

平成29年地価調査 基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	荒川 - 1	南千住八丁目20番39 「南千住8-4-7」	510,000	480,000	6.3	300	第1種住居地域	
2	荒川 - 2	西日暮里四丁目1040番86内 「西日暮里4-19-9」	524,000	494,000	6.1	300	第1種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町9番4	2,810,000	2,650,000	6.0	400	第1種住居地域	
4	北 - 6	中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	580,000	547,000	6.0	300	第1種住居地域	
5	足立 - 12	綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	480,000	453,000	6.0	300	第1種住居地域	
6	世田谷 - 25	太子堂三丁目34番10 「太子堂3-2-16」	623,000	588,000	6.0	200	第1種中高層住居専用地域	
7	目黒 - 1	自由が丘二丁目123番8 「自由が丘2-18-26」	1,070,000	1,010,000	5.9	100	第1種低層住居専用地域	
8	中央 - 1	佃一丁目20番1外 「佃1-5-7」	816,000	771,000	5.8	400	第2種住居地域	
9	北 - 2	上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	497,000	470,000	5.7	150	第1種中高層住居専用地域	
10	文京 - 5	白山四丁目310番32 「白山4-28-18」	789,000	747,000	5.6	150	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	基準地 番号	基準地の所在 「住居表示」	基準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 - 1	境三丁目324番33外 「境3-18-4」	435,000	415,000	4.8	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 4	境南町五丁目728番23 「境南町5-4-13」	392,000	377,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 2	関前四丁目1085番12 「関前4-7-1」	367,000	353,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹 - 10	下連雀四丁目151番24 「下連雀4-4-19」	475,000	457,000	3.9	100	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3-13-31」	426,000	410,000	3.9	80	第1種低層住居専用地域	
6	稲城 - 7	大字押立字上関691番3	192,000	185,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野 - 8	吉祥寺東町四丁目41番44 「吉祥寺東町4-11-17」	501,000	483,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 5	八幡町三丁目320番8 「八幡町3-2-36」	340,000	328,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹 - 3	牟礼二丁目1056番4 「牟礼2-8-22」	427,000	412,000	3.6	80	第1種低層住居専用地域	
10	三鷹 - 9	井口三丁目192番1 「井口3-11-27」	358,000	346,000	3.5	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。