

## 令和3年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和3年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都 心 5 区	40	1,432,000	4,870,000	533,000	129	5,364,300	中央 5-13	39,500,000	銀座二丁目
	そ の 他 区	312	500,200	1,160,000	164,000	233	1,058,900	台東 5-18	9,200,000	上野六丁目
	全 域	352	606,100	4,870,000	164,000	362	2,593,100	中央 5-13	39,500,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北 多 摩 地 区	192	268,500	710,000	52,000	55	899,300	武蔵野 5-2	6,850,000	吉祥寺本町一丁目
	南 多 摩 地 区	159	150,100	297,000	33,000	37	416,800	町田 5-8	2,700,000	原町田六丁目
	西 多 摩 地 区	52	90,700	182,000	15,500	14	160,100	福生 5-1	330,000	大字福生字奈賀
	全 域	403	198,900	710,000	15,500	106	633,200	武蔵野 5-2	6,850,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,800	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		771	380,900	4,870,000	5,000	476	2,113,500	中央 5-13	39,500,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
都 心 5 区	千代田区	4	2,992,500	4,100,000	2,260,000	28	5,272,600	千代田 5-1	26,900,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,216,300	1,530,000	955,000	27	5,955,600	中央 5-13	39,500,000	銀座二丁目
	港区	10	1,976,000	4,870,000	1,340,000	27	5,381,100	港 5-14	27,000,000	北青山三丁目
	新宿区	12	741,500	1,180,000	533,000	29	4,748,200	新宿 5-4	19,500,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,178,500	1,630,000	705,000	18	5,587,200	渋谷 5-4	15,800,000	道玄坂二丁目
そ の 他 区	文京区	7	945,100	1,140,000	732,000	11	1,566,400	文京 5-2	2,550,000	小石川一丁目
	台東区	2	718,500	853,000	584,000	24	1,584,600	台東 5-18	9,200,000	上野六丁目
	墨田区	5	428,000	552,000	329,000	14	676,900	墨田 5-5	1,210,000	江東橋一丁目
	江東区	14	517,900	740,000	381,000	11	839,500	江東 5-5	2,020,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	813,900	1,160,000	630,000	12	1,175,100	品川 5-10	3,610,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	831,700	1,120,000	723,000	7	1,649,900	目黒 5-3	4,030,000	上目黒三丁目
	大田区	25	465,800	665,000	368,000	17	771,400	大田 5-2	1,540,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	610,900	880,000	300,000	16	1,055,300	世田谷 5-3	2,550,000	玉川二丁目
	中野区	11	580,800	753,000	479,000	10	1,296,700	中野 5-7	4,880,000	中野五丁目
	杉並区	25	572,800	718,000	443,000	14	973,100	杉並 5-1	2,380,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	655,200	843,000	530,000	13	2,474,700	豊島 5-5	9,100,000	東池袋一丁目
	北区	12	497,400	692,000	385,000	10	989,800	北 5-10	2,440,000	王子一丁目
	荒川区	6	556,300	753,000	420,000	8	789,600	荒川 5-4	1,580,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	430,800	560,000	297,000	13	723,200	板橋 5-13	1,060,000	常盤台二丁目
	練馬区	37	374,900	491,000	234,000	12	713,900	練馬 5-6	1,420,000	豊玉北六丁目
足立区	27	330,000	590,000	203,000	21	560,800	足立 5-4	1,460,000	千住三丁目	
葛飾区	20	315,200	409,000	164,000	8	552,800	葛飾 5-2	763,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	351,900	525,000	261,000	12	663,200	江戸川 5-3	1,640,000	西葛西六丁目	
北 多 摩 地 区	立川市	15	251,600	371,000	153,000	6	1,697,000	立川 5-6	5,280,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	512,300	710,000	380,000	7	2,153,900	武蔵野 5-2	6,850,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	392,900	625,000	238,000	3	1,514,300	三鷹 5-3	2,630,000	下連雀三丁目
	府中市	19	293,600	420,000	228,000	7	545,100	府中 5-1	930,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	176,800	246,000	118,000	3	313,700	昭島 5-3	432,000	昭和町五丁目
	調布市	16	343,700	443,000	242,000	5	654,000	調布 5-3	1,190,000	布田四丁目

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	341,300	444,000	272,000	2	1,027,000	小金井 5-1	1,540,000	本町一丁目
	小平市	16	236,300	317,000	181,000	3	319,300	小平 5-1	360,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	187,800	262,000	160,000	3	354,700	東村山 5-3	399,000	本町二丁目
	国分寺市	9	269,800	341,000	206,000	2	1,177,500	国分寺 5-1	1,460,000	本町二丁目
	国立市	6	332,000	470,000	200,000	1	385,000	国立 5-1	385,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	328,800	352,000	290,000	1	409,000	狛江 5-1	409,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	163,400	209,000	86,000	2	186,500	東大和 5-2	204,000	南街一丁目
	清瀬市	10	192,100	278,000	144,000	2	441,000	清瀬 5-1	459,000	元町一丁目
	東久留米市	11	191,700	267,000	163,000	2	371,500	東久留米 5-2	507,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	114,700	153,000	52,000	2	137,500	武蔵村山 5-1	152,000	大南一丁目
西東京市	14	276,400	362,000	230,000	4	534,000	西東京 5-1	803,000	田無町四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	73	122,900	281,000	33,000	14	371,400	八王子 5-1	1,580,000	明神町三丁目
	町田市	43	147,900	297,000	39,000	11	556,600	町田 5-8	2,700,000	原町田六丁目
	日野市	16	191,900	256,000	74,000	3	319,000	日野 5-1	455,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	174,600	264,000	140,000	6	371,200	多摩 5-1	772,000	関戸二丁目
	稲城市	13	232,100	283,000	161,000	3	304,300	稲城 5-1	328,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	86,000	170,000	27,000	4	170,000	青梅 5-3	201,000	河辺町五丁目
	福生市	5	161,600	180,000	140,000	3	218,700	福生 5-1	330,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	140,400	182,000	103,000	2	227,500	羽村 5-2	278,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	82,400	123,000	26,000	2	130,500	あきる野 5-1	163,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	96,500	122,000	69,000	1	125,000	瑞穂 5-1	125,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	59,100	76,600	34,800					
	檜原村	3	19,400	23,600	15,500					
奥多摩町	2	25,500	27,600	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	7,000	7,100	6,700	2	21,000	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新島村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,400	新島 5-1	9,400	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,200	8,200	6,200	1	12,300	三宅 5-1	12,300	坪田
	八丈町	2	8,900	12,800	5,000	2	19,700	八丈 5-1	25,000	大賀郷
	小笠原村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町