 1.5	武蔵野市	1.5		0.6		1.1	福生市	0.0		▲ 0.8		▲ 0.3
港区	1.8	▲ 0.7	2.0	0.1	三鷹市	0.1		1.6		0.4	羽村市	▲ 0.5		▲ 0.6	2.9	▲ 0.1
新宿区	1.0	▲ 1.8		▲ 1.0	府中市	1.0		0.5		0.8	あきる野市	▲ 0.5		▲ 0.5		▲ 0.5
渋谷区	0.3	▲ 0.6		▲ 0.3	昭島市	▲ 0.5		▲ 0.9	0.0	▲ 0.5	瑞穂町	▲ 0.1		▲ 0.8	0.0	▲ 0.2
都心5区	1.1	▲ 1.3	2.0	▲ 0.7	調布市	1.1		0.0		0.8	日の出町	▲ 0.5				▲ 0.5
文京区	0.3	0.3		0.3	小金井市	0.1		0.0		0.0	檜原村	▲ 0.5				▲ 0.5
台東区	1.8	0.0		0.2	小平市	▲ 0.1		▲ 0.2		▲ 0.1	奥多摩町	▲ 0.8		▲ 0.8		▲ 0.8
墨田区	0.4	0.5		0.5	東村山市	▲ 0.1		▲ 0.3		▲ 0.2	西多摩	▲ 0.5		▲ 0.7	2.8	▲ 0.3
江東区	0.8	0.5	2.1	0.8	国分寺市	0.3		0.8		0.4						
品川区	1.9	▲ 0.1		0.8	国立市	0.7		0.0		0.6	多摩全域	0.0	0.0	0.0	2.1	0.0
目黒区	0.8	▲ 0.1		0.4	狛江市	1.6		0.0		1.4						
大田区	0.3	0.4	2.4	0.4	東大和市	▲ 1.3		▲ 0.6		▲ 1.2						
世田谷区	0.1	0.4		0.2	清瀬市	▲ 0.4		▲ 0.5		▲ 0.4						
中野区	0.8	0.6		0.7	東久留米市	▲ 0.3		▲ 0.4		▲ 0.3						
杉並区	0.8	0.6		0.8	武蔵村山市	0.0		▲ 0.8		▲ 0.1						
豊島区	1.2	0.0		0.5	西東京市	0.1		0.7		0.2	大島町	0.0		▲ 1.6		▲ 0.8
北区	0.3	0.4	1.2	0.4	北多摩	0.2		0.2	0.0	0.2	新島村	▲ 0.7		▲ 3.1		▲ 1.5
荒川区	0.6	0.4		0.5	八王子市	▲ 0.2	0.0	▲ 0.3	1.3	▲ 0.2	神津島村	0.0		0.0		0.0
板橋区	0.2	0.1		0.2	町田市	▲ 0.4	0.0	▲ 0.3		▲ 0.3	三宅村	0.0		▲ 0.8		▲ 0.3
練馬区	0.4	0.0		0.3	日野市	▲ 1.1		0.4		▲ 0.9	八丈町	0.0		▲ 1.4		▲ 0.5
足立区	0.7	0.1	1.2	0.5	多摩市	▲ 0.5		▲ 0.2		▲ 0.4	小笠原村	0.0	0.0	0.0		0.0
葛飾区	0.1	▲ 0.2	0.0	0.0	稲城市	1.6		0.3		1.3	島部	▲ 0.1	0.0	▲ 1.2		▲ 0.4
江戸川区	0.1	▲ 0.2		0.0	南多摩	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2	1.3	▲ 0.2						
その他区	0.5	0.2	1.6	0.4												
区部全域	0.5	▲ 0.3	1.7	0.1						東京都全域	0.2	0.0	▲ 0.3	1.9	0.1	

(注) ・単位%、▲印はマイナスを示す。  
・林地は集計から除外した。