

平成31年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡				
1	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	2,380,000	2,070,000	15.0	300	第2種中高層住居専用地域	
2	北 - 22	滝野川五丁目6番4外 「滝野川5-6-4」	790,000	702,000	12.5	600	商業地域	
3	港 - 19	港南三丁目6番7 「港南3-7-23」	1,070,000	958,000	11.7	400	準工業地域	
4	北 - 7	赤羽一丁目32番14 「赤羽1-32-12」	1,110,000	998,000	11.2	600	商業地域	
5	文京 - 13	本駒込一丁目204番 「本駒込1-20-13」	1,730,000	1,560,000	10.9	600	商業地域	
6	豊島 - 18	駒込四丁目15番41 「駒込4-10-16」	732,000	661,000	10.7	300	第1種中高層住居専用地域	
7	港 - 17	芝浦二丁目1番33 「芝浦2-3-27」	1,380,000	1,250,000	10.4	400	準工業地域	
8	荒川 - 3	東日暮里一丁目1番13 「東日暮里1-3-2」	889,000	806,000	10.3	600	商業地域	
9	足立 - 47	千住寿町56番8 「千住寿町5-10」	800,000	727,000	10.0	600	商業地域	
10	中野 - 28	中野四丁目649番1 「中野4-6-8」	946,000	860,000	10.0	200	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡				
1	稲城 - 5	大字大丸字四号376番7	191,000	182,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	三鷹 - 20	上連雀二丁目834番25 「上連雀2-14-15」	490,000	467,000	4.9	100	第1種低層住居専用地域	
3	稲城 - 24	大字東長沼字一号24番18	194,000	185,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
4	稲城 - 1	大字東長沼字七号2132番2	260,000	248,000	4.8	100	第1種低層住居専用地域	
5	稲城 - 6	大字東長沼字七号2120番2	283,000	270,000	4.8	150	第2種中高層住居専用地域	
6	稲城 - 9	大字百村字十七号1620番18	262,000	250,000	4.8	100	第1種低層住居専用地域	
7	東京府中 - 8	本宿町四丁目20番11外	267,000	255,000	4.7	80	第1種低層住居専用地域	
8	稲城 - 4	大字押立字中関763番1	226,000	216,000	4.6	80	第1種低層住居専用地域	
9	稲城 - 3	大字矢野口字根方2653番1	228,000	218,000	4.6	80	第1種低層住居専用地域	
10	調布 - 16	布田四丁目8番9外	530,000	507,000	4.5	200	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

平成31年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡				
1	台東 5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	3,730,000	2,770,000	34.7	700	商業地域	
2	台東 5-28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	1,060,000	849,000	24.9	700	商業地域	
3	台東 5-5	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	1,360,000	1,090,000	24.8	700	商業地域	
4	新宿 5-9	西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」	12,200,000	10,200,000	19.6	1000	商業地域	
5	江東 5-17	豊洲三丁目1番54 「豊洲3-2-24」	1,730,000	1,500,000	15.3	200	工業地域	
6	渋谷 5-12	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	14,400,000	12,500,000	15.2	700	商業地域	
7	足立 5-1	千住二丁目57番3外	2,700,000	2,350,000	14.9	600	商業地域	
8	台東 5-14	雷門一丁目46番2 「雷門1-5-1」	1,140,000	993,000	14.8	700	商業地域	
9	世田谷 5-3	太子堂二丁目428番16外 「太子堂2-16-6」	2,340,000	2,040,000	14.7	500	商業地域	
10	渋谷 5-28	宇田川町86番7 「宇田川町25-5」	14,900,000	13,000,000	14.6	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	6,330,000	5,710,000	10.9	700	商業地域	
2	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,050,000	2,760,000	10.5	600	商業地域	
3	立川 5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	642,000	590,000	8.8	500	商業地域	
4	立川 5-5	曙町二丁目245番6 「曙町2-14-19」	803,000	740,000	8.5	600	商業地域	
5	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,880,000	1,740,000	8.0	600	商業地域	
6	三鷹 5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,450,000	2,270,000	7.9	500	商業地域	
7	武蔵野 5-1	境南町二丁目548番3 「境南町2-2-3」	1,550,000	1,440,000	7.6	500	商業地域	
8	武蔵野 5-9	吉祥寺本町一丁目2143番34 「吉祥寺本町1-25-3」	1,130,000	1,050,000	7.6	600	商業地域	
9	立川 5-7	柴崎町三丁目106番5 「柴崎町3-13-22」	710,000	660,000	7.6	400	商業地域	
10	武蔵野 5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,330,000	1,240,000	7.3	200	近隣商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。