

平成31年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 -4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,340,000	4,010,000	8.2	400	第2種住居地域	
2	千代田 -3	六番町6番1外	3,930,000	3,850,000	2.1	400	第2種住居地域	
3	港 -29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	3,560,000	3,360,000	6.0	500	商業地域	
4	港 -16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	3,230,000	—	—	200	第1種中高層住居専用地域	
5	千代田 -1	三番町6番25	3,050,000	2,970,000	2.7	400	第2種住居地域	
6	港 -28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	2,990,000	2,810,000	6.4	400	準工業地域	
7	千代田 -7	一番町16番3	2,960,000	2,900,000	2.1	400	第2種住居地域	
8	千代田 -5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,870,000	2,800,000	2.5	400	第1種住居地域	
9	港 -1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	2,570,000	2,410,000	6.6	300	第1種中高層住居専用地域	
10	千代田 -6	平河町二丁目2番23 「平河町2-4-13」	2,540,000	2,460,000	3.3	400	第2種住居地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	921,000	894,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	675,000	655,000	3.1	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	653,000	634,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	647,000	628,000	3.0	100	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 19	御殿山一丁目2761番57	644,000	625,000	3.0	100	第1種低層住居専用地域	
6	三鷹 - 10	井の頭三丁目359番78 「井の頭3-25-5」	625,000	—	—	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目952番555 「吉祥寺北町3-7-5」	620,000	—	—	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	613,000	593,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野 - 14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	612,000	595,000	2.9	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 11	吉祥寺東町三丁目238番9 「吉祥寺東町3-15-16」	595,000	576,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	

平成31年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	中央 5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	57,200,000	55,500,000	3.1	800	商業地域	
2	中央 5-41	銀座五丁目103番16 「銀座5-4-3」	49,100,000	47,000,000	4.5	800	商業地域	
3	中央 5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	42,600,000	40,600,000	4.9	800	商業地域	
4	中央 5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	42,000,000	40,100,000	4.7	800	商業地域	
5	千代田 5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	36,800,000	35,700,000	3.1	1300	商業地域	
6	新宿 5-35	新宿三丁目807番1外 「新宿3-24-1」	36,000,000	34,000,000	5.9	900	商業地域	
7	新宿 5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	35,200,000	33,200,000	6.0	800	商業地域	
8	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	31,200,000	29,100,000	7.2	700	商業地域	
9	中央 5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	29,500,000	28,100,000	5.0	800	商業地域	
10	千代田 5-21	大手町二丁目4番2外 「大手町2-2-1」	28,500,000	27,500,000	3.6	1300	商業地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			31年 (A) 円/㎡	30年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	6,330,000	5,710,000	10.9	700	商業地域	
2	立川 5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,200,000	5,050,000	3.0	600	商業地域	
3	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,050,000	2,760,000	10.5	600	商業地域	
4	町田 5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,670,000	2,570,000	3.9	700	商業地域	
5	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,640,000	2,570,000	2.7	600	商業地域	
6	三鷹 5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,450,000	2,270,000	7.9	500	商業地域	
7	立川 5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,960,000	1,900,000	3.2	400	商業地域	
8	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,880,000	1,740,000	8.0	600	商業地域	
8	町田 5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,880,000	1,820,000	3.3	600	商業地域	
10	武蔵野 5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	1,820,000	1,700,000	7.1	600	商業地域	