

別紙  
宅地及び宅地見込地(区部)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な 交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法 その他法令の制限で主要なもの
千代田 * (都) - 1	千代田区 六番町6番1外	3,630,000 (3,260,000)	2,266	1:1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60,400★) 防火
千代田 (都) - 2	千代田区 三番町9番4	2,650,000 (2,380,000)	2,422	不整形 1:2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 3	千代田区 二番町12番10	2,020,000 (1,830,000)	436	1:1	住宅 W2	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 7.5m	水道 ガス 下水	麴町 190m	2住居 (60,400) 防火
千代田 (都) - 4	千代田区 麴町二丁目10番4外	2,290,000 (2,140,000)	227	1:1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	半蔵門 200m	2住居 (60,400) 防火
千代田 * (都) 5- 1	千代田区 丸の内三丁目2番外 「丸の内3-3-1」	24,600,000 (22,900,000)	9,827	1:1.2	事務所、店舗 兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 36m 四方路	水道 ガス 下水	東京 480m	商業 (80,1300) 防火
千代田 (都) 5- 2	千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3-2-15」	1,540,000 (1,430,000)	86	1:1.5	店舗兼事務所 RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	南東 区道 11m 背面道	水道 ガス 下水	市ヶ谷 800m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 3	千代田区 霞が関三丁目53番2外 「霞が関3-7-1」	5,850,000 (5,450,000)	1,896	1:3.5	事務所 S17F1B	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	北 都道 44m 四方路	水道 ガス 下水	溜池山王 270m	商業 (80,700★) 防火
千代田 (都) 5- 4	千代田区 外神田四丁目100番外 「外神田4-1-1」	9,430,000 (8,530,000)	1,028	1:1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	西 都道 37m 四方路	水道 ガス 下水	秋葉原 250m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都) 5- 5	千代田区 内神田一丁目6番1外 「内神田1-15-10」	3,270,000 (3,030,000)	349	1:1.5	店舗、事務所 兼寄宿舎 RC9F2B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 22m 三方路	水道 ガス 下水	小川町 250m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 6	千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1-3-4」	1,730,000 (1,610,000)	95	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田 500m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都) 5- 7	千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3-7-13」	1,010,000 (955,000)	182	1:2.1	店舗、事務所 兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	岩本町 240m	商業 (80,500) 防火
千代田 (都) 5- 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	4,270,000 (3,950,000)	114	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	神田 70m	商業 (80,800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 (都)5-9	千代田区 神田須田町二丁目13番12	1,750,000 (1,650,000)	186	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区 道  東 側 道	15m 水道 ガス 下水	秋葉原  110m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都)5-10	千代田区 外神田三丁目10番1外 「外神田3-14-9」	5,630,000 (5,200,000)	165	1:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 都 道	36m 水道 ガス 下水	秋葉原  350m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都)5-11	千代田区 西神田一丁目4番2外 「西神田1-3-6」	3,410,000 (3,180,000)	206	1:1.5	事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道  北 西 側 道	27m 水道 ガス 下水	水道橋  300m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都)5-12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2-11-6」	3,820,000 (3,540,000)	194	1:2	事務所、住宅 兼駐車場等 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 都 道	22m 水道 ガス 下水	神田  320m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都)5-13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外	4,020,000 (3,720,000)	122	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 西 区 道	22m 水道 ガス 下水	御茶ノ水  240m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都)5-14	千代田区 神田美倉町10番1	1,610,000 (1,510,000)	514	2:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 区 道  背 面 道	11m 水道 ガス 下水	神田  450m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都)5-15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外	5,190,000 (4,870,000)	222	1:2	店舗兼住宅 SRC8F1B	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道	36m 水道 ガス 下水	小川町  300m	商業 (80,700) 防火
千代田 (都)5-16	千代田区 神田和泉町1番292	924,000 (873,000)	120	1:2	倉庫、事務所 兼住宅 RC6	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	南 区 道	7m 水道 ガス 下水	秋葉原  400m	商業 (80,500) 防火
千代田 * (都)5-17	千代田区 神田駿河台二丁目1番47	1,780,000 (1,680,000)	438	1:1	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	北 西 区 道	8m 水道 ガス 下水	御茶ノ水  190m	商業 (80,500) 防火
千代田 * (都)5-18	千代田区 麴町四丁目4番2	5,550,000 (5,110,000)	380	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 国 道  背 面 道	33m 水道 ガス 下水	麴町  160m	商業 (80,800) 防火
千代田 (都)5-19	千代田区 平河町一丁目11番11	2,590,000 (2,460,000)	165	1:1.5	駐車場	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 区 道	16m 水道 ガス 下水	半蔵門  110m	商業 (80,600) 防火
千代田 (都)5-20	千代田区 富士見二丁目2番4外 「富士見2-2-6」	1,890,000 (1,780,000)	297	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 西 区 道	11m 水道 ガス 下水	飯田橋  160m	商業 (80,500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 (都) 5-21	千代田区 飯田橋二丁目20番1 「飯田橋2-10-6」	1,180,000 (1,100,000)	203	1:3	事務所兼作業所 RC5	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北西 区道 8m 南西 側道	水道 ガス 下水	飯田橋  160m	商業 ( 80, 500) 防火
千代田 (都) 5-22	千代田区 神田富山町22番1外	1,970,000 (1,850,000)	179	1:1	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 22m	水道 ガス 下水	神田  230m	商業 ( 80, 600) 防火
千代田 (都) 5-23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外	1,110,000 (1,040,000)	661	1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 RC7	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	神保町  150m	商業 ( 80, 500) 防火
