

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
千代田-1	千代田-3	六番町6番1外	4,050,000	4,050,000	4,100,000	0.0	1.2	1.2
中央-2	中央-4	月島三丁目2503番	1,300,000	1,290,000	1,310,000	▲ 0.8	1.6	0.8
中央-3	中央-10	晴海五丁目1番4	1,050,000	1,050,000	1,070,000	0.0	1.9	1.9
港-6	港-2	六本木五丁目367番1	2,270,000	2,280,000	2,290,000	0.4	0.4	0.9
港-8	港-9	高輪一丁目701番61	1,410,000	1,410,000	1,440,000	0.0	2.1	2.1
港-10	港-4	赤坂一丁目1424番1	4,720,000	4,840,000	4,870,000	2.5	0.6	3.2
新宿-9	新宿-17	高田馬場一丁目182番32外	732,000	743,000	743,000	1.5	0.0	1.5
新宿-12	新宿-4	大京町6番8	896,000	894,000	903,000	▲ 0.2	1.0	0.8
文京-2	文京-2	西片一丁目10番272	1,140,000	1,140,000	1,140,000	0.0	0.0	0.0
文京-5	文京-7	白山四丁目310番32	927,000	927,000	932,000	0.0	0.5	0.5
文京-7	文京-10	小石川五丁目17番12	945,000	945,000	950,000	0.0	0.5	0.5
台東-1	台東-4	上野桜木一丁目16番6	830,000	848,000	853,000	2.2	0.6	2.8
墨田-4	墨田-1	向島三丁目17番5外	487,000	484,000	488,000	▲ 0.6	0.8	0.2
江東-4	江東-7	南砂二丁目43番28	427,000	425,000	427,000	▲ 0.5	0.5	0.0
品川-2	品川-7	上大崎二丁目270番70	1,140,000	1,150,000	1,160,000	0.9	0.9	1.8
品川-5	品川-8	西中延二丁目255番5	668,000	678,000	681,000	1.5	0.4	1.9
目黒-1	目黒-6	自由が丘二丁目123番8	1,120,000	1,120,000	1,120,000	0.0	0.0	0.0
目黒-5	目黒-12	祐天寺一丁目2153番22	817,000	818,000	818,000	0.1	0.0	0.1
大田-5	大田-30	田園調布四丁目27番1	670,000	667,000	665,000	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
大田－8	大田－18	西馬込二丁目34番7外	487,000	487,000	490,000	0.0	0.6	0.6
大田－11	大田－2	久が原四丁目689番10	535,000	535,000	535,000	0.0	0.0	0.0
大田－16	大田－22	新蒲田二丁目120番3	439,000	439,000	441,000	0.0	0.5	0.5
大田－17	大田－26	大森中三丁目484番2	419,000	419,000	422,000	0.0	0.7	0.7
世田谷－1	世田谷－50	赤堤三丁目271番14	662,000	650,000	650,000	▲ 1.8	0.0	▲ 1.8
世田谷－11	世田谷－23	代田二丁目668番165	754,000	754,000	754,000	0.0	0.0	0.0
世田谷－17	世田谷－2	等々力五丁目33番15	734,000	734,000	738,000	0.0	0.5	0.5
世田谷－19	世田谷－25	弦巻五丁目616番19	620,000	620,000	620,000	0.0	0.0	0.0
世田谷－22	世田谷－20	瀬田四丁目334番17外	655,000	655,000	655,000	0.0	0.0	0.0
世田谷－36	世田谷－22	祖師谷一丁目138番13	587,000	587,000	593,000	0.0	1.0	1.0
世田谷－41	世田谷－19	喜多見四丁目4157番6	304,000	301,000	300,000	▲ 1.0	▲ 0.3	▲ 1.3
世田谷－45	世田谷－13	桜新町二丁目521番1	864,000	864,000	880,000	0.0	1.9	1.9
渋谷－2	渋谷－2	千駄ヶ谷一丁目26番6	1,260,000	1,260,000	1,260,000	0.0	0.0	0.0
渋谷－5	渋谷－7	本町一丁目9番13	705,000	702,000	705,000	▲ 0.4	0.4	0.0
渋谷－6	渋谷－6	大山町1067番41外	1,170,000	1,160,000	1,170,000	▲ 0.9	0.9	0.0
