

令和元年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

| 順位 | 基準地 番号 | 基準地の所在 「住居表示」 | 基準地価格 | | 変動率 (A/B-1)×100 % | 容積率 % | 用途地域 | 備考 |
|----|------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|----------|------|----|
| | | | 令和元年 (A) 円/㎡ | 平成30年 (B) 円/㎡ | | | | |
| 1 | 台東 5-1 | 浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」 | 2,220,000 | 1,650,000 | 34.5 | 600 | 商業地域 | |
| 2 | 台東 5-17 | 西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」 | 1,560,000 | 1,190,000 | 31.1 | 700 | 商業地域 | |
| 3 | 新宿 5-13 | 西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」 | 12,700,000 | 10,600,000 | 19.8 | 1000 | 商業地域 | |
| 4 | 港 5-3 | 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」 | 4,180,000 | 3,540,000 | 18.1 | 700 | 商業地域 | |
| 5 | 渋谷 5-4 | 道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」 | 15,300,000 | 13,000,000 | 17.7 | 700 | 商業地域 | |
| 6 | 台東 5-5 | 駒形一丁目5番5 「駒形1-4-15」 | 1,290,000 | 1,100,000 | 17.3 | 700 | 商業地域 | |
| 7 | 新宿 5-1 | 歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」 | 8,160,000 | 6,960,000 | 17.2 | 900 | 商業地域 | |
| 8 | 中野 5-7 | 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」 | 4,500,000 | 3,900,000 | 15.4 | 600 | 商業地域 | |
| 8 | 豊島 5-5 | 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」 | 9,000,000 | 7,800,000 | 15.4 | 800 | 商業地域 | |
| 10 | 豊島 5-13 | 北大塚二丁目12番3 「北大塚2-12-2」 | 1,280,000 | 1,110,000 | 15.3 | 600 | 商業地域 | |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

| 順位 | 基準地 番号 | 基準地の所在 「住居表示」 | 基準地価格 | | 変動率 (A/B-1)×100 % | 容積率 % | 用途地域 | 備考 |
|----|------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|----------|--------|----|
| | | | 令和元年 (A) 円/㎡ | 平成30年 (B) 円/㎡ | | | | |
| 1 | 武蔵野 5-2 | 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」 | 6,550,000 | 5,900,000 | 11.0 | 700 | 商業地域 | |
| 2 | 武蔵野 5-7 | 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」 | 3,140,000 | 2,840,000 | 10.6 | 600 | 商業地域 | |
| 3 | 武蔵野 5-3 | 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」 | 1,400,000 | 1,270,000 | 10.2 | 200 | 近隣商業地域 | |
| 4 | 立川 5-3 | 錦町一丁目121番21外 「錦町1-17-15」 | 492,000 | 450,000 | 9.3 | 400 | 商業地域 | |
| 5 | 三鷹 5-3 | 下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」 | 2,500,000 | 2,320,000 | 7.8 | 500 | 商業地域 | |
| 6 | 立川 5-4 | 曙町二丁目221番7 「曙町2-32-3」 | 1,130,000 | 1,050,000 | 7.6 | 600 | 商業地域 | |
| 7 | 武蔵野 5-4 | 中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」 | 1,200,000 | 1,120,000 | 7.1 | 600 | 商業地域 | |
| 8 | 小金井 5-2 | 本町三丁目2591番14外 「本町3-8-6」 | 500,000 | 467,000 | 7.1 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 9 | 稲城 5-2 | 大字大丸字八号1030番1 | 280,000 | 262,000 | 6.9 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 10 | 武蔵野 5-6 | 境二丁目504番26 「境2-2-19」 | 1,090,000 | 1,020,000 | 6.9 | 500 | 商業地域 | |

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。