

## 平成29年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 平成29年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
区 部	都心5区	38	1,189,200	3,800,000	475,000	123	4,802,400	中央 5-13	38,900,000	銀座二丁目
	その他区	313	447,500	1,070,000	160,000	230	875,500	台東 5-18	7,750,000	上野六丁目
	全 域	351	527,800	3,800,000	160,000	353	2,243,800	中央 5-13	38,900,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北多摩地区	192	258,000	645,000	54,000	55	805,800	武蔵野 5-2	5,490,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	159	148,700	288,000	33,500	37	405,600	町田 5-8	2,530,000	原町田六丁目
	西多摩地区	51	95,000	183,000	18,000	15	153,900	福生 5-1	336,000	大字福生字奈賀
	全 域	402	194,100	645,000	18,000	107	576,000	武蔵野 5-2	5,490,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,100	26,200	5,100	8	22,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		769	342,600	3,800,000	5,100	468	1,824,500	中央 5-13	38,900,000	銀座二丁目

(注) 平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )					
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考	
都心5区	千代田区	4	2,780,000	3,800,000	2,110,000	27	4,930,000	千代田 5-1	25,500,000	丸の内三丁目	
	中央区	3	1,005,300	1,210,000	816,000	26	6,061,400	中央 5-13	38,900,000	銀座二丁目	
	港区	9	1,437,800	2,040,000	1,170,000	26	4,450,400	港 5-14	24,200,000	北青山三丁目	
	新宿区	12	640,300	1,010,000	475,000	28	4,303,300	新宿 5-4	18,000,000	西新宿一丁目	
	渋谷区	10	1,043,000	1,340,000	639,000	16	3,986,900	渋谷 5-3	11,400,000	神南一丁目	
その他の区	文京区	7	829,300	980,000	731,000	11	1,285,200	文京 5-2	1,990,000	小石川一丁目	
	台東区	2	612,500	728,000	497,000	22	1,237,000	台東 5-18	7,750,000	上野六丁目	
	墨田区	5	371,400	470,000	304,000	14	572,700	墨田 5-5	941,000	江東橋一丁目	
	江東区	14	450,200	639,000	332,000	11	691,200	江東 5-5	1,560,000	門前仲町二丁目	
	品川区	11	704,700	1,060,000	550,000	12	1,010,700	品川 5-10	2,950,000	上大崎二丁目	
	目黒区	9	758,100	1,070,000	663,000	7	1,430,000	目黒 5-3	3,400,000	上目黒三丁目	
	大田区	25	432,900	649,000	340,000	17	682,200	大田 5-2	1,180,000	蒲田四丁目	
	世田谷区	45	559,800	780,000	290,000	16	881,100	世田谷 5-3	1,980,000	玉川二丁目	
	中野区	11	519,000	661,000	440,000	10	1,041,400	中野 5-7	3,540,000	中野五丁目	
	杉並区	25	515,500	635,000	416,000	14	794,400	杉並 5-1	1,840,000	高円寺北二丁目	
	豊島区	9	547,400	700,000	455,000	13	1,972,100	豊島 5-5	6,950,000	東池袋一丁目	
	北区	12	423,000	580,000	332,000	10	791,800	北 5-10	1,910,000	王子一丁目	
	荒川区	6	437,800	524,000	352,000	8	637,300	荒川 5-4	1,190,000	西日暮里二丁目	
	板橋区	19	379,900	488,000	282,000	13	655,800	板橋 5-1	1,100,000	板橋一丁目	
	練馬区	37	350,500	435,000	229,000	12	633,100	練馬 5-6	1,240,000	豊玉北六丁目	
足立区	28	289,900	480,000	181,000	20	479,500	足立 5-4	1,110,000	千住三丁目		
葛飾区	20	295,400	374,000	160,000	8	489,500	葛飾 5-2	630,000	新小岩二丁目		
江戸川区	28	316,300	453,000	247,000	12	562,900	江戸川 5-3	1,330,000	西葛西六丁目		
北多摩地区	立川市	15	238,300	334,000	148,000	6	1,571,000	立川 5-6	4,950,000	曙町二丁目	
	武蔵野市	8	467,600	645,000	340,000	7	1,778,300	武蔵野 5-2	5,490,000	吉祥寺本町一丁目	
	三鷹市	13	375,400	618,000	234,000	3	1,309,700	三鷹 5-3	2,200,000	下連雀三丁目	
	府中市	19	281,900	407,000	227,000	7	509,300	府中 5-1	860,000	宮西町二丁目	
	昭島市	10	174,200	236,000	126,000	3	307,700	昭島 5-3	410,000	昭和町五丁目	
	調布市	16	326,900	416,000	235,000	5	606,000	調布 5-3	1,050,000	布田四丁目	

