

## 平成30年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	2,070,000	1,860,000	11.3	300	第2種中高層住居専用地域	
2	新宿 - 20	市谷仲之町13番 「市谷仲之町2-7」	1,030,000	930,000	10.8	300	第2種中高層住居専用地域	
3	新宿 - 21	南元町4番49	1,090,000	985,000	10.7	300	第2種中高層住居専用地域	
4	世田谷 - 108	玉川一丁目67番2 「玉川1-17-20」	686,000	625,000	9.8	200	第1種住居地域	
5	港 - 16	南麻布四丁目19番1	3,010,000	2,750,000	9.5	200	第1種中高層住居専用地域	
6	中野 - 28	中野四丁目649番1 「中野4-6-8」	860,000	789,000	9.0	200	第1種住居地域	
7	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,010,000	3,680,000	9.0	400	第2種住居地域	
8	足立 - 29	千住緑町三丁目6番27 「千住緑町3-6-8」	338,000	311,000	8.7	200	準工業地域	
9	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	3,360,000	3,100,000	8.4	500	商業地域	
10	世田谷 - 5	大原一丁目1060番23 「大原1-3-6」	610,000	564,000	8.2	150	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	三鷹 - 30	下連雀八丁目551番8 「下連雀8-4-14」	385,000	369,000	4.3	200	準工業地域	
2	三鷹 - 28	上連雀一丁目896番14 「上連雀1-11-3」	533,000	512,000	4.1	200	第1種中高層住居専用地域	
3	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	894,000	860,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	稲城 - 4	大字押立字中関763番1	216,000	208,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 12	境二丁目1298番31 「境2-23-6」	436,000	420,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 18	境南町一丁目100番45 「境南町1-18-3」	442,000	426,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 7	境南町三丁目805番49 「境南町3-14-22」	446,000	430,000	3.7	100	第1種低層住居専用地域	
8	東京府中 - 8	本宿町四丁目20番11外	255,000	246,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹 - 21	下連雀二丁目84番26 「下連雀2-6-21」	454,000	438,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	595,000	575,000	3.5	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

## 平成30年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表所示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	29,100,000	24,900,000	16.9	700	商業地域	
2	渋谷 5-12	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	12,500,000	10,700,000	16.8	700	商業地域	
3	中央 5-4	銀座三丁目3番1 「銀座3-7-1」	15,800,000	13,600,000	16.2	700	商業地域	
4	渋谷 5-26	神宮前四丁目26番43外 「神宮前4-26-18」	21,400,000	18,500,000	15.7	500	商業地域	
5	渋谷 5-33	神宮前一丁目13番5 「神宮前1-13-11」	16,600,000	14,400,000	15.3	500	商業地域	
6	渋谷 5-28	宇田川町86番7 「宇田川町25-5」	13,000,000	11,300,000	15.0	700	商業地域	
7	渋谷 5-31	神宮前六丁目23番11外 「神宮前6-23-3」	6,360,000	5,580,000	14.0	500	商業地域	
8	渋谷 5-3	渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	5,100,000	4,480,000	13.8	700	商業地域	
9	渋谷 5-14	道玄坂二丁目36番10 「道玄坂2-6-17」	18,100,000	15,900,000	13.8	800	商業地域	
10	渋谷 5-32	神宮前一丁目6番15 「神宮前1-6-11」	7,900,000	6,950,000	13.7	300	近隣商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	立川 5-5	曙町二丁目245番6 「曙町2-14-19」	740,000	680,000	8.8	600	商業地域	
2	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	5,710,000	5,280,000	8.1	700	商業地域	
3	武蔵野 5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,240,000	1,150,000	7.8	200	近隣商業地域	
4	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,760,000	2,560,000	7.8	600	商業地域	
5	立川 5-7	柴崎町三丁目106番5 「柴崎町3-13-22」	660,000	615,000	7.3	400	商業地域	
6	東京府中 5-1	府中町一丁目1番5外	1,520,000	1,420,000	7.0	500	商業地域	
7	調布 5-1	小島町一丁目11番2	1,370,000	1,280,000	7.0	500	商業地域	
8	立川 5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	590,000	552,000	6.9	500	商業地域	
9	西東京 5-1	田無町四丁目403番40 「田無町4-28-14」	710,000	668,000	6.3	500	商業地域	
10	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,740,000	1,640,000	6.1	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。