千代田 (都) 5-24	千代田区 大手町一丁目5番39外 「大手町1-8-1」	23,400,000 (21,700,000)	3,783	1:1.5	電話局舎、事務所、 店舗兼 駐車場 SRC23F4B	高層の本社ビル等の建ち並ぶ事務所地域	西 都道 36m 南 側道	水道 ガス 下水	大手町  近接	商業 ( 80,1300) 防火
千代田 * (都) 5-25	千代田区 神田小川町一丁目1番1外	4,700,000 (4,350,000)	817	不整形 1:1.5	銀行兼事務所 S8F1B	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	北西 都道 36m  三方路	水道 ガス 下水	淡路町  近接	商業 ( 80, 800) 防火
千代田 (都) 5-26	千代田区 神田司町二丁目14番1	1,150,000 (1,080,000)	136	1.2:1	事務所、作業 所兼住宅 RC5F2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	淡路町  210m	商業 ( 80, 600) 防火
千代田 (都) 5-27	千代田区 神田松永町13番	2,800,000 (2,550,000)	235	1:1.2	店舗、事務所 兼倉庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 国道 44m 南 側道	水道 ガス 下水	秋葉原  140m	商業 ( 80, 800) 防火
中央 (都) - 1	中央区 佃一丁目20番1外 「佃1-5-7」	771,000 (741,000)	72	1.2:1	住宅 LS2	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 区道 10m	水道 ガス 下水	月島  420m	2住居 ( 80, 400) 防火
中央 * (都) - 2	中央区 月島三丁目2503番 「月島3-25-3」	1,160,000 (1,090,000)	558	1:1	共同住宅 RC9	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	勝どき  500m	2住居 ( 80, 400★) 防火
中央 (都) - 3	中央区 晴海五丁目1番4 「晴海5-1-9」	950,000 (895,000)	4,158	1.2:1	共同住宅兼駐 車場 SRC20	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域	南東 区道 20m  三方路	水道 ガス 下水	勝どき  900m	商業 ( 80, 500) 防火
中央 (都) 5- 1	中央区 日本橋馬喰町一丁目1番14外 「日本橋馬喰町1-4-17」	2,300,000 (選定替)	339	不整形 2:1	店舗兼共同住 宅 RC15	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	馬喰町  近接	商業 ( 80, 700★) 防火
中央 (都) 5- 2	中央区 月島三丁目1009番外 「月島3-10-4」	1,750,000 (1,630,000)	84	1:1.2	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南東 都道 36m	水道 ガス 下水	月島  近接	商業 ( 80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央 (都)5-3	中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 「日本橋堀留町1-2-15」	1,640,000 (1,540,000)	268	1:2.5	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南区道 16m	水道 ガス 下水	小伝馬町 400m	商業 (80,600) 防火
中央 * (都)5-4	中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4-1-11」	4,770,000 (4,480,000)	330	1:1	事務所兼駐車場 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	新日本橋 近接	商業 (80,800) 防火
中央 (都)5-5	中央区 銀座七丁目5番2外 「銀座7-11-14」	5,900,000 (5,100,000)	159	1.5:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北西 区道 13m	水道 ガス 下水	銀座 360m	商業 (80,700) 防火
中央 (都)5-6	中央区 日本橋室町一丁目8番2 「日本橋室町1-5-3」	14,600,000 (12,700,000)	730	1:2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 27m	水道 ガス 下水	三越前 近接	商業 (80,800) 防火
中央 (都)5-7	中央区 日本橋二丁目3番8外 「日本橋2-3-18」	8,640,000 (8,000,000)	278	1:1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 15m	水道 ガス 下水	日本橋 150m	商業 (80,700) 防火
中央 (都)5-8	中央区 京橋二丁目4番5外 「京橋2-4-15」	14,000,000 (12,900,000)	1,169	不整形 1:1.5	事務所兼駐車場 SRC13F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 33m 背面道	水道 ガス 下水	京橋 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 * (都)5-9	中央区 新富二丁目2番8 「新富2-4-4」	1,610,000 (1,490,000)	96	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 SRC9	中小規模の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	新富町 70m	商業 (80,600) 防火
中央 (都)5-10	中央区 築地三丁目903番1 「築地3-9-10」	1,860,000 (1,720,000)	257	1:2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	北西 都道 33m 北東 側道	水道 ガス 下水	築地 70m	商業 (80,700) 防火
中央 (都)5-11	中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35-3」	733,000 (689,000)	169	1:2	事務所兼住宅 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	水天宮前 250m	商業 (80,500) 防火
中央 (都)5-12	中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2-21-11」	1,510,000 (1,400,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	八丁堀 100m	商業 (80,700) 防火
中央 * (都)5-13	中央区 銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	33,000,000 (26,400,000)	353	1:1	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 27m	水道 ガス 下水	銀座一丁目 近接	商業 (80,800★) 防火
中央 * (都)5-14	中央区 銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	22,500,000 (17,700,000)	260	1:1.2	店舗 S10F1B	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 14.5m 南東 側道	水道 ガス 下水	銀座 150m	商業 (80,700★) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
中央 (都) 5-15	中央区 銀座三丁目101番14外 「銀座3-2-9」	10,500,000 (8,750,000)	147	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が連坦する商業地域	南東 区道 14.5m	水道 ガス 下水	銀座  180m	商業 ( 80, 800) 防火
中央 (都) 5-16	中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2-6-14」	2,090,000 (1,890,000)	308	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8m	水道 ガス 下水	京橋  120m	商業 ( 80, 700) 防火
中央 (都) 5-17	中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2-12-14」	5,870,000 (5,100,000)	319	1:1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 都道 44m	水道 ガス 下水	東銀座  120m	商業 ( 80, 800) 防火
中央 (都) 5-18	中央区 八重洲二丁目10番12 「八重洲2-10-5」	1,800,000 (1,610,000)	167	1:2.5	店舗兼事務所 RC5	中小規模の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	京橋  250m	商業 ( 80, 800) 防火
中央 (都) 5-19	中央区 日本橋蛸殻町一丁目26番10外 「日本橋蛸殻町1-26-6」	1,030,000 (970,000)	117	1:2.1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	水天宮前  210m	商業 ( 80, 500) 防火
中央 * (都) 5-20	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2-21-10」	1,320,000 (1,240,000)	147	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	南東 区道 15m	水道 ガス 下水	人形町  160m	商業 ( 80, 500) 防火
中央 (都) 5-21	中央区 築地七丁目3番14 「築地7-10-11」	1,220,000 (1,130,000)	133	1:1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	築地  400m	商業 ( 80, 500) 防火
中央 (都) 5-22	中央区 東日本橋二丁目12番23外 「東日本橋2-23-4」	780,000 (730,000)	94	1:1.5	事務所 RC6F1B	中小規模の事務所ビルが多い古からの商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	東日本橋  250m	商業 ( 80, 500) 防火
