

## 令和2年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和2年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都心5区	40	1,412,700	4,720,000	533,000	129	5,471,700	中央 5-13	41,000,000	銀座二丁目
	その他区	313	496,300	1,140,000	164,000	232	1,061,200	台東 5-18	9,400,000	上野六丁目
	全 域	353	600,100	4,720,000	164,000	361	2,637,200	中央 5-13	41,000,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	267,100	689,000	52,000	55	894,400	武蔵野 5-2	6,750,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	150,200	297,000	33,300	37	418,700	町田 5-8	2,740,000	原町田六丁目
	西多摩地区	52	91,000	182,000	15,600	14	161,200	福生 5-1	334,000	大字福生字奈賀
	全 域	403	198,200	689,000	15,600	106	631,500	武蔵野 5-2	6,750,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,700	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		772	378,100	4,720,000	5,000	475	2,145,600	中央 5-13	41,000,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
都心5区	千代田区	4	2,960,000	4,050,000	2,240,000	28	5,352,400	千代田 5-1	27,300,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,204,000	1,520,000	946,000	27	6,165,200	中央 5-13	41,000,000	銀座二丁目
	港区	10	1,938,000	4,720,000	1,320,000	27	5,410,400	港 5-14	27,000,000	北青山三丁目
	新宿区	12	733,900	1,150,000	533,000	29	4,905,100	新宿 5-4	20,000,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,166,500	1,550,000	705,000	18	5,621,700	渋谷 5-4	15,800,000	道玄坂二丁目
その他の区	文京区	7	942,300	1,140,000	730,000	11	1,549,100	文京 5-2	2,550,000	小石川一丁目
	台東区	2	705,000	830,000	580,000	24	1,602,200	台東 5-18	9,400,000	上野六丁目
	墨田区	5	426,200	548,000	329,000	14	674,500	墨田 5-5	1,200,000	江東橋一丁目
	江東区	14	512,900	726,000	381,000	11	834,600	江東 5-5	2,000,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	791,200	1,140,000	620,000	12	1,176,300	品川 5-10	3,610,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	825,100	1,120,000	715,000	7	1,650,600	目黒 5-3	4,030,000	上目黒三丁目
	大田区	25	464,500	670,000	368,000	17	767,400	大田 5-2	1,520,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	609,600	864,000	304,000	16	1,049,600	世田谷 5-3	2,550,000	玉川二丁目
	中野区	11	576,000	749,000	479,000	10	1,280,400	中野 5-7	4,750,000	中野五丁目
	杉並区	25	567,700	710,000	443,000	14	964,600	杉並 5-1	2,340,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	647,200	820,000	524,000	13	2,491,500	豊島 5-5	9,230,000	東池袋一丁目
	北区	12	495,800	687,000	385,000	10	985,100	北 5-10	2,410,000	王子一丁目
	荒川区	6	552,700	746,000	419,000	8	786,400	荒川 5-4	1,580,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	429,800	556,000	298,000	13	728,500	板橋 5-13	1,070,000	常盤台二丁目
	練馬区	37	373,500	488,000	234,000	12	714,300	練馬 5-6	1,430,000	豊玉北六丁目
	足立区	28	325,100	580,000	203,000	20	563,400	足立 5-4	1,430,000	千住三丁目
葛飾区	20	315,000	407,000	164,000	8	556,300	葛飾 5-2	763,000	新小岩二丁目	
江戸川区	28	351,400	525,000	261,000	12	664,200	江戸川 5-3	1,640,000	西葛西六丁目	
北多摩地区	立川市	15	249,300	361,000	153,000	6	1,697,000	立川 5-6	5,280,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	502,000	689,000	371,000	7	2,133,900	武蔵野 5-2	6,750,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	392,300	617,000	238,000	3	1,484,300	三鷹 5-3	2,560,000	下連雀三丁目
	府中市	19	289,900	414,000	228,000	7	541,600	府中 5-1	920,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	177,200	244,000	122,000	3	315,700	昭島 5-3	430,000	昭和町五丁目
	調布市	16	339,800	435,000	241,000	5	654,200	調布 5-3	1,190,000	布田四丁目

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	341,100	443,000	272,000	2	1,027,000	小金井 5-1	1,540,000	本町一丁目
	小平市	16	236,400	317,000	181,000	3	320,000	小平 5-1	360,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	187,800	262,000	161,000	3	355,700	東村山 5-3	400,000	本町二丁目
	国分寺市	9	269,000	339,000	205,000	2	1,165,000	国分寺 5-1	1,430,000	本町二丁目
	国立市	6	329,500	465,000	200,000	1	385,000	国立 5-1	385,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	323,400	344,000	288,000	1	409,000	狛江 5-1	409,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	164,900	210,000	94,000	2	187,500	東大和 5-2	205,000	南街一丁目
	清瀬市	10	192,700	279,000	145,000	2	443,000	清瀬 5-1	461,000	元町一丁目
	東久留米市	11	192,200	266,000	164,000	2	373,000	東久留米 5-2	509,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	114,700	153,000	52,000	2	138,500	武蔵村山 5-1	153,000	大南一丁目
西東京市	14	276,100	361,000	230,000	4	530,500	西東京 5-1	803,000	田無町四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	73	123,000	281,000	33,300	14	372,900	八王子 5-1	1,590,000	明神町三丁目
	町田市	43	148,400	297,000	39,200	11	561,500	町田 5-8	2,740,000	原町田六丁目
	日野市	16	193,300	256,000	80,000	3	318,000	日野 5-1	455,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	175,400	264,000	140,000	6	372,200	多摩 5-1	773,000	関戸二丁目
	稲城市	13	228,300	281,000	161,000	3	303,300	稲城 5-1	325,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	86,400	170,000	27,200	4	171,000	青梅 5-3	202,000	河辺町五丁目
	福生市	5	161,600	180,000	140,000	3	220,700	福生 5-1	334,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	141,000	182,000	104,000	2	229,000	羽村 5-2	281,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	82,700	123,000	26,300	2	131,000	あきる野 5-1	163,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	96,600	122,000	69,300	1	126,000	瑞穂 5-1	126,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	59,300	76,600	35,400					
	檜原村	3	19,500	23,800	15,600					
奥多摩町	2	25,700	27,800	23,500	2	32,200	奥多摩 5-2	34,500	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	6,900	7,100	6,400	2	21,200	大島 5-2	31,900	元町四丁目
	新島村	2	6,200	7,200	5,100	1	9,700	新島 5-1	9,700	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,200	8,200	6,200	1	12,400	三宅 5-1	12,400	坪田
	八丈町	2	8,900	12,800	5,000	2	18,900	八丈 5-1	23,100	大賀郷
	小笠原村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町