

## 令和元年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和元年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都心5区	40	1,383,500	4,530,000	525,000	129	5,558,500	中央 5-13	43,200,000	銀座二丁目
	その他区	313	489,700	1,130,000	164,000	232	1,039,100	台東 5-18	9,380,000	上野六丁目
	全 域	353	590,900	4,530,000	164,000	361	2,654,100	中央 5-13	43,200,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	267,300	685,000	54,000	55	887,300	武蔵野 5-2	6,550,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	151,000	296,000	33,300	37	421,400	町田 5-8	2,740,000	原町田六丁目
	西多摩地区	52	93,400	185,000	15,800	14	164,000	福生 5-1	340,000	大字福生字奈賀
	全 域	403	199,000	685,000	15,800	106	629,100	武蔵野 5-2	6,550,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,300	30,000	5,100	8	22,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		772	374,300	4,530,000	5,100	475	2,157,900	中央 5-13	43,200,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び最高価格の基準地）					
		地点数	平均価格（円/㎡）	最高価格（円/㎡）	最低価格（円/㎡）	地点数	平均価格（円/㎡）	基準地番号	最高価格（円/㎡）	備考	
都心5区	千代田区	4	2,907,500	3,960,000	2,210,000	28	5,351,800	千代田 5-1	27,200,000	丸の内三丁目	
	中央区	4	1,187,800	1,500,000	931,000	27	6,835,900	中央 5-13	43,200,000	銀座二丁目	
	港区	10	1,894,000	4,530,000	1,300,000	27	5,244,100	港 5-14	26,600,000	北青山三丁目	
	新宿区	12	715,800	1,130,000	525,000	29	4,919,000	新宿 5-4	20,100,000	西新宿一丁目	
	渋谷区	10	1,143,000	1,510,000	685,000	18	5,466,100	渋谷 5-4	15,300,000	道玄坂二丁目	
その他の区	文京区	7	927,900	1,120,000	715,000	11	1,508,200	文京 5-2	2,440,000	小石川一丁目	
	台東区	2	701,500	830,000	573,000	24	1,574,000	台東 5-18	9,380,000	上野六丁目	
	墨田区	5	418,800	538,000	325,000	14	667,600	墨田 5-5	1,170,000	江東橋一丁目	
	江東区	14	505,400	715,000	372,000	11	816,500	江東 5-5	1,950,000	門前仲町二丁目	
	品川区	11	782,200	1,130,000	614,000	12	1,162,900	品川 5-10	3,480,000	上大崎二丁目	
	目黒区	9	813,200	1,110,000	711,000	7	1,622,600	目黒 5-3	3,950,000	上目黒三丁目	
	大田区	25	461,800	673,000	368,000	17	751,500	大田 5-2	1,450,000	蒲田四丁目	
	世田谷区	45	602,200	845,000	305,000	16	1,022,400	世田谷 5-3	2,500,000	玉川二丁目	
	中野区	11	565,500	734,000	474,000	10	1,237,500	中野 5-7	4,500,000	中野五丁目	
	杉並区	25	560,700	695,000	443,000	14	936,100	杉並 5-1	2,250,000	高円寺北二丁目	
	豊島区	9	634,100	800,000	515,000	13	2,424,700	豊島 5-5	9,000,000	東池袋一丁目	
	北区	12	484,800	670,000	377,000	10	960,300	北 5-10	2,380,000	王子一丁目	
	荒川区	6	538,700	726,000	410,000	8	767,900	荒川 5-4	1,530,000	西日暮里二丁目	
	板橋区	19	422,800	550,000	298,000	13	718,900	板橋 5-13	1,060,000	常盤台二丁目	
	練馬区	37	372,100	481,000	237,000	12	704,300	練馬 5-6	1,410,000	豊玉北六丁目	
	足立区	28	319,500	561,000	203,000	20	551,800	足立 5-4	1,380,000	千住三丁目	
葛飾区	20	311,800	400,000	164,000	8	561,400	葛飾 5-2	740,000	新小岩二丁目		
江戸川区	28	344,800	510,000	261,000	12	655,300	江戸川 5-3	1,600,000	西葛西六丁目		
北多摩地区	立川市	15	250,100	358,000	155,000	6	1,705,800	立川 5-6	5,300,000	曙町二丁目	
	武蔵野市	8	497,900	685,000	364,000	7	2,083,100	武蔵野 5-2	6,550,000	吉祥寺本町一丁目	
	三鷹市	13	393,300	636,000	241,000	3	1,457,000	三鷹 5-3	2,500,000	下連雀三丁目	
	府中市	19	288,600	412,000	229,000	7	539,700	府中 5-1	920,000	宮西町二丁目	
	昭島市	10	178,600	241,000	126,000	3	319,300	昭島 5-3	432,000	昭和町五丁目	
	調布市	16	337,600	432,000	240,000	5	651,200	調布 5-3	1,170,000	布田四丁目	