中央 (都) 5-23	中央区 湊一丁目16番2 「湊1-2-7」	948,000 (885,000)	127	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	南 区道 15m  背面道	水道 ガス 下水	八丁堀  250m	商業 ( 80, 500) 防火
中央 (都) 5-24	中央区 晴海三丁目3番6 「晴海3-3-3」	1,400,000 (1,320,000)	1,882	1.5:1	事務所 S9	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 50m  四方路	水道 ガス 下水	勝どき  680m	商業 ( 80, 500) 防火
中央 (都) 5-25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外 「日本橋本町2-6-3」	2,530,000 (2,380,000)	499	1:1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	西 都道 44m  背面道	水道 ガス 下水	三越前  270m	商業 ( 80, 800) 防火
中央 (都) 5-26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2-24-8」	1,190,000 (1,120,000)	144	2:1	店舗兼共同住 宅 SRC10	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	南東 都道 27m  北東 側道	水道 ガス 下水	浜町  240m	商業 ( 80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 (都) - 1	港区 高輪三丁目2番81 「高輪3-5-12」	1,120,000 (1,080,000)	411	1:1.2	共同住宅兼車庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高輪台 240m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
港 (都) - 2	港区 白金台五丁目256番8 「白金台5-4-14」	1,160,000 (1,140,000)	601	1:1.5	共同住宅 RC3F1B	マンションの多い閑静な住宅地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	白金台 700m	1中専 ( 60, 300) 準防 高度
港 (都) - 3	港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3-15-8」	1,550,000 (1,480,000)	321	1:1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六本木 850m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
港 (都) - 4	港区 南青山四丁目487番 「南青山4-26-18」	1,570,000 (1,470,000)	183	1:1	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	表参道 560m	1中専 ( 60, 300) 準防 高度
港 (都) - 5	港区 南青山七丁目274番 「南青山7-13-5」	1,370,000 (1,310,000)	652	1:1.5	共同住宅 RC5	一般住宅のほかにマンションが建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.6m	水道 ガス 下水	表参道 1.1km	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
港 * (都) - 6	港区 六本木五丁目367番1 「六本木5-13-1」	1,960,000 (1,830,000)	365	1:1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北 区道 8.5m 西 側道	水道 ガス 下水	麻布十番 400m	2中専 ( 60, 300) 準防 高度
港 (都) - 7	港区 東麻布三丁目4番23 「東麻布3-4-9」	1,260,000 (1,210,000)	160	1.2:1	事務所兼住宅 LS4	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	麻布十番 250m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
港 * (都) - 8	港区 高輪一丁目701番61 「高輪1-9-5」	1,210,000 (1,190,000)	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 6.5m	水道 ガス 下水	白金高輪 250m	1中専 ( 60, 300) 準防 高度
港 (都) - 9	港区 芝浦四丁目1番34 「芝浦4-5-16」	1,250,000 (1,200,000)	371	1:2	共同住宅 RC9	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	田町 800m	準工 ( 60, 400) 防火
港 (都) 5- 1	港区 虎ノ門一丁目105番外 「虎ノ門1-1-21」	10,200,000 (選定替)	989	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所が多い商業地域	南西 都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	虎ノ門 近接	商業 ( 80, 800) 防火
港 (都) 5- 2	港区 赤坂三丁目1114番外 「赤坂3-11-19」	2,220,000 (2,140,000)	200	1:1.5	店舗兼住宅 RC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 8.1m 北西 側道	水道 ガス 下水	赤坂見附 220m	商業 ( 80, 500) 防火
港 (都) 5- 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1-16-8」	2,860,000 (2,590,000)	150	1:1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	虎ノ門 240m	商業 ( 80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 * (都)5-4	港区 高輪二丁目1番9 「高輪2-19-19」	2,600,000 (2,260,000)	737	1:2	事務所 RC6F1B	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 33m	水道 ガス 下水	泉岳寺 近接	商業 ( 80, 600) 防火
港 * (都)5-5	港区 新橋一丁目103番4 「新橋1-18-16」	10,100,000 (9,020,000)	1,176	1.2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC9F3B	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西 都道 33m	水道 ガス 下水	内幸町 近接	商業 ( 80, 800) 防火
港 (都)5-6	港区 港南二丁目7番1外 「港南2-13-37」	3,130,000 (2,940,000)	2,479	1.2:1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西 都道 27m	水道 ガス 下水	品川 380m	商業 ( 80, 600) 防火
港 (都)5-7	港区 浜松町一丁目125番10外 「浜松町1-30-11」	4,280,000 (4,070,000)	271	1:2	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南 区道 27m 西 側道	水道 ガス 下水	浜松町 90m	商業 ( 80, 700) 防火
港 (都)5-8	港区 新橋五丁目2番3外 「新橋5-14-4」	3,570,000 (3,340,000)	259	不整形 1:2	事務所兼駐車場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 国道 36m 背 面道	水道 ガス 下水	新橋 480m	商業 ( 80, 700) 防火
港 (都)5-9	港区 西新橋三丁目104番1外 「西新橋3-23-5」	4,980,000 (4,650,000)	1,210	不整形 1:3	事務所兼車庫 SRC14F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 33m 四 方路	水道 ガス 下水	御成門 100m	商業 ( 80, 700) 防火
港 (都)5-10	港区 芝五丁目3番13 「芝5-13-13」	2,850,000 (2,710,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	田町 530m	商業 ( 80, 600) 防火
港 (都)5-11	港区 六本木二丁目47番3外 「六本木2-3-9」	4,270,000 (3,950,000)	166	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 48m	水道 ガス 下水	六本木一丁目 300m	商業 ( 80, 700) 防火
港 (都)5-12	港区 赤坂八丁目331番4 「赤坂8-11-37」	3,580,000 (選定替)	670	1:1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	乃木坂 170m	商業 ( 80, 500) 防火
港 * (都)5-13	港区 麻布台三丁目5番9外 「麻布台3-4-10」	2,500,000 (選定替)	199	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC7F1B	中高層店舗兼事務所等に官庁ビルもある商業地域	北 都道 18.3m	水道 ガス 下水	六本木一丁目 450m	商業 ( 80, 500) 防火
港 (都)5-14	港区 北青山三丁目33番2 「北青山3-5-30」	22,000,000 (選定替)	465	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F2B	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西 都道 36m	水道 ガス 下水	表参道 50m	商業 ( 80, 600) 防火 高度
港 (都)5-15	港区 南青山二丁目366番 「南青山2-14-15」	1,870,000 (1,800,000)	168	1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	外苑前 180m	近商 ( 80, 400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
港 (都) 5-16	港区 西麻布三丁目23番23外 「西麻布3-1-18」	2,530,000 (2,430,000)	113	1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅等 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北都道 40m	水道 ガス 下水	六本木 400m	商業 ( 80, 600) 防火 高度
