

令和3年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡				
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,840,000	4,720,000	2.5	400	第2種住居地域	
2	足立 - 21	綾瀬一丁目111番2外 「綾瀬1-32-3」	745,000	728,000	2.3	300	近隣商業地域	
3	港 - 16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	3,570,000	3,500,000	2.0	200	第1種中高層住居専用地域	
4	足立 - 52	千住旭町66番17 「千住旭町28-12」	516,000	507,000	1.8	300	第1種住居地域	
5	港 - 19	港南三丁目6番7 「港南3-7-23」	1,240,000	1,220,000	1.6	400	準工業地域	
6	足立 - 47	千住寿町56番8 「千住寿町5-10」	894,000	880,000	1.6	600	商業地域	
7	足立 - 72	千住緑町一丁目1番8 「千住緑町1-2-1」	449,000	442,000	1.6	300	第1種住居地域	
8	大田 - 38	大森北一丁目15番9 「大森北1-15-15」	1,340,000	1,320,000	1.5	500	商業地域	
9	目黒 - 8	青葉台四丁目580番7 「青葉台4-6-19」	1,460,000	1,440,000	1.4	300	第1種住居地域	
10	目黒 - 22	青葉台三丁目503番3 「青葉台3-5-44」	2,240,000	2,210,000	1.4	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	立川 - 24	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2-22-4」	431,000	420,000	2.6	200	第1種中高層住居専用地域	
2	稲城 - 3	大字矢野口字根方2653番1	244,000	239,000	2.1	80	第1種低層住居専用地域	
3	稲城 - 23	大字矢野口字塚戸567番4外	263,000	258,000	1.9	200	準工業地域	
4	稲城 - 15	大字大丸字七号791番2	240,000	236,000	1.7	80	第1種低層住居専用地域	
5	稲城 - 16	大字矢野口字宿772番4外	255,000	251,000	1.6	200	第2種中高層住居専用地域	
6	稲城 - 2	大字東長沼字六号1986番9	258,000	254,000	1.6	80	第1種低層住居専用地域	
7	東京府中 - 16	白糸台六丁目3番8	330,000	325,000	1.5	200	第1種中高層住居専用地域	
8	三鷹 - 8	北野四丁目108番1 「北野4-10-8」	338,000	333,000	1.5	80	第1種低層住居専用地域	
9	稲城 - 24	大字東長沼字一号24番18	204,000	201,000	1.5	80	第1種低層住居専用地域	
10	稲城 - 6	大字東長沼字七号2120番2	294,000	290,000	1.4	150	第2種中高層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

令和3年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡				
1	杉並 5-18	阿佐谷北一丁目808番17 「阿佐谷北1-4-8」	811,000	771,000	5.2	500	商業地域	
2	足立 5-24	千住二丁目39番15	735,000	710,000	3.5	400	商業地域	
3	港 5-47	海岸一丁目21番9外 「海岸1-9-18」	3,040,000	2,950,000	3.1	400	準工業地域	
4	足立 5-1	千住二丁目57番3外	3,240,000	3,180,000	1.9	600	商業地域	
5	世田谷 5-8	等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」	971,000	959,000	1.3	300	近隣商業地域	
6	足立 5-11	千住一丁目23番2 「千住1-11-2」	1,020,000	1,010,000	1.0	600	商業地域	
7	港 5-39	虎ノ門一丁目35番 「虎ノ門1-15-16」	10,600,000	10,500,000	1.0	700	商業地域	
8	足立 5-13	六町四丁目2番28外 「六町4-3-7」	552,000	548,000	0.7	300	近隣商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	立川 5-8	錦町二丁目3番7 「錦町2-12-13」	388,000	386,000	0.5	400	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。