

平成29年 公示地 変動率上位順位表 (住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	港-16	南麻布4丁目19番1	2,750,000	2,480,000	10.9	200	第1種中高層住居専用地域	
2	港-4	赤坂1丁目1424番1 赤坂1-14-11	3,680,000	3,350,000	9.9	400	第2種住居地域	
3	港-1	赤坂6丁目1911番 赤坂6-19-23	2,250,000	2,060,000	9.2	300	第1種中高層住居専用地域	
4	中央-8	日本橋浜町3丁目32番2 日本橋浜町3-28-2	1,120,000	1,030,000	8.7	*500	商業地域	
5	中央-9	日本橋中洲10番2 日本橋中洲2-3	1,140,000	1,050,000	8.6	*500	商業地域	
6	千代田-2	紀尾井町3番27外 紀尾井町3-32	1,880,000	1,740,000	8.0	400	第2種住居地域	
7	千代田-5	九段北2丁目6番26 九段北2-3-25	2,720,000	2,520,000	7.9	*400	第1種住居地域	
8	江東-20	豊洲4丁目3番11 豊洲4-11-30	600,000	556,000	7.9	300	準工業地域	
9	千代田-1	三番町6番25	2,880,000	2,670,000	7.9	400	第2種住居地域	
10	千代田-3	六番町6番1外	3,750,000	3,480,000	7.8	*400	第2種住居地域	

(注) 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に\*を表示

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地 価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町1丁目2700番144 吉祥寺南町1-19-3	860,000	820,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	三鷹-21	下連雀2丁目84番26 下連雀2-6-21	438,000	420,000	4.3	80	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野-7	境南町3丁目805番49 境南町3-14-22	430,000	413,000	4.1	100	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野-12	境2丁目1298番31 境2-23-6	420,000	404,000	4.0	80	第1種低層住居専用地域	
5	武蔵野-18	境南町1丁目100番45 境南町1-18-3	426,000	410,000	3.9	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野-14	吉祥寺北町1丁目702番32 吉祥寺北町1-12-8	575,000	554,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
7	三鷹-22	下連雀4丁目271番6 下連雀4-17-27	470,000	453,000	3.8	200	第1種住居地域	
8	三鷹-11	牟礼4丁目639番14 牟礼4-12-2	390,000	376,000	3.7	80	第1種低層住居専用地域	
9	三鷹-28	上連雀1丁目896番14 上連雀1-11-3	512,000	494,000	3.6	200	第1種中高層住居専用地域	
10	武蔵野-1	吉祥寺本町4丁目1839番23外 吉祥寺本町4-21-6	635,000	613,000	3.6	100	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

## 平成29年 公示地 変動率上位順位表 (商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	中央5-2	銀座6丁目4番13外 銀座6-8-3	24,900,000	19,300,000	29.0	*700	商業地域	
2	中央5-29	銀座2丁目2番19外 銀座2-6-7	37,000,000	28,700,000	28.9	*800	商業地域	
3	中央5-23	銀座7丁目1番2外 銀座7-9-19	36,600,000	28,800,000	27.1	*800	商業地域	
4	中央5-22	銀座4丁目2番4 銀座4-5-6	50,500,000	40,100,000	25.9	*800	商業地域	
5	中央5-4	銀座3丁目3番1 銀座3-7-1	13,600,000	11,000,000	23.6	700	商業地域	
6	中央5-18	銀座4丁目103番1外 銀座4-2-15	25,800,000	21,100,000	22.3	*800	商業地域	
7	渋谷5-33	神宮前1丁目13番5 神宮前1-13-11	14,400,000	12,000,000	20.0	500	商業地域	
8	中央5-27	銀座2丁目103番6 銀座2-3-18	4,660,000	3,890,000	19.8	700	商業地域	
9	新宿5-24	新宿3丁目30番13外 新宿3-30-11	29,500,000	25,500,000	15.7	800	商業地域	
10	港5-39	虎ノ門1丁目35番 虎ノ門1-15-16	7,810,000	6,790,000	15.0	700	商業地域	

(注) 指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に\*を表示

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5-2	吉祥寺本町1丁目2073番2内 吉祥寺本町1-9-12	5,280,000	4,840,000	9.1	700	商業地域	
2	武蔵野5-3	吉祥寺南町1丁目2728番9内 吉祥寺南町1-5-5	2,560,000	2,350,000	8.9	600	商業地域	
3	武蔵野5-4	吉祥寺本町2丁目1975番1外 吉祥寺本町2-17-2	1,150,000	1,060,000	8.5	200	近隣商業地域	
4	立川5-5	曙町2丁目245番6 曙町2-14-19	680,000	630,000	7.9	600	商業地域	
5	立川5-7	柴崎町3丁目106番5 柴崎町3-13-22	615,000	570,000	7.9	400	商業地域	
6	立川5-2	曙町1丁目35番2外 曙町1-12-23	552,000	514,000	7.4	500	商業地域	
7	立川5-6	錦町2丁目101番 錦町2-1-2	1,800,000	1,680,000	7.1	400	商業地域	
8	府中5-1	府中町1丁目1番5外	1,420,000	1,330,000	6.8	500	商業地域	
9	調布5-1	小島町1丁目11番2	1,280,000	1,200,000	6.7	500	商業地域	
10	立川5-1	曙町2丁目91番6外 曙町2-7-20	4,850,000	4,550,000	6.6	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。