港 (都) 5-17	港区 六本木六丁目311番2 「六本木6-1-5」	3,450,000 (3,100,000)	67	1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東区道 11m	水道 ガス 下水	六本木 90m	商業 ( 80, 500) 防火
港 * (都) 5-18	港区 赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2-13-23」	3,830,000 (3,720,000)	129	1.2:1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	赤坂 90m	商業 ( 80, 600) 防火
港 (都) 5-19	港区 東麻布一丁目16番6 「東麻布1-16-9」	1,210,000 (1,170,000)	89	1:1.5	住宅、店舗兼 共同住宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	西区道 9.7m	水道 ガス 下水	赤羽橋 300m	近商 ( 80, 400) 防火
港 (都) 5-20	港区 麻布十番二丁目5番2外 「麻布十番2-5-3」	2,420,000 (2,300,000)	101	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東区道 11.5m	水道 ガス 下水	麻布十番 300m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
港 (都) 5-21	港区 元麻布三丁目27番1外 「元麻布3-1-38」	1,990,000 (1,910,000)	327	1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西区道 12m 北東側道	水道 ガス 下水	六本木 520m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
港 (都) 5-22	港区 南麻布五丁目66番1 「南麻布5-15-25」	2,740,000 (2,580,000)	671	台形 2:1	店舗兼共同住 宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西都道 25m	水道 ガス 下水	広尾 80m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
港 * (都) 5-23	港区 芝大門二丁目201番1外 「芝大門2-11-1」	1,830,000 (1,750,000)	400	1.2:1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北区道 11m 東側道	水道 ガス 下水	大門 220m	商業 ( 80, 600) 防火
港 (都) 5-24	港区 東麻布一丁目10番13 「東麻布1-10-12」	2,600,000 (2,470,000)	157	1:2	事務所、住宅 兼車庫 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	南西国道 30m	水道 ガス 下水	赤羽橋 260m	商業 ( 80, 600) 防火
港 (都) 5-25	港区 高輪一丁目71番1 「高輪1-21-3」	1,270,000 (1,210,000)	100	1:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、マンション等が混在する地域	南東区道 13m	水道 ガス 下水	白金高輪 500m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
港 (都) 5-26	港区 芝浦三丁目1番66 「芝浦3-12-3」	2,090,000 (2,000,000)	81	1:2.5	店舗兼住宅 RC5	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東区道 18m	水道 ガス 下水	田町 300m	商業 ( 80, 500) 防火
港 (都) 9-1	港区 海岸三丁目1番27外 「海岸3-22-34」	920,000 (885,000)	4,316	1.5:1	倉庫兼事務所 SRC6	中小規模の倉庫、事業所等が混在する地域	西区道 15m 三方路	水道 ガス 下水	芝浦ふ頭 200m	準工 ( 60, 400) 防火



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 (都) - 1	新宿区 市谷甲良町35番2外 「市谷甲良町1-5」	855,000 (815,000)	219	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南区道 5.7m	水道 ガス 下水	牛込柳町 320m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 2	新宿区 新宿七丁目93番22外 「新宿7-22-19」	535,000 (522,000)	95	台形 1:1.2	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東区道 3.2m	水道 ガス 下水	東新宿 400m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 3	新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2-20-21」	580,000 (568,000)	112	1:1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東区道 3.6m	水道 ガス 下水	大久保 240m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3-20-8」	512,000 (500,000)	102	1:1.5	住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 750m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 5	新宿区 上落合三丁目830番6 「上落合3-20-15」	458,000 (445,000)	155	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西区道 2.6m	水道 ガス 下水	都営中井 400m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 6	新宿区 南複町70番2	540,000 (525,000)	115	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	北東区道 3.1m	水道 ガス 下水	牛込柳町 450m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3-26-18」	499,000 (488,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東区道 3.5m	水道 ガス 下水	落合南長崎 350m	1低専 (50,100) 準防高度
新宿 (都) - 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2-12-5」	498,000 (483,000)	132	台形 1:2	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西区道 4m	水道 ガス 下水	西新宿 800m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 * (都) - 9	新宿区 高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1-21-21」	619,000 (607,000)	205	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 3.7m	水道 ガス 下水	高田馬場 480m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 10	新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1-7-4」	566,000 (545,000)	99	1:1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西区道 4m	水道 ガス 下水	若松河田 480m	1中専 (60,300) 準防高度
新宿 (都) - 11	新宿区 若宮町26番17外	839,000 (800,000)	196	1:1	共同住宅 S3	中規模一般住宅と共同住宅等が混在する住宅地域	北東区道 5.3m	水道 ガス 下水	飯田橋 450m	1住居 (60,300) 準防高度
新宿 * (都) - 12	新宿区 大京町6番8	760,000 (735,000)	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北区道 3.7m	水道 ガス 下水	四谷三丁目 300m	1中専 (60,300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 (都)5-1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1-18-9」	5,030,000 (選定替)	178	1:1.5	飲食店舗 SRC12F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東区道 18m 背面道	水道 ガス 下水	新宿 400m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都)5-2	新宿区 新宿三丁目802番6外 「新宿3-18-5」	14,500,000 (13,000,000)	488	1.2:1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 22m 北東 側道	水道 ガス 下水	新宿 200m	商業 (80,900) 防火
新宿 (都)5-3	新宿区 新宿三丁目102番10外 「新宿3-33-10」	8,300,000 (7,520,000)	322	1.2:1	事務所、店舗 兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北 区道 15m 東 側道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 120m	商業 (80,800) 防火
新宿 (都)5-4	新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1-18-2」	16,100,000 (14,100,000)	235	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東 都道 36m	水道 ガス 下水	新宿 170m	商業 (80,1000) 防火
