

令和元年地価調査 基準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和元年 (A) 円/㎡	平成30年 (B) 円/㎡				
1	港 - 10	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,530,000	—	—	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町6番1外	3,960,000	3,900,000	1.5	400	第2種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町9番4	2,940,000	2,880,000	2.1	400	第1種住居地域	
4	千代田 - 4	麴町二丁目10番4外	2,520,000	2,470,000	2.0	400	第2種住居地域	
5	港 - 6	六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	2,250,000	2,120,000	6.1	300	第2種中高層住居専用地域	
6	千代田 - 3	二番町12番10	2,210,000	2,170,000	1.8	400	第2種住居地域	
7	港 - 4	南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,840,000	1,740,000	5.7	300	第1種中高層住居専用地域	
8	港 - 3	西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,750,000	1,680,000	4.2	200	第1種中高層住居専用地域	
9	港 - 5	南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,590,000	1,500,000	6.0	200	第1種中高層住居専用地域	
10	渋谷 - 1	神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,510,000	1,420,000	6.3	200	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和元年 (A) 円/㎡	平成30年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	685,000	665,000	3.0	100	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3-31-11」	674,000	655,000	2.9	80	第1種低層住居専用地域	
3	三鷹 -1	井の頭四丁目389番32 「井の頭4-16-4」	636,000	636,000	0.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4-10-9」	525,000	—	—	80	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 -10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	503,000	490,000	2.7	100	第1種低層住居専用地域	
6	国立 -1	東一丁目16番3	470,000	465,000	1.1	200	第2種中高層住居専用地域	
7	武蔵野 -1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	466,000	450,000	3.6	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 -6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	458,000	442,000	3.6	80	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹 -3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	451,000	439,000	2.7	80	第1種低層住居専用地域	
10	小金井 -5	本町五丁目1728番40 「本町5-4-20」	437,000	420,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	