

令和3年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,840,000	4,720,000	2.5	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 3	六番町6番1外	4,050,000	4,050,000	0.0	400	第2種住居地域	
3	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	3,810,000	3,810,000	0.0	500	商業地域	
4	港 - 16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	3,570,000	3,500,000	2.0	200	第1種中高層住居専用地域	
5	港 - 28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	3,170,000	3,170,000	0.0	400	準工業地域	
6	千代田 - 1	三番町6番25	3,160,000	3,160,000	0.0	400	第2種住居地域	
7	千代田 - 7	一番町16番3	3,030,000	3,030,000	0.0	400	第2種住居地域	
8	千代田 - 5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,960,000	2,960,000	0.0	400	第1種住居地域	
9	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	2,750,000	2,740,000	0.4	300	第1種中高層住居専用地域	
10	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	2,730,000	2,710,000	0.7	300	第2種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	940,000	940,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	689,000	689,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	667,000	667,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	661,000	661,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 19	御殿山一丁目2761番56 「御殿山1-8-16」	659,000	659,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目952番555 「吉祥寺北町3-7-5」	635,000	635,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	629,000	629,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	624,000	624,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
8	三鷹 - 10	井の頭三丁目359番78 「井の頭3-25-5」	624,000	627,000	▲ 0.5	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 2	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	612,000	612,000	0.0	200	第2種中高層住居専用地域	

令和3年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	中央 5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	53,600,000	57,700,000	▲ 7.1	800	商業地域	
2	中央 5-41	銀座五丁目103番16 「銀座5-4-3」	46,100,000	49,700,000	▲ 7.2	800	商業地域	
3	中央 5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	39,900,000	43,300,000	▲ 7.9	800	商業地域	
4	中央 5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	39,300,000	42,700,000	▲ 8.0	800	商業地域	
5	千代田 5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	37,200,000	37,600,000	▲ 1.1	1300	商業地域	
6	新宿 5-35	新宿三丁目807番1外 「新宿3-24-1」	36,500,000	37,900,000	▲ 3.7	900	商業地域	
7	新宿 5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	34,600,000	36,800,000	▲ 6.0	800	商業地域	
8	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	29,300,000	32,200,000	▲ 9.0	700	商業地域	
9	千代田 5-21	大手町二丁目4番2外 「大手町2-2-1」	29,000,000	29,400,000	▲ 1.4	1300	商業地域	
10	中央 5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	28,700,000	31,000,000	▲ 7.4	800	商業地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和3年 (A) 円/㎡	令和2年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	6,850,000	7,000,000	▲ 2.1	700	商業地域	
2	立川 5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,230,000	5,350,000	▲ 2.2	600	商業地域	
3	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,240,000	3,360,000	▲ 3.6	600	商業地域	
4	町田 5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,710,000	2,780,000	▲ 2.5	700	商業地域	
5	三鷹 5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,630,000	2,630,000	0.0	500	商業地域	
6	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,580,000	2,700,000	▲ 4.4	600	商業地域	
7	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,990,000	2,030,000	▲ 2.0	600	商業地域	
8	武蔵野 5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,970,000	1,970,000	0.0	600	商業地域	
9	立川 5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,940,000	2,010,000	▲ 3.5	400	商業地域	
10	町田 5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,920,000	1,950,000	▲ 1.5	600	商業地域	