新宿 (都)5-5	新宿区 揚場町3番4外 「揚場町2-19」	1,800,000 (1,740,000)	127	台形 1:1.5	事務所、住宅 兼店舗 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16m	水道 ガス 下水	飯田橋 200m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都)5-6	新宿区 市谷柳町24番3	1,310,000 (1,260,000)	160	1:3	共同住宅 RC11	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	牛込柳町 160m	商業 (80,500) 防火 高度
新宿 (都)5-7	新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2-19-13」	1,630,000 (1,580,000)	188	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 都道 30m	水道 ガス 下水	東新宿 200m	商業 (80,600) 防火
新宿 (都)5-8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外 「高田馬場4-8-4」	2,880,000 (2,780,000)	277	1:2	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 都道 16m 西 側道	水道 ガス 下水	高田馬場 近接	商業 (80,700) 防火 高度
新宿 (都)5-9	新宿区 新宿一丁目4番5外 「新宿1-4-12」	3,130,000 (3,020,000)	484	1:1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 区道 22m 背面道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 近接	商業 (80,700) 防火
新宿 * (都)5-10	新宿区 新宿三丁目5番2外 「新宿3-5-4」	14,900,000 (13,000,000)	972	1.5:1	店舗 SRC9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 都道 22m 背面道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 近接	商業 (80,800) 防火
新宿 * (都)5-11	新宿区 高田馬場二丁目140番13外 「高田馬場2-8-4」	1,730,000 (1,660,000)	204	台形 1:1.2	店舗兼住宅 SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	高田馬場 450m	商業 (80,600) 防火 高度
新宿 (都)5-12	新宿区 中落合一丁目1859番64外 「中落合1-17-8」	662,000 (643,000)	130	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 7.2m	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80,400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 * (都) 5-13	新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2-6-1」	8,900,000 (8,200,000)	14,445	1:1.5	店舗兼事務所 SRC52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南都道 40m 四方路	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80,1000★) 防火
新宿 (都) 5-14	新宿区 山吹町332番10外	1,210,000 (1,170,000)	296	1:1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層のマンション、事務所が建ち並ぶ商業地域	東区道 22.5m 北側道	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 * (都) 5-15	新宿区 四谷三丁目1番8	3,320,000 (3,190,000)	533	1:1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北国道 40m 背面道	水道 ガス 下水	四谷三丁目 170m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 (都) 5-16	新宿区 西新宿三丁目141番3外 「西新宿3-2-5」	4,890,000 (4,660,000)	808	1:2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東国道 40m	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80, 800) 防火
新宿 * (都) 5-17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1-12-12」	880,000 (854,000)	177	1:2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北都道 11m	水道 ガス 下水	大久保 270m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 (都) 5-18	新宿区 西早稲田二丁目660番4外 「西早稲田2-20-5」	1,380,000 (1,340,000)	529	不整形 1:1	店舗兼共同住宅 SRC13F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西都道 22m 背面道	水道 ガス 下水	西早稲田 近接	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 * (都) 5-19	新宿区 若松町110番3 「若松町33-9」	1,240,000 (1,200,000)	236	1:1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南都道 15m 西側道	水道 ガス 下水	若松河田 300m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 (都) 5-20	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5-15-6」	2,690,000 (2,600,000)	348	1:1	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西都道 35m	水道 ガス 下水	新宿三丁目 420m	商業 (80, 800) 防火
新宿 (都) 5-21	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1-34-15」	1,920,000 (1,860,000)	216	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 32.5m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 370m	商業 (80, 700) 防火
新宿 (都) 5-22	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1-7-20」	1,940,000 (1,890,000)	106	1:1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	北東区道 16m	水道 ガス 下水	大久保 200m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 (都) 5-23	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7-18-19」	1,190,000 (1,150,000)	200	1:2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	低層の店舗及び中高層のビルが建ち並ぶ商業地域	東区道 6.5m	水道 ガス 下水	新宿西口 300m	商業 (80, 600) 防火
新宿 (都) 5-24	新宿区 西新宿七丁目122番1外 「西新宿7-21-22」	4,250,000 (4,050,000)	574	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西都道 30m 南東側道	水道 ガス 下水	西新宿 190m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 (都)5-25	新宿区 西新宿五丁目531番3 「西新宿5-7-1」	1,690,000 (1,640,000)	102	1:1.2	事務所 S9F1B	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	東都道 25m 北側道	水道 ガス 下水	西新宿五丁目 390m	商業 (80,700) 防火 高度
新宿 * (都)5-26	新宿区 新宿一丁目31番28 「新宿1-31-16」	1,330,000 (1,290,000)	113	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東区道 8m	水道 ガス 下水	新宿御苑前 200m	商業 (80,600) 防火
新宿 (都)5-27	新宿区 中落合二丁目1113番4 「中落合2-8-9」	742,000 (717,000)	193	台形 1:1.5	事務所兼共同 住宅 SRC10F1B	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	南都道 25m 背面道	水道 ガス 下水	下落合 230m	近商 (80,400) 防火 高度
新宿 (都)5-28	新宿区 東五軒町15番1外 「東五軒町3-28」	815,000 (780,000)	661	1:1.5	事務所 RC5F1B	事務所、共同住宅等が混在する地域	南区道 8m	水道 ガス 下水	飯田橋 630m	準工 (60,300) 準防 高度
文京 (都)-1	文京区 本駒込一丁目11番115 「本駒込1-16-5」	778,000 (755,000)	175	1:2.1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西区道 5.4m	水道 ガス 下水	本駒込 460m	1中専 (60,200) 準防 高度
文京 * (都)-2	文京区 西片一丁目10番272 「西片1-11-5」	938,000 (920,000)	153	1:2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南区道 5.4m	水道 ガス 下水	春日 400m	1低専 (60,150) 準防 高度
文京 (都)-3	文京区 千石三丁目30番3外 「千石3-18-6」	693,000 (677,000)	246	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北区道 4.1m	水道 ガス 下水	千石 800m	1中専 (60,200) 準防 高度
文京 (都)-4	文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1-11-8」	787,000 (760,000)	163	台形 1:1.2	住宅 RC3	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西区道 6.5m	水道 ガス 下水	千駄木 550m	1中専 (60,200) 準防 高度