中野－1	中野－14	鷺宮三丁目153番4	480,000	476,000	480,000	▲ 0.8	0.8	0.0
中野－7	中野－3	中央三丁目1番17	677,000	677,000	677,000	0.0	0.0	0.0
中野－11	中野－1	新井二丁目48番27	648,000	648,000	661,000	0.0	2.0	2.0
杉並－7	杉並－20	久我山一丁目370番4	703,000	703,000	718,000	0.0	2.1	2.1

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
杉並－12	杉並－21	成田東四丁目18番2	598,000	598,000	601,000	0.0	0.5	0.5
杉並－14	杉並－8	成田東一丁目561番9	447,000	447,000	447,000	0.0	0.0	0.0
杉並－18	杉並－42	西荻北二丁目23番11	604,000	602,000	610,000	▲ 0.3	1.3	1.0
杉並－20	杉並－33	永福三丁目253番3	710,000	708,000	717,000	▲ 0.3	1.3	1.0
杉並－24	杉並－25	西荻南四丁目64番4	610,000	610,000	620,000	0.0	1.6	1.6
杉並－25	杉並－28	下井草三丁目172番18	475,000	475,000	475,000	0.0	0.0	0.0
豊島－4	豊島－7	千川一丁目12番14	647,000	647,000	655,000	0.0	1.2	1.2
豊島－8	豊島－11	北大塚一丁目26番3	688,000	688,000	696,000	0.0	1.2	1.2
北－2	北－12	上中里一丁目26番18外	580,000	580,000	582,000	0.0	0.3	0.3
北－4	北－4	赤羽西三丁目12番6	438,000	437,000	435,000	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.7
荒川－3	荒川－2	荒川二丁目21番35外	513,000	513,000	515,000	0.0	0.4	0.4
板橋－4	板橋－22	高島平一丁目37番3	372,000	370,000	370,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
板橋－8	板橋－4	東新町一丁目30番19	418,000	418,000	419,000	0.0	0.2	0.2
板橋－10	板橋－17	大山東町10番4	556,000	556,000	560,000	0.0	0.7	0.7
板橋－11	板橋－27	徳丸三丁目121番9	463,000	463,000	466,000	0.0	0.6	0.6
練馬－5	練馬－29	貫井三丁目534番5	408,000	408,000	410,000	0.0	0.5	0.5
練馬－7	練馬－4	平和台二丁目1591番46	422,000	422,000	423,000	0.0	0.2	0.2
練馬－17	練馬－12	春日町一丁目2211番19	416,000	416,000	418,000	0.0	0.5	0.5
練馬－20	練馬－35	関町北二丁目628番23	430,000	429,000	430,000	▲ 0.2	0.2	0.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
練馬－30	練馬－60	東大泉三丁目806番20	—	456,000	457,000	—	0.2	—
練馬－35	練馬－10	大泉学園町六丁目808番6	247,000	246,000	247,000	▲ 0.4	0.4	0.0
足立－12	足立－13	綾瀬三丁目22番10	580,000	580,000	590,000	0.0	1.7	1.7
足立－13	足立－30	鹿浜六丁目10番21	230,000	230,000	230,000	0.0	0.0	0.0
足立－14	足立－45	竹の塚二丁目19番2	389,000	389,000	391,000	0.0	0.5	0.5
足立－16	足立－35	東保木間二丁目19番6	265,000	268,000	269,000	1.1	0.4	1.5
足立－25	足立－34	西新井一丁目32番8外	307,000	307,000	310,000	0.0	1.0	1.0
葛飾－9	葛飾－27	青戸一丁目61番1	407,000	407,000	407,000	0.0	0.0	0.0
葛飾－10	葛飾－1	東金町三丁目104番5	375,000	375,000	376,000	0.0	0.3	0.3
葛飾－14	葛飾－19	水元三丁目10番48	227,000	226,000	226,000	▲ 0.4	0.0	▲ 0.4
