

平成30年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	4,010,000	3,680,000	9.0	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 3	六番町6番1外	3,850,000	3,750,000	2.7	400	第2種住居地域	
3	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	3,360,000	3,100,000	8.4	500	商業地域	
4	港 - 16	南麻布四丁目19番1	3,010,000	2,750,000	9.5	200	第1種中高層住居専用地域	
5	千代田 - 1	三番町6番25	2,970,000	2,880,000	3.1	400	第2種住居地域	
6	千代田 - 7	一番町16番3 「一番町16-3」	2,900,000	2,810,000	3.2	400	第2種住居地域	
7	港 - 28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	2,810,000	2,600,000	8.1	400	準工業地域	
8	千代田 - 5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	2,800,000	2,720,000	2.9	400	第1種住居地域	
9	千代田 - 6	平河町二丁目2番23 「平河町2-4-13」	2,460,000	2,360,000	4.2	400	第2種住居地域	
10	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	2,410,000	2,250,000	7.1	300	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	894,000	860,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	655,000	635,000	3.1	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	634,000	615,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	628,000	609,000	3.1	100	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 10	井の頭三丁目361番8 「井の頭3-28-3」	627,000	608,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 19	御殿山一丁目2761番57	625,000	605,000	3.3	100	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	595,000	575,000	3.5	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	593,000	574,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目952番150 「吉祥寺北町3-7-8」	580,000	563,000	3.0	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 11	吉祥寺東町三丁目238番9 「吉祥寺東町3-15-16」	576,000	558,000	3.2	80	第1種低層住居専用地域	

平成30年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	中央 5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	55,500,000	50,500,000	9.9	800	商業地域	
2	中央 5-41	銀座五丁目103番16 「銀座5-4-3」	47,000,000	43,000,000	9.3	800	商業地域	
3	中央 5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	40,600,000	37,000,000	9.7	800	商業地域	
4	中央 5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	40,100,000	36,600,000	9.6	800	商業地域	
5	千代田 5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	35,700,000	34,900,000	2.3	1300	商業地域	
6	新宿 5-35	新宿三丁目807番1外	34,000,000	30,200,000	12.6	900	商業地域	
7	新宿 5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	33,200,000	29,500,000	12.5	800	商業地域	
8	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	29,100,000	24,900,000	16.9	700	商業地域	
9	中央 5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	28,100,000	25,800,000	8.9	800	商業地域	
10	千代田 5-21	大手町二丁目4番2外 「大手町2-2-1」	27,500,000	26,800,000	2.6	1300	商業地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			30年 (A) 円/㎡	29年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	5,710,000	5,280,000	8.1	700	商業地域	
2	立川 5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,050,000	4,850,000	4.1	600	商業地域	
3	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,760,000	2,560,000	7.8	600	商業地域	
4	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,570,000	2,500,000	2.8	600	商業地域	
4	町田 5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,570,000	2,470,000	4.0	700	商業地域	
6	三鷹 5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,270,000	2,150,000	5.6	500	商業地域	
7	立川 5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,900,000	1,800,000	5.6	400	商業地域	
8	町田 5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	1,820,000	1,770,000	2.8	600	商業地域	
9	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	1,740,000	1,640,000	6.1	600	商業地域	
10	町田 5-2	原町田四丁目825番5 「原町田4-1-7」	1,720,000	1,690,000	1.8	600	商業地域	