文京 * (都)-5	文京区 白山四丁目310番32 「白山4-28-18」	747,000 (720,000)	99	1:2.1	住宅 W2	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東区道 4.7m	水道 ガス 下水	白山 400m	1低専 (60,150) 準防 高度
文京 (都)-6	文京区 本郷五丁目382番79 「本郷5-14-5」	748,000 (724,000)	125	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南私道 4m	水道 ガス 下水	本郷三丁目 600m	1住居 (60,300) 準防 高度
文京 * (都)-7	文京区 小石川二丁目19番19 「小石川2-9-13」	833,000 (810,000)	335	台形 1:2	共同住宅 RC3F1B	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	東区道 8.2m	水道 ガス 下水	後楽園 270m	1中専 (60,300) 準防 高度
文京 (都)5-1	文京区 関口一丁目44番16 「関口1-44-5」	1,040,000 (993,000)	122	1:2	事務所、店舗 兼共同住宅 RC5	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北都道 35m	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80,500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
文京 * (都)5-2	文京区 小石川一丁目2番5外 「小石川1-3-21」	1,850,000 (1,760,000)	778	2:1	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	東都道 40m 北側道	水道 ガス 下水	春日 近接	商業 (80,600) 防火
文京 (都)5-3	文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3-5-2」	1,120,000 (1,070,000)	105	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	南西 国道 27m	水道 ガス 下水	茗荷谷 270m	商業 (80,600) 防火 高度
文京 (都)5-4	文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5-4-6」	1,070,000 (1,020,000)	339	1:1	店舗兼共同住宅 SRC12	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	駒込 500m	商業 (80,600) 防火 高度
文京 (都)5-5	文京区 本郷四丁目304番3外 「本郷4-1-3」	1,750,000 (1,660,000)	159	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 国道 22m	水道 ガス 下水	本郷三丁目 120m	商業 (80,600) 防火 高度
文京 (都)5-6	文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1-11-10」	1,300,000 (1,240,000)	129	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC8F1B	中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	北 区道 26.9m	水道 ガス 下水	御茶ノ水 450m	商業 (80,600) 防火 高度
文京 * (都)5-7	文京区 千駄木三丁目42番15 「千駄木3-40-2」	1,040,000 (990,000)	471	1:2	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層店舗、マンション等が混在する商業地域	西 都道 16.4m	水道 ガス 下水	千駄木 近接	商業 (80,500) 防火 高度
文京 (都)5-8	文京区 本駒込二丁目28番86 「本駒込2-9-5」	836,000 (798,000)	92	1:1.5	事務所兼住宅 RC4F1B	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 17m	水道 ガス 下水	千石 130m	近商 (80,400) 防火 高度
文京 (都)5-9	文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5-3-4」	1,340,000 (1,280,000)	143	1:2	店舗兼事務所 S9	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 27m	水道 ガス 下水	茗荷谷 220m	商業 (80,600) 防火 高度
文京 (都)5-10	文京区 本駒込一丁目105番2外 「本駒込1-1-28」	1,120,000 (選定替)	120	1:2	店舗兼住宅 RC5	中小規模の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南 都道 18.4m	水道 ガス 下水	白山 180m	商業 (80,600) 防火 高度
文京 (都)5-11	文京区 小石川五丁目31番10 「小石川5-31-8」	741,000 (707,000)	104	1:2	事務所兼倉庫 S3	製本関係の作業所、マンション等が混在する地域	北東 都道 19m	水道 ガス 下水	茗荷谷 530m	準工 (60,400) 防火 高度
台東 * (都)-1	台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1-1-5」	704,000 (685,000)	147	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	鶯谷 640m	1中専 (60,300) 準防 高度
台東 (都)-2	台東区 根岸五丁目81番5 「根岸5-11-4」	476,000 (464,000)	104	1:2.5	住宅 S3	一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域	南西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 620m	1住居 (60,300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
台東 (都)5-1	台東区 浅草一丁目17番9 「浅草1-29-6」	1,270,000 (1,180,000)	113	1:2	店舗兼共同住 宅 SRC8	店舗ビルと共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	浅草  350m	商業 ( 80, 600) 防火
台東 (都)5-2	台東区 元浅草一丁目46番2 「元浅草1-6-12」	853,000 (824,000)	168	1:3	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	西 区道 22m	水道 ガス 下水	新御徒町  110m	商業 ( 80, 600) 防火
台東 (都)5-3	台東区 寿一丁目8番7 「寿1-14-8」	486,000 (471,000)	100	1:2	事務所、倉庫 兼住宅 RC5	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	田原町  360m	商業 ( 80, 500) 防火
台東 (都)5-4	台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7-2-7」	547,000 (530,000)	132	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC5	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	浅草  740m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
台東 (都)5-5	台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1-4-15」	917,000 (884,000)	219	台形 1:1.5	事務所兼車庫 SRC6	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 27m  背面道	水道 ガス 下水	浅草  190m	商業 ( 80, 700) 防火
台東 * (都)5-6	台東区 三ノ輪一丁目90番4 「三ノ輪1-5-1」	435,000 (423,000)	139	1:2.5	作業所兼共同 住宅 S5	各種小売店舗、作業所等の混在する商業地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	三ノ輪  400m	商業 ( 80, 400) 防火
台東 (都)5-7	台東区 三ノ輪一丁目181番1外 「三ノ輪1-28-10」	777,000 (752,000)	412	不整形 1:2	店舗、事務所 兼車庫 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 33m  背面道	水道 ガス 下水	三ノ輪  60m	商業 ( 80, 700) 防火
台東 * (都)5-8	台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1-18-10」	1,970,000 (1,870,000)	198	1:3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 国道 33m	水道 ガス 下水	浅草橋  近接	商業 ( 80, 700) 防火
台東 (都)5-9	台東区 上野五丁目76番2 「上野5-15-13」	1,960,000 (1,850,000)	136	1:2	店舗、倉庫兼 事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 44m	水道 ガス 下水	仲御徒町  180m	商業 ( 80, 800) 防火
台東 (都)5-10	台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3-11-3」	511,000 (495,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	入谷  620m	商業 ( 80, 500) 防火
台東 (都)5-11	台東区 東上野三丁目106番 「東上野3-33-9」	1,330,000 (1,260,000)	159	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 33m	水道 ガス 下水	稲荷町  近接	商業 ( 80, 700) 防火
