

令和2年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡				
1	大田 - 10	田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」	418,000	431,000	▲ 3.0	100	第1種低層住居専用地域	
2	世田谷 - 42	尾山台一丁目16番1外 「尾山台1-17-4」	634,000	643,000	▲ 1.4	80	第1種低層住居専用地域	
3	練馬 - 12	大泉町三丁目1355番70 「大泉町3-35-9」	234,000	237,000	▲ 1.3	100	第1種低層住居専用地域	
4	練馬 - 35	大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6-13-24」	247,000	250,000	▲ 1.2	100	第1種低層住居専用地域	
5	世田谷 - 34	千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	434,000	439,000	▲ 1.1	100	第1種低層住居専用地域	
6	練馬 - 26	西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」	260,000	262,000	▲ 0.8	100	第1種低層住居専用地域	
7	練馬 - 32	大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」	303,000	305,000	▲ 0.7	100	第1種低層住居専用地域	
8	世田谷 - 19	弦巻五丁目616番19 「弦巻5-19-8」	620,000	623,000	▲ 0.5	150	第1種低層住居専用地域	
9	大田 - 5	田園調布四丁目27番1 「田園調布4-27-8」	670,000	673,000	▲ 0.4	80	第1種低層住居専用地域	
10	杉並 - 14	成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	447,000	449,000	▲ 0.4	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和2年 (A) 円/㎡	令和元年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	日野 - 10	平山六丁目27番15	80,000	98,000	▲ 18.4	80	第1種低層住居専用地域	
2	日野 - 15	南平二丁目19番6	116,000	126,000	▲ 7.9	80	第1種低層住居専用地域	
3	日野 - 3	南平六丁目20番15	197,000	208,000	▲ 5.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	青梅 - 13	黒沢一丁目108番3外	43,500	45,700	▲ 4.8	80	第1種低層住居専用地域	
5	青梅 - 2	梅郷四丁目608番7	60,000	62,800	▲ 4.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	青梅 - 11	藤橋一丁目403番6	65,000	68,000	▲ 4.4	80	第1種低層住居専用地域	
7	日野 - 2	百草971番62	109,000	114,000	▲ 4.4	80	第1種低層住居専用地域	
8	青梅 - 5	西分町三丁目84番15	117,000	122,000	▲ 4.1	150	第1種住居地域	
9	東大和 - 4	湖畔二丁目1044番82	94,000	98,000	▲ 4.1	60	第1種低層住居専用地域	
10	青梅 - 6	吹上267番15	96,000	100,000	▲ 4.0	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。