

令和元年地価調査 基準地下落率順位一覧表(住宅地)

(区部)

下落地点なし

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在地 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和元年 (A) 円/㎡	平成30年 (B) 円/㎡				
1	日野 - 15	南平二丁目19番6	126,000	130,000	▲ 3.1	80	第1種低層住居専用地域	
2	青梅 - 13	黒沢一丁目108番3外	45,700	47,100	▲ 3.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	青梅 - 3	畑中三丁目483番2	56,000	57,700	▲ 2.9	80	第1種低層住居専用地域	
4	東大和 - 4	湖畔二丁目1044番82	98,000	100,000	▲ 2.0	60	第1種低層住居専用地域	
5	青梅 - 6	吹上267番15	100,000	102,000	▲ 2.0	80	第1種低層住居専用地域	
6	青梅 - 4	大柳町1585番9	95,200	97,000	▲ 1.9	150	第1種住居地域	
7	日野 - 2	百草971番62	114,000	116,000	▲ 1.7	80	第1種低層住居専用地域	
8	八王子 - 72	上恩方町1003番3	35,100	35,700	▲ 1.7	80	指定無	
9	青梅 - 14	御岳二丁目538番2外	30,200	30,700	▲ 1.6	80	指定無	
10	青梅 - 5	西分町三丁目84番15	122,000	124,000	▲ 1.6	150	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。