江戸川－13	江戸川－40	中葛西五丁目6番24	503,000	503,000	503,000	0.0	0.0	0.0
江戸川－20	江戸川－37	東小松川二丁目4327番4	295,000	293,000	293,000	▲ 0.7	0.0	▲ 0.7
江戸川－21	江戸川－25	船堀七丁目1437番2	379,000	385,000	385,000	1.6	0.0	1.6
江戸川－22	江戸川－5	東小岩六丁目2676番10	381,000	379,000	379,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子-23	八王子-89	叶谷町867番3外	122,000	122,000	120,000	0.0	▲ 1.6	▲ 1.6
八王子-46	八王子-2	子安町一丁目552番9	281,000	281,000	281,000	0.0	0.0	0.0
八王子-47	八王子-1	めじろ台二丁目45番14	142,000	141,000	141,000	▲ 0.7	0.0	▲ 0.7
八王子-48	八王子-21	大和田町四丁目1827番5	164,000	165,000	165,000	0.6	0.0	0.6
八王子-49	八王子-40	東浅川町1番40	136,000	135,000	135,000	▲ 0.7	0.0	▲ 0.7
八王子-50	八王子-68	諏訪町122番5	75,500	75,100	75,000	▲ 0.5	▲ 0.1	▲ 0.7
八王子-51	八王子-76	越野26番13	159,000	159,000	158,000	0.0	▲ 0.6	▲ 0.6
立川-14	立川-23	錦町五丁目167番28外	304,000	307,000	307,000	1.0	0.0	1.0
立川-15	立川-13	栄町五丁目47番5	241,000	241,000	241,000	0.0	0.0	0.0
武蔵野-7	武蔵野-1	吉祥寺本町四丁目1839番23外	689,000	689,000	710,000	0.0	3.0	3.0
三鷹-9	三鷹-3	井口三丁目192番1	380,000	380,000	380,000	0.0	0.0	0.0
三鷹-12	三鷹-11	牟礼四丁目639番14	418,000	418,000	418,000	0.0	0.0	0.0
青梅-12	青梅-8	師岡町三丁目4番13	154,000	154,000	154,000	0.0	0.0	0.0
府中-12	府中-10	美好町二丁目45番7	308,000	309,000	311,000	0.3	0.6	1.0
府中-15	府中-21	若松町三丁目25番17	293,000	295,000	297,000	0.7	0.7	1.4
府中-18	府中-25	南町三丁目31番76	271,000	271,000	272,000	0.0	0.4	0.4
昭島-9	昭島-12	昭和町四丁目250番42	244,000	245,000	246,000	0.4	0.4	0.8
調布-1	調布-13	調布ヶ丘一丁目16番23	392,000	398,000	403,000	1.5	1.3	2.8
調布-8	調布-9	深大寺東町六丁目29番19	253,000	253,000	254,000	0.0	0.4	0.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
調布－13	調布－25	東つつじヶ丘二丁目25番62	375,000	375,000	375,000	0.0	0.0	0.0
町田－13	町田－44	鶴川二丁目16番16	158,000	157,000	157,000	▲ 0.6	0.0	▲ 0.6
町田－21	町田－20	木曾西一丁目1880番14	155,000	154,000	154,000	▲ 0.6	0.0	▲ 0.6
町田－28	町田－39	つくし野一丁目23番26	202,000	202,000	202,000	0.0	0.0	0.0
町田－30	町田－70	玉川学園四丁目3583番96	172,000	171,000	171,000	▲ 0.6	0.0	▲ 0.6
町田－40	町田－5	中町二丁目549番5外	297,000	297,000	297,000	0.0	0.0	0.0
町田－41	町田－13	相原町字中ヶ谷戸857番41	112,000	112,000	112,000	0.0	0.0	0.0
小金井－9	小金井－8	中町三丁目2129番7	377,000	377,000	378,000	0.0	0.3	0.3
小平－3	小平－19	津田町一丁目1460番8	241,000	241,000	241,000	0.0	0.0	0.0
小平－5	小平－4	花小金井一丁目807番9	317,000	316,000	317,000	▲ 0.3	0.3	0.0
日野－3	日野－21	南平六丁目20番15	197,000	195,000	192,000	▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 2.5
