

平成29年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	中央 5-14	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	27,400,000	22,500,000	21.8	700	商業地域	
2	中央 5-13	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	38,900,000	33,000,000	17.9	800	商業地域	
3	中央 5-5	銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	6,930,000	5,900,000	17.5	700	商業地域	
4	新宿 5-1	歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」	5,800,000	5,030,000	15.3	900	商業地域	
5	渋谷 5-8	千駄ヶ谷五丁目3番5外 「千駄ヶ谷5-32-10」	6,090,000	5,300,000	14.9	600	商業地域	
6	渋谷 5-4	道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	11,400,000	10,000,000	14.0	700	商業地域	
7	中央 5-18	八重洲二丁目10番12 「八重洲2-10-5」	2,050,000	1,800,000	13.9	800	商業地域	
8	港 5-4	高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	2,950,000	2,600,000	13.5	600	商業地域	
9	新宿 5-10	新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	16,900,000	14,900,000	13.4	800	商業地域	
10	台東 5-1	浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	1,430,000	1,270,000	12.6	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2073番2内 「吉祥寺本町1-9-12」	5,490,000	5,070,000	8.3	700	商業地域	
2	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,180,000	1,090,000	8.3	200	近隣商業地域	
3	調布 5-3	布田四丁目19番11	1,050,000	985,000	6.6	500	商業地域	
4	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	2,640,000	2,480,000	6.5	600	商業地域	
5	立川 5-1	柴崎町二丁目322番 「柴崎町2-2-9」	756,000	713,000	6.0	400	商業地域	
6	三鷹 5-3	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,200,000	2,080,000	5.8	500	商業地域	
7	立川 5-2	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	1,840,000	1,740,000	5.7	400	商業地域	
8	武蔵野 5-6	境二丁目504番26 「境2-2-19」	960,000	910,000	5.5	500	商業地域	
9	立川 5-5	高松町二丁目120番10 「高松町2-22-1」	450,000	428,000	5.1	400	商業地域	
10	武蔵野 5-4	中町一丁目3069番6 「中町1-4-4」	1,050,000	1,000,000	5.0	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。