台東 (都)5-12	台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1-6-2」	676,000 (649,000)	122	1:2	事務所兼共同 住宅 RC6	料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	浅草橋  180m	商業 ( 80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
台東 (都) 5-13	台東区 浅草橋一丁目21番7外 「浅草橋1-27-4」	680,000 (653,000)	79	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	浅草橋  150m	商業 ( 80, 500) 防火
台東 (都) 5-14	台東区 根岸三丁目116番3 「根岸3-6-3」	643,000 (620,000)	68	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 RC7	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 35m	水道 ガス 下水	鶯谷  320m	商業 ( 80, 600) 防火
台東 (都) 5-15	台東区 清川二丁目2番6 「清川2-2-6」	336,000 (328,000)	155	1:4	作業所、倉庫 兼共同住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m  背面道	水道 ガス 下水	南千住  900m	近商 ( 80, 400) 防火
台東 (都) 5-16	台東区 下谷一丁目131番1外 「下谷1-4-10」	895,000 (863,000)	227	1:2	事務所兼住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 44m	水道 ガス 下水	入谷  230m	商業 ( 80, 700) 防火
台東 * (都) 5-17	台東区 西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	967,000 (933,000)	110	1:3.5	店舗兼共同住 宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 34m	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス 浅草 160m	商業 ( 80, 700) 防火
台東 (都) 5-18	台東区 上野六丁目109番1 「上野6-14-7」	6,990,000 (6,410,000)	166	1:2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 国道 39m  東 側道	水道 ガス 下水	上野  90m	商業 ( 80, 800) 防火
台東 (都) 5-19	台東区 東浅草二丁目33番25 「東浅草2-17-16」	346,000 (338,000)	105	1:2	店舗兼共同住 宅 S5	低層店舗、事業所、中層ビルが混在する地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	南千住  850m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
台東 (都) 5-20	台東区 下谷三丁目4番3外 「下谷3-14-4」	615,000 (596,000)	152	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 区道 17.1m	水道 ガス 下水	三ノ輪  480m	商業 ( 80, 500) 防火
台東 * (都) 5-21	台東区 蔵前一丁目8番4外 「蔵前2-4-5」	961,000 (928,000)	254	1:2.5	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北西 国道 27m  背面道	水道 ガス 下水	蔵前 近接	商業 ( 80, 700) 防火 高度
台東 * (都) 5-22	台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1-7-13」	908,000 (876,000)	151	1:2	店舗、事務所 兼住宅等 RC8	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	仲御徒町  400m	商業 ( 80, 500) 防火
墨田 (都) - 1	墨田区 立花一丁目15番4 「立花1-25-2」	297,000 (293,000)	88	1:1.5	住宅兼倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	東あずま  340m	1住居 ( 60, 300) 防火 高度
墨田 (都) - 2	墨田区 菊川三丁目5番22 「菊川3-14-5」	451,000 (439,000)	215	1:2	共同住宅 RC7	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	菊川  250m	準工 ( 60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
墨田 (都) - 3	墨田区 押上三丁目76番13 「押上3-18-9」	335,000 (328,000)	143	1:3	共同住宅 S3	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	南西 区道 5.2m	水道 ガス 下水	押上 450m	準工 ( 80, 200) 準防 高度
墨田 * (都) - 4	墨田区 向島三丁目17番5外 「向島3-14-6」	404,000 (396,000)	127	1:1.2	事務所、作業 所兼共同住宅 RC4	事務所、店舗、作業所、住宅等が混在する地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツ リー 350m	準工 ( 60, 300) 防火 高度
墨田 (都) - 5	墨田区 東向島三丁目208番8 「東向島3-16-17」	310,000 (304,000)	155	1:1.5	事務所兼住宅 S3	住宅、事務所、小工場が混在する地域	南西 区道 4.4m	水道 ガス 下水	東向島 500m	準工 ( 80, 200) 準防 高度
墨田 (都) 5- 1	墨田区 緑一丁目19番2 「緑1-28-4」	750,000 (選定替)	181	1:1	店舗兼共同住 宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	都営両国 近接	商業 ( 80, 600) 防火 高度
墨田 (都) 5- 2	墨田区 緑一丁目9番13 「緑1-22-5」	495,000 (482,000)	267	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	都営両国 250m	商業 ( 80, 400) 防火
墨田 (都) 5- 3	墨田区 千歳三丁目8番5 「千歳3-12-6」	563,000 (547,000)	104	1:2.5	店舗兼事務所 RC6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 都道 25m	水道 ガス 下水	森下 230m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 4	墨田区 文花一丁目35番3 「文花1-2-2」	396,000 (388,000)	93	1:2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 区道 14.5m	水道 ガス 下水	押上 600m	近商 ( 80, 300) 防火 高度
墨田 (都) 5- 5	墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1-11-8」	892,000 (863,000)	172	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 40m	水道 ガス 下水	錦糸町 380m	商業 ( 80, 700) 防火
墨田 (都) 5- 6	墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3-18-8」	583,000 (566,000)	164	1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	東 都道 22m	水道 ガス 下水	本所吾妻橋 190m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
墨田 (都) 5- 7	墨田区 文花三丁目131番8 「文花3-23-7」	392,000 (386,000)	112	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 22m	水道 ガス 下水	小村井 110m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 8	墨田区 東向島二丁目36番2 「東向島2-11-16」	436,000 (428,000)	161	台形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 区道 18m	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
墨田 (都) 5- 9	墨田区 石原二丁目1番3 「石原2-17-14」	546,000 (532,000)	92	1:2.5	事務所兼住宅 RC5	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	南 都道 22m	水道 ガス 下水	都営両国 750m	商業 ( 80, 500) 防火 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
墨田 (都)5-10	墨田区 京島三丁目62番24 「京島3-20-10」	388,000 (382,000)	71	1:2.5	店舗兼住宅 S3	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	北東 都道 22m	水道 ガス 下水	京成曳舟 600m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 (都)5-11	墨田区 東向島二丁目78番11 「東向島2-23-4」	428,000 (421,000)	112	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 22m	水道 ガス 下水	曳舟 330m	商業 (80,500) 防火 高度
墨田 (都)5-12	墨田区 墨田三丁目178番8外 「墨田3-31-13」	388,000 (383,000)	111	1.2:1	店舗兼住宅 W3	日用品店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	鐘ヶ淵 160m	商業 (80,400) 防火 高度
墨田 * (都)5-13	墨田区 緑二丁目3番4外 「緑2-15-14」	602,000 (584,000)	196	1:1.2	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、事務所、マンション等が多い商業地域	南 国道 27m	水道 ガス 下水	都営両国 500m	商業 (80,600) 防火