日野－16	日野－25	神明四丁目24番4	240,000	240,000	240,000	0.0	0.0	0.0
東村山－6	東村山－1	栄町三丁目4番15	262,000	262,000	262,000	0.0	0.0	0.0
国分寺－2	国分寺－5	本多三丁目133番5	296,000	298,000	299,000	0.7	0.3	1.0
国立－4	国立－11	東三丁目12番29	356,000	358,000	360,000	0.6	0.6	1.1
福生－1	福生－3	大字熊川字北853番18外	173,000	173,000	173,000	0.0	0.0	0.0
狛江－1	狛江－6	岩戸北一丁目1147番41	334,000	337,000	341,000	0.9	1.2	2.1
東大和－9	東大和－6	南街一丁目37番2	210,000	209,000	209,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
清瀬－3	清瀬－1	松山二丁目977番31外	279,000	278,000	278,000	▲ 0.4	0.0	▲ 0.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
東久留米-3	東久留米-11	前沢五丁目29番2	193,000	191,000	192,000	▲ 1.0	0.5	▲ 0.5
東久留米-9	東久留米-5	新川町一丁目94番19	266,000	266,000	267,000	0.0	0.4	0.4
武蔵村山-8	武蔵村山-1	大南一丁目158番1	153,000	153,000	153,000	0.0	0.0	0.0
多摩-5	多摩-8	一ノ宮四丁目13番13	264,000	264,000	264,000	0.0	0.0	0.0
多摩-13	多摩-26	関戸五丁目25番22	190,000	190,000	190,000	0.0	0.0	0.0
多摩-14	多摩-18	乞田838番1	189,000	188,000	188,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
稲城-12	稲城-11	大字東長沼字四号1283番4	263,000	268,000	270,000	1.9	0.7	2.7
あきる野-3	あきる野-4	雨間字澤田415番15	118,000	118,000	118,000	0.0	0.0	0.0
西東京-2	西東京-1	田無町四丁目1738番14	361,000	361,000	362,000	0.0	0.3	0.3
西東京-4	西東京-20	泉町四丁目2237番4	239,000	238,000	238,000	▲ 0.4	0.0	▲ 0.4
瑞穂-1	東京瑞穂-3	大字箱根ヶ崎字宿東2365番4	104,000	104,000	104,000	0.0	0.0	0.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
千代田5-1	千代田5-19	丸の内三丁目2番外	27,300,000	27,200,000	26,900,000	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 1.5
千代田5-17	千代田5-26	神田駿河台二丁目1番47	2,280,000	2,310,000	2,270,000	1.3	▲ 1.7	▲ 0.4
千代田5-18	千代田5-29	麹町四丁目4番2	6,350,000	6,300,000	6,250,000	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.6
千代田5-25	千代田5-7	神田小川町一丁目1番1外	5,650,000	5,650,000	5,600,000	0.0	▲ 0.9	▲ 0.9
中央5-4	中央5-16	日本橋本町四丁目15番3	5,820,000	5,780,000	5,750,000	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 1.2
中央5-9	中央5-14	新富一丁目5番1	2,250,000	2,230,000	2,210,000	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.8
中央5-13	中央5-29	銀座二丁目2番19外	41,000,000	39,900,000	39,500,000	▲ 2.7	▲ 1.0	▲ 3.7
中央5-14	中央5-2	銀座六丁目4番13外	30,700,000	29,300,000	28,500,000	▲ 4.6	▲ 2.7	▲ 7.2
中央5-20	中央5-20	日本橋人形町二丁目21番10	1,830,000	1,820,000	1,810,000	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.1
