

平成29年 公示地 価格上位順位表（住宅地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	千代田-3	六番町6番1外	3,750,000	3,480,000	7.8	*400	第2種住居地域	
2	港-4	赤坂1丁目1424番1 赤坂1-14-11	3,680,000	3,350,000	9.9	400	第2種住居地域	
3	港-29	白金台3丁目55番4外 白金台3-16-10	3,100,000	—	—	500	商業地域	
4	千代田-1	三番町6番25	2,880,000	2,670,000	7.9	400	第2種住居地域	
5	千代田-7	一番町16番3 一番町16-3	2,810,000	2,610,000	7.7	400	第2種住居地域	
6	港-16	南麻布4丁目19番1	2,750,000	2,480,000	10.9	200	第1種中高層住居専用地域	
7	千代田-5	九段北2丁目6番26 九段北2-3-25	2,720,000	2,520,000	7.9	*400	第1種住居地域	
8	港-28	南麻布1丁目35番1外 南麻布1-5-11	2,600,000	—	—	400	準工業地域	
9	千代田-6	平河町2丁目2番23 平河町2-4-13	2,360,000	2,210,000	6.8	400	第2種住居地域	
10	港-1	赤坂6丁目1911番 赤坂6-19-23	2,250,000	2,060,000	9.2	300	第1種中高層住居専用地域	

（注）指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野-8	吉祥寺南町1丁目2700番144 吉祥寺南町1-19-3	860,000	820,000	4.9	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野-1	吉祥寺本町4丁目1839番23外 吉祥寺本町4-21-6	635,000	613,000	3.6	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野-6	吉祥寺南町4丁目2326番19 吉祥寺南町4-4-19	615,000	594,000	3.5	80	第1種低層住居専用地域	
4	三鷹-1	下連雀3丁目168番35 下連雀3-6-4	609,000	588,000	3.6	100	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹-10	井の頭3丁目361番8 井の頭3-28-3	608,000	588,000	3.4	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野-19	御殿山1丁目2761番57 御殿山1-8-12	605,000	585,000	3.4	100	第1種低層住居専用地域	
7	武蔵野-14	吉祥寺北町1丁目702番32 吉祥寺北町1-12-8	575,000	554,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野-15	西久保1丁目316番38 西久保1-31-10	574,000	557,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	
9	武蔵野-9	吉祥寺北町3丁目952番150 吉祥寺北町3-7-8	563,000	546,000	3.1	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野-11	吉祥寺東町3丁目238番9 吉祥寺東町3-15-16	558,000	540,000	3.3	80	第1種低層住居専用地域	

平成29年 公示地 価格上位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	中央5-22	銀座4丁目2番4 銀座4-5-6	50,500,000	40,100,000	25.9	*800	商業地域	
2	中央5-41	銀座5丁目103番16 銀座5-4-3	43,000,000	—	—	*800	商業地域	
3	中央5-29	銀座2丁目2番19外 銀座2-6-7	37,000,000	28,700,000	28.9	*800	商業地域	
4	中央5-23	銀座7丁目1番2外 銀座7-9-19	36,600,000	28,800,000	27.1	*800	商業地域	
5	千代田5-2	丸の内2丁目2番1外 丸の内2-4-1	34,900,000	32,800,000	6.4	*1300	商業地域	
6	新宿5-35	新宿3丁目807番1	30,200,000	26,300,000	14.8	900	商業地域	
7	新宿5-24	新宿3丁目30番13外 新宿3-30-11	29,500,000	25,500,000	15.7	800	商業地域	
8	千代田5-21	大手町2丁目4番2外 大手町2-2-1	26,800,000	25,100,000	6.8	1300	商業地域	
9	中央5-18	銀座4丁目103番1外 銀座4-2-15	25,800,000	21,100,000	22.3	*800	商業地域	
10	千代田5-19	丸の内3丁目2番外 丸の内3-3-1	25,100,000	23,500,000	6.8	1300	商業地域	
10	千代田5-30	大手町1丁目3番3外 大手町1-7-2	25,100,000	23,500,000	6.8	1300	商業地域	

（注）指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の前に*を表示

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			29年 (A) 円/㎡	28年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野5-2	吉祥寺本町1丁目2073番2内 吉祥寺本町1-9-12	5,280,000	4,840,000	9.1	700	商業地域	
2	立川5-1	曙町2丁目91番6外 曙町2-7-20	4,850,000	4,550,000	6.6	600	商業地域	
3	武蔵野5-3	吉祥寺南町1丁目2728番9内 吉祥寺南町1-5-5	2,560,000	2,350,000	8.9	600	商業地域	
4	八王子5-1	旭町18番3 旭町2-6	2,500,000	2,420,000	3.3	600	商業地域	
5	町田5-9	原町田6丁目782番5外 原町田6-3-9	2,470,000	2,370,000	4.2	700	商業地域	
6	三鷹5-1	下連雀3丁目256番14 下連雀3-26-10	2,150,000	2,050,000	4.9	500	商業地域	
7	立川5-6	錦町2丁目101番 錦町2-1-2	1,800,000	1,680,000	7.1	400	商業地域	
8	町田5-1	原町田6丁目436番1 原町田6-15-15	1,770,000	1,710,000	3.5	600	商業地域	
9	町田5-2	原町田4丁目825番5 原町田4-1-7	1,690,000	1,670,000	1.2	600	商業地域	
10	武蔵野5-5	吉祥寺本町2丁目2017番107 吉祥寺本町2-5-11	1,640,000	1,560,000	5.1	600	商業地域	