(内訳表)

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び最高価格の基準地）				
		地点数	平均価格（円/㎡）	最高価格（円/㎡）	最低価格（円/㎡）	地点数	平均価格（円/㎡）	基準地番号	最高価格（円/㎡）	備考
北多摩地区	小金井市	9	339,700	437,000	272,000	2	1,005,000	小金井 5-1	1,510,000	本町一丁目
	小平市	16	236,700	316,000	182,000	3	322,700	小平 5-1	363,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	188,800	262,000	163,000	3	359,000	東村山 5-3	404,000	本町二丁目
	国分寺市	9	271,900	337,000	208,000	2	1,193,000	国分寺 5-1	1,470,000	本町二丁目
	国立市	6	332,000	470,000	202,000	1	386,000	国立 5-1	386,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	322,200	342,000	288,000	1	410,000	狛江 5-1	410,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	166,500	211,000	98,000	2	189,000	東大和 5-2	207,000	南街一丁目
	清瀬市	10	193,200	279,000	146,000	2	446,000	清瀬 5-1	463,000	元町一丁目
	東久留米市	11	193,200	266,000	165,000	2	375,000	東久留米 5-2	511,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	117,400	155,000	54,000	2	140,500	武蔵村山 5-1	155,000	大南一丁目
西東京市	14	276,700	358,000	231,000	4	520,800	西東京 5-1	781,000	田無町四丁目	
南多摩地区	八王子市	73	123,800	286,000	33,300	14	378,400	八王子 5-1	1,630,000	明神町三丁目
	町田市	43	148,800	296,000	39,600	11	562,000	町田 5-8	2,740,000	原町田六丁目
	日野市	16	197,700	258,000	98,000	3	322,300	日野 5-1	460,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	176,900	266,000	141,000	6	372,800	多摩 5-1	773,000	関戸二丁目
	稲城市	13	226,200	280,000	162,000	3	302,300	稲城 5-1	320,000	大字東長沼字四号
西多摩地区	青梅市	16	89,400	174,000	28,000	4	174,300	青梅 5-3	207,000	河辺町五丁目
	福生市	5	164,400	182,000	145,000	3	224,700	福生 5-1	340,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	144,600	185,000	108,000	2	233,500	羽村 5-2	287,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	84,900	127,000	26,800	2	132,500	あきる野 5-1	165,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	98,800	124,000	72,000	1	127,000	瑞穂 5-1	127,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,400	78,300	36,200	—	—	—	—	—
	檜原村	3	19,800	24,200	15,800	—	—	—	—	—
奥多摩町	2	26,300	28,500	24,100	2	32,900	奥多摩 5-2	35,300	氷川字南氷川	
島部	大島町	3	6,900	7,100	6,400	2	21,700	大島 5-2	32,800	元町四丁目
	新島村	2	6,200	7,200	5,100	1	10,000	新島 5-1	10,000	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,300	8,300	6,300	1	12,500	三宅 5-1	12,500	坪田
	八丈町	2	9,100	13,000	5,100	2	19,100	八丈 5-1	23,300	大賀郷
	小笠原村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町