港5-4	港5-10	高輪二丁目1番9	3,950,000	3,950,000	3,950,000	0.0	0.0	0.0
港5-5	港5-1	新橋一丁目103番4	13,300,000	13,200,000	13,100,000	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.5
港5-13	港5-44	麻布台三丁目5番9外	3,310,000	3,270,000	3,270,000	▲ 1.2	0.0	▲ 1.2
港5-18	港5-7	赤坂二丁目1301番5外	4,950,000	4,880,000	4,820,000	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 2.6
港5-23	港5-12	芝大門二丁目201番1外	2,430,000	2,420,000	2,410,000	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8
新宿5-10	新宿5-15	新宿三丁目5番2外	18,200,000	17,700,000	17,600,000	▲ 2.7	▲ 0.6	▲ 3.3
新宿5-11	新宿5-6	高田馬場二丁目140番13外	2,180,000	2,130,000	2,130,000	▲ 2.3	0.0	▲ 2.3
新宿5-13	新宿5-9	西新宿二丁目6番	13,200,000	13,000,000	12,700,000	▲ 1.5	▲ 2.3	▲ 3.8
新宿5-15	新宿5-8	四谷三丁目1番8	4,060,000	4,000,000	4,000,000	▲ 1.5	0.0	▲ 1.5
新宿5-17	新宿5-40	北新宿一丁目353番61	1,040,000	1,020,000	1,040,000	▲ 1.9	2.0	0.0



地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
新宿5-19	新宿5-13	若松町110番3	1,480,000	1,470,000	1,480,000	▲ 0.7	0.7	0.0
新宿5-26	新宿5-22	新宿一丁目31番28	1,620,000	1,570,000	1,570,000	▲ 3.1	0.0	▲ 3.1
文京5-2	文京5-5	小石川一丁目2番5外	2,550,000	2,550,000	2,550,000	0.0	0.0	0.0
文京5-7	文京5-9	千駄木三丁目42番15	1,330,000	1,330,000	1,340,000	0.0	0.8	0.8
台東5-6	台東5-34	浅草五丁目77番15	578,000	578,000	583,000	0.0	0.9	0.9
台東5-8	台東5-7	浅草橋一丁目22番2	2,670,000	2,650,000	2,650,000	▲ 0.7	0.0	▲ 0.7
台東5-17	台東5-5	西浅草二丁目66番2	1,600,000	1,580,000	1,580,000	▲ 1.3	0.0	▲ 1.3
台東5-21	台東5-17	三筋二丁目3番5外	—	1,170,000	1,180,000	—	0.9	—
台東5-22	台東5-26	東上野一丁目15番13	1,260,000	1,260,000	1,270,000	0.0	0.8	0.8
墨田5-13	墨田5-7	横川四丁目1番17外	681,000	680,000	684,000	▲ 0.1	0.6	0.4
江東5-8	江東5-10	亀戸一丁目8番14外	840,000	840,000	845,000	0.0	0.6	0.6
品川5-10	品川5-4	上大崎二丁目561番1	3,610,000	3,620,000	3,610,000	0.3	▲ 0.3	0.0
品川5-12	品川5-9	平塚二丁目660番2	990,000	980,000	990,000	▲ 1.0	1.0	0.0
目黒5-3	目黒5-2	上目黒三丁目1860番6外	4,030,000	4,030,000	4,030,000	0.0	0.0	0.0
目黒5-5	目黒5-4	祐天寺二丁目1138番17	950,000	945,000	945,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
大田5-7	大田5-8	久が原三丁目1052番10	695,000	695,000	695,000	0.0	0.0	0.0
大田5-8	大田5-22	蒲田本町二丁目4番13	815,000	812,000	812,000	▲ 0.4	0.0	▲ 0.4
大田5-13	大田5-13	西蒲田七丁目51番9	827,000	827,000	827,000	0.0	0.0	0.0
