

令和3年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,870,000	4,720,000	3.2	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町6番1外	4,100,000	4,050,000	1.2	400	第2種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町9番4	3,030,000	2,990,000	1.3	400	第1種住居地域	
4	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	2,580,000	2,560,000	0.8	400	第2種住居地域	
5	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,290,000	2,270,000	0.9	300	第2種中高層住居専用地域	
6	千代田 - 3	二番町12番10	2,260,000	2,240,000	0.9	400	第2種住居地域	
7	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,910,000	1,890,000	1.1	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,790,000	1,770,000	1.1	200	第1種中高層住居専用地域	
9	港 - 5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,630,000	1,610,000	1.2	200	第1種中高層住居専用地域	
9	渋谷 - 1	神宮前三丁目13番13 「神宮前3-13-13」	1,630,000	—	—	200	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	710,000	689,000	3.0	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	674,000	674,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 -1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	625,000	617,000	1.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	532,000	528,000	0.8	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 -10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	505,000	505,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 -1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	480,000	470,000	2.1	80	第1種低層住居専用地域	
7	国立 -1	東一丁目16番3	470,000	465,000	1.1	200	第2種中高層住居専用地域	
8	武蔵野 -6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	467,000	465,000	0.4	80	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹 -3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	451,000	451,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 -4	境南町五丁目736番9 「境南町5-4-20」	450,000	—	—	80	第1種低層住居専用地域	