## (内訳表)

地区別		住 宅 地				商 業 地 ( 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 )				
		地点数	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	最低価格 (円/㎡)	地点数	平均価格 (円/㎡)	基準地番号	最高価格 (円/㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小金井市	9	309,800	349,000	260,000	2	906,500	小金井 5-1	1,360,000	本町一丁目
	小平市	16	231,600	306,000	180,000	3	314,700	小平 5-1	353,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	186,400	256,000	161,000	3	352,000	東村山 5-3	397,000	本町二丁目
	国分寺市	9	263,400	322,000	204,000	2	1,125,000	国分寺 5-1	1,380,000	本町二丁目
	国立市	6	320,800	450,000	199,000	1	375,000	国立 5-1	375,000	富士見台二丁目
	狛江市	5	309,000	323,000	281,000	1	402,000	狛江 5-1	402,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	165,200	208,000	103,000	2	187,000	東大和 5-2	205,000	南街一丁目
	清瀬市	10	190,900	275,000	145,000	2	437,000	清瀬 5-1	452,000	元町一丁目
	東久留米市	11	189,100	257,000	163,000	2	367,500	東久留米 5-2	500,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	116,800	153,000	54,000	2	139,500	武蔵村山 5-1	153,000	大南一丁目
西東京市	14	267,200	339,000	226,000	4	474,300	西東京 5-1	690,000	田無町四丁目	
南 多 摩 地 区	八王子市	73	122,500	277,000	33,500	14	368,600	八王子 5-1	1,550,000	明神町三丁目
	町田市	43	148,200	288,000	40,000	11	533,800	町田 5-8	2,530,000	原町田六丁目
	日野市	16	194,300	250,000	101,000	3	311,700	日野 5-1	437,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	176,900	261,000	141,000	6	366,300	多摩 5-1	748,000	関戸二丁目
	稲城市	13	211,200	264,000	162,000	3	280,700	稲城 5-1	297,000	大字東長沼字四号
西 多 摩 地 区	青梅市	16	91,200	174,000	28,900	4	174,300	青梅 5-3	207,000	河辺町五丁目
	福生市	5	162,000	175,000	144,000	3	222,300	福生 5-1	336,000	大字福生字奈賀
	羽村市	5	143,800	183,000	108,000	2	231,000	羽村 5-2	284,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	85,000	127,000	27,000	2	132,500	あきる野 5-1	165,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	98,500	122,000	72,000	1	126,000	瑞穂 5-1	126,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日の出町	4	60,500	78,300	36,400					
	檜原村	2	18,500	18,900	18,000	1	24,600	檜原 5-1	24,600	字上元郷
奥多摩町	2	26,900	29,000	24,700	2	33,500	奥多摩 5-2	36,100	氷川字南氷川	
島 部	大島町	3	6,900	7,100	6,400	2	21,800	大島 5-2	33,000	元町四丁目
	新島村	2	6,200	7,200	5,100	1	10,000	新島 5-1	10,000	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三宅村	2	7,300	8,300	6,300	1	12,500	三宅 5-1	12,500	坪田
	八丈町	2	9,100	13,000	5,100	2	19,100	八丈 5-1	23,300	大賀郷
	小笠原村	5	19,500	26,200	13,700	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町