大田5-16	大田5-7	大森西五丁目4番4	585,000	585,000	588,000	0.0	0.5	0.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 ・ 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
世田谷5-9	世田谷5-16	豪徳寺一丁目2032番8	778,000	778,000	775,000	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
世田谷5-10	世田谷5-8	等々力二丁目17番6	971,000	971,000	973,000	0.0	0.2	0.2
渋谷5-2	渋谷5-15	恵比寿一丁目12番13	4,080,000	4,060,000	4,060,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
渋谷5-4	渋谷5-12	道玄坂二丁目213番	15,800,000	15,800,000	15,800,000	0.0	0.0	0.0
渋谷5-5	渋谷5-3	渋谷二丁目9番3	6,450,000	6,430,000	6,430,000	▲ 0.3	0.0	▲ 0.3
中野5-4	中野5-4	中央四丁目34番15	1,140,000	1,140,000	1,150,000	0.0	0.9	0.9
中野5-9	中野5-5	野方六丁目734番16	730,000	726,000	730,000	▲ 0.5	0.6	0.0
杉並5-2	杉並5-8	成田東五丁目31番1外	845,000	836,000	850,000	▲ 1.1	1.7	0.6
杉並5-10	杉並5-22	浜田山三丁目937番29	792,000	792,000	796,000	0.0	0.5	0.5
杉並5-11	杉並5-4	阿佐谷南三丁目774番3	1,850,000	1,840,000	1,880,000	▲ 0.5	2.2	1.6
豊島5-8	豊島5-18	南長崎五丁目3872番4外	727,000	726,000	727,000	▲ 0.1	0.1	0.0
豊島5-12	豊島5-5	南池袋二丁目97番13	3,780,000	3,750,000	3,750,000	▲ 0.8	0.0	▲ 0.8
豊島5-13	豊島5-9	北大塚二丁目12番3	1,320,000	1,320,000	1,320,000	0.0	0.0	0.0
北5-2	北5-5	東十条三丁目9番34	965,000	965,000	972,000	0.0	0.7	0.7
荒川5-1	荒川5-4	東日暮里三丁目1338番1外	803,000	803,000	810,000	0.0	0.9	0.9
荒川5-8	荒川5-3	南千住一丁目50番29外	554,000	551,000	551,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
板橋5-10	板橋5-14	蓮沼町26番9	—	504,000	504,000	—	0.0	—
板橋5-13	板橋5-9	常盤台二丁目6番7	1,070,000	1,060,000	1,060,000	▲ 0.9	0.0	▲ 0.9
練馬5-5	練馬5-7	氷川台三丁目321番4外	670,000	668,000	670,000	▲ 0.3	0.3	0.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
練馬5-6	練馬5-1	豊玉北六丁目1番13	1,430,000	1,420,000	1,420,000	▲ 0.7	0.0	▲ 0.7
足立5-3	足立5-6	本木北町9番35外	280,000	279,000	279,000	▲ 0.4	0.0	▲ 0.4
足立5-5	足立5-2	千住旭町45番2外	1,310,000	1,340,000	1,340,000	2.3	0.0	2.3
足立5-15	足立5-16	竹の塚五丁目1番2	460,000	460,000	455,000	0.0	▲ 1.1	▲ 1.1
葛飾5-1	葛飾5-4	立石一丁目233番3外	647,000	646,000	646,000	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2
葛飾5-4	葛飾5-5	亀有三丁目643番2	665,000	662,000	662,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
江戸川5-3	江戸川5-3	西葛西六丁目15番28外	1,640,000	1,640,000	1,640,000	0.0	0.0	0.0
江戸川5-4	江戸川5-5	南小岩七丁目1858番2	665,000	660,000	665,000	▲ 0.8	0.8	0.0
江戸川5-8	江戸川5-6	中央二丁目1085番4	350,000	346,000	346,000	▲ 1.1	0.0	▲ 1.1

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
