

令和3年地価調査 基準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡					
1	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	39,500,000	41,000,000	▲ 3.7	800	商業地域	明治屋銀座ビル(中央通り)	
2	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	28,500,000	30,700,000	▲ 7.2	700	商業地域	銀座尾張町TOWER	
3	港 5-14	北青山三丁目33番2 「北青山3-5-30」	27,000,000	27,000,000	0.0	600	商業地域	イリキビル	
4	千代田 5-1	丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	26,900,000	27,300,000	▲ 1.5	1300	商業地域	新東京ビルヂング	
5	千代田 5-24	大手町一丁目5番39外 「大手町1-8-1」	25,600,000	26,100,000	▲ 1.9	1300	商業地域	KDDI大手町ビル	
6	新宿 5-4	西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	19,500,000	20,000,000	▲ 2.5	1000	商業地域	SEIKAビル	
7	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	17,600,000	18,200,000	▲ 3.3	800	商業地域	レインボービレッジ	
8	新宿 5-2	新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	16,000,000	17,200,000	▲ 7.0	900	商業地域	猪山興業ビル	
9	渋谷 5-4	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	15,800,000	15,800,000	0.0	700	商業地域	関口ビル	
10	中央 5-8	京橋二丁目4番5外 「京橋2-4-15」	15,200,000	15,500,000	▲ 1.9	800	商業地域	オービックビル	
10	渋谷 5-3	神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」	15,200,000	15,300,000	▲ 0.7	800	商業地域	東日本銀行渋谷支店	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	基準地のビル名 又は店舗名	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	6,850,000	6,750,000	1.5	700	商業地域	エビス会館	
2	立川 5-6	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,280,000	5,280,000	0.0	600	商業地域	かめやビル(北口大通り)	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,230,000	3,230,000	0.0	600	商業地域	S-TYKK	
4	町田 5-8	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,700,000	2,740,000	▲ 1.5	700	商業地域	野村証券株式会社	
5	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,630,000	2,560,000	2.7	500	商業地域	三鷹千歳ビル	
6	立川 5-2	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,920,000	1,950,000	▲ 1.5	400	商業地域	フコク生命館	
7	八王子 5-1	明神町三丁目547番4 「明神町3-20-5」	1,580,000	1,590,000	▲ 0.6	600	商業地域	エイト本社ビル	
8	小金井 5-1	本町一丁目1881番11 「本町1-18-9」	1,540,000	1,540,000	0.0	500	商業地域	カラオケ館	
9	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,460,000	1,430,000	2.1	200	近隣商業地域	MULLION ONE	
9	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,460,000	1,430,000	2.1	500	商業地域	近藤ビル	