

平成30年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	荒川 - 2	西日暮里四丁目1040番86内 「西日暮里4-19-9」	577,000	524,000	10.1	300	第1種住居地域	
2	荒川 - 3	荒川二丁目21番35外 「荒川2-21-2」	455,000	416,000	9.4	300	準工業地域	
3	荒川 - 1	南千住八丁目20番39 「南千住8-4-7」	553,000	510,000	8.4	300	第1種住居地域	
4	足立 - 12	綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	520,000	480,000	8.3	300	第1種住居地域	
5	江東 - 8	東陽五丁目28番7 「東陽5-26-7」	535,000	495,000	8.1	300	準工業地域	
6	北 - 10	東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	432,000	400,000	8.0	200	準工業地域	
7	荒川 - 4	東日暮里二丁目1836番2 「東日暮里2-16-4」	475,000	440,000	8.0	300	準工業地域	
8	北 - 6	中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	626,000	580,000	7.9	300	第1種住居地域	
9	新宿 - 11	市谷船河原町19番8外	1,090,000	1,010,000	7.9	300	第1種住居地域	
10	板橋 - 2	向原二丁目1513番10外 「向原2-12-11」	466,000	432,000	7.9	200	第1種中高層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	立川 - 8	曙町三丁目5番7 「曙町3-2-10」	342,000	328,000	4.3	200	準工業地域	
2	八王子 - 53	初沢町1293番1	204,000	196,000	4.1	200	第1種住居地域	
3	武蔵野 - 2	関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	381,000	367,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	442,000	426,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 5	八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	352,000	340,000	3.5	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	450,000	435,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
7	立川 - 12	西砂町二丁目28番66	153,000	148,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
8	立川 - 1	錦町四丁目22番2 「錦町4-5-8」	339,000	328,000	3.4	200	第1種住居地域	
9	国立 - 1	東一丁目16番3	465,000	450,000	3.3	200	第2種中高層住居専用地域	
10	武蔵野 - 4	境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	405,000	392,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。