八王子5-11	八王子5-2	中町12番5	540,000	540,000	540,000	0.0	0.0	0.0
八王子5-12	八王子5-10	並木町500番12	171,000	170,000	170,000	▲ 0.6	0.0	▲ 0.6
立川5-2	立川5-6	錦町二丁目101番	1,950,000	1,940,000	1,920,000	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 1.5
立川5-6	立川5-1	曙町二丁目91番6外	5,280,000	5,230,000	5,280,000	▲ 0.9	1.0	0.0
武蔵野5-2	武蔵野5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内	6,750,000	6,850,000	6,850,000	1.5	0.0	1.5
武蔵野5-3	武蔵野5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外	1,430,000	1,460,000	1,460,000	2.1	0.0	2.1
武蔵野5-7	武蔵野5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内	3,230,000	3,240,000	3,230,000	0.3	▲ 0.3	0.0
三鷹5-3	三鷹5-1	下連雀三丁目256番14	2,560,000	2,630,000	2,630,000	2.7	0.0	2.7
府中5-7	府中5-3	宮町一丁目23番9	815,000	815,000	815,000	0.0	0.0	0.0
昭島5-3	昭島5-1	昭和町五丁目228番8	430,000	430,000	432,000	0.0	0.5	0.5
調布5-3	調布5-3	布田四丁目19番11	1,190,000	1,190,000	1,190,000	0.0	0.0	0.0
町田5-7	町田5-5	成瀬が丘二丁目25番11	287,000	286,000	286,000	▲ 0.3	0.0	▲ 0.3
町田5-8	町田5-9	原町田六丁目782番5外	2,740,000	2,710,000	2,700,000	▲ 1.1	▲ 0.4	▲ 1.5
町田5-10	町田5-13	大蔵町字大蔵265番12	166,000	166,000	166,000	0.0	0.0	0.0
小金井5-2	小金井5-2	本町三丁目2591番14外	514,000	514,000	514,000	0.0	0.0	0.0
小平5-1	小平5-2	花小金井南町一丁目106番9	360,000	359,000	360,000	▲ 0.3	0.3	0.0
東村山5-1	東村山5-3	栄町一丁目6番8	340,000	340,000	339,000	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
国分寺5-1	国分寺5-1	本町二丁目334番14	1,430,000	1,430,000	1,460,000	0.0	2.1	2.1
福生5-1	福生5-3	大字福生字奈賀767番5外	334,000	332,000	330,000	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 1.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
清瀬5-2	清瀬5-1	松山一丁目997番4	425,000	423,000	423,000	▲ 0.5	0.0	▲ 0.5
多摩5-2	多摩5-5	関戸四丁目4番10	620,000	616,000	615,000	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.8
稲城5-2	稲城5-2	大字大丸字八号1030番1	278,000	278,000	278,000	0.0	0.0	0.0
羽村5-1	羽村5-1	緑ヶ丘一丁目14番4	177,000	177,000	177,000	0.0	0.0	0.0
西東京5-1	西東京5-1	田無町四丁目403番40	803,000	800,000	803,000	▲ 0.4	0.4	0.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・区部及び多摩）

基準地番号	標準地番号	所 在 地 番	令和2年 基準地価格 (円/㎡)	令和3年 標準地価格 (円/㎡)	令和3年 基準地価格 (円/㎡)	変 動 率 (前半期)	変 動 率 (後半期)	変 動 率 (年間)
江戸川9-1	江戸川9-4	臨海町三丁目6番25	—	351,000	357,000	—	1.7	—
八王子9-2	八王子9-2	石川町2968番9外	—	97,000	99,000	—	2.1	—