墨田 (都)5-14	墨田区 業平一丁目5番2外 「業平1-18-12」	828,000 (804,000)	314	1.5:1	店舗兼共同住宅 SRC10	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 都道 33m	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツ リー 150m	商業 (80,500) 防火 高度
江東 (都)-1	江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8-8-13」	322,000 (314,000)	63	1:1.5	住宅 LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	南砂町 950m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都)-2	江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2-27-2」	450,000 (436,000)	94	1:1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	住吉 100m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都)-3	江東区 大島五丁目215番41 「大島5-28-18」	374,000 (365,000)	53	1:1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 380m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 * (都)-4	江東区 南砂二丁目43番28 「南砂2-16-6」	355,000 (346,000)	47	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 道路 3.6m	水道 ガス 下水	東陽町 900m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都)-5	江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3-8-26」	388,000 (379,000)	90	1:2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 私道 5.8m	水道 ガス 下水	南砂町 400m	1住居 (60,300) 準防 高度
江東 (都)-6	江東区 有明一丁目5番9外 「有明1-3-17」	550,000 (534,000)	3,343	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC9	中高層の共同住宅、中規模倉庫等の混在する地域	南東 区道 25m	水道 ガス 下水	有明テニスの森 240m	準工 (60,300) 準防
江東 (都)-7	江東区 大島三丁目80番10 「大島3-3-7」	367,000 (358,000)	131	1:2.5	住宅兼車庫 S3	中小工場、小規模住宅、アパートが混在する地域	北 私道 3.8m	水道 ガス 下水	西大島 320m	準工 (60,300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江東 (都) - 8	江東区 東陽五丁目28番7 「東陽5-26-7」	472,000 (455,000)	296	1:2	事務所兼共同住宅 RC5	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 区 道 8m	水道 ガス 下水	東陽町 370m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 9	江東区 猿江二丁目21番4 「猿江2-9-4」	500,000 (486,000)	148	1:2	共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	住吉 90m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 10	江東区 南砂一丁目281番2外 「南砂1-3-17」	390,000 (381,000)	98	1:1.2	倉庫兼住宅 LS3	住宅、共同住宅、作業所、倉庫等の混在する地域	東 区 道 11m	水道 ガス 下水	東陽町 1.4km	準工 ( 60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 11	江東区 東砂三丁目42番2 「東砂3-16-27」	412,000 (400,000)	349	1:3	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗兼マンション、一般住宅等が混在する地域	東 都 道 20m	水道 ガス 下水	東大島 1.1km	準工 ( 60, 400) 防火
江東 (都) - 12	江東区 亀戸七丁目3番6外 「亀戸7-3-5」	379,000 (370,000)	94	1:1.5	車庫兼住宅 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	亀戸 750m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 13	江東区 永代二丁目58番5 「永代2-21-2」	495,000 (483,000)	75	1.5:1	住宅 S3	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	北 西 区 道 6m	水道 ガス 下水	門前仲町 320m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
江東 (都) - 14	江東区 東雲二丁目12番35 「東雲2-6-19」	620,000 (603,000)	3,741	台形 1:1	共同住宅 SRC14	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	東 都 道 40m  三 方 路	水道 ガス 下水	東雲 180m	準工 ( 60, 400) 防火
江東 (都) 5- 1	江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7-41-11」	523,000 (509,000)	259	1:2.5	共同住宅兼車庫 SRC9	店舗、マンション、事業所が混在する商業地域	北 国 道 30m	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 ( 80, 500) 防火
江東 (都) 5- 2	江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2-28-2」	558,000 (542,000)	273	1:2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 区 道 8m	水道 ガス 下水	亀戸 350m	商業 ( 80, 500) 防火
江東 (都) 5- 3	江東区 大島一丁目256番5 「大島1-33-15」	595,000 (577,000)	105	1:2	診療所兼住宅 RC4	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 都 道 22m	水道 ガス 下水	西大島 100m	商業 ( 80, 500) 防火
江東 (都) 5- 4	江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4-24-4」	510,000 (502,000)	79	1:2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区 道 5.5m	水道 ガス 下水	大島 1.3km	近商 ( 80, 300) 準防 高度
江東 (都) 5- 5	江東区 門前仲町二丁目1番2外 「門前仲町2-5-11」	1,470,000 (1,410,000)	317	1:2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	南 西 都 道 33m  背 面 道	水道 ガス 下水	門前仲町 近接	商業 ( 80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江東 (都)5-6	江東区 亀戸四丁目122番 「亀戸4-17-26」	451,000 (439,000)	142	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	南区道 7.3m	水道 ガス 下水	亀戸 470m	近商 (80,300) 準防 高度
江東 (都)5-7	江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3-15-10」	514,000 (502,000)	78	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	店舗、事務所等併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南都道 22m	水道 ガス 下水	住吉 580m	商業 (80,400) 防火
江東 * (都)5-8	江東区 亀戸一丁目8番14外 「亀戸1-8-4」	653,000 (634,000)	209	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北国道 40m	水道 ガス 下水	亀戸 500m	商業 (80,700) 防火
江東 (都)5-9	江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2-7-7」	514,000 (499,000)	103	1:2	店舗兼共同住宅 S5	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北都道 27m	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80,500) 防火
江東 (都)5-10	江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5-16-3」	472,000 (459,000)	66	1:2	店舗兼共同住宅 S4	中層店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	西区道 15m	水道 ガス 下水	木場 430m	近商 (80,300) 準防 高度
江東 (都)5-11	江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1-26-13」	988,000 (958,000)	198	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗兼マンション、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北東都道 33m	水道 ガス 下水	門前仲町 280m	商業 (80,600) 防火
江東 (都)9-1	江東区 新砂二丁目626番3外 「新砂2-3-2」	358,000 (344,000)	3,773	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S3	物流センター、工場、事業所等が建ち並ぶ地域	西都道 30m	水道 ガス 下水	東陽町 1.4km	工専 (60,300) 防火
江東 (都)9-2	江東区 新木場四丁目12番12 「新木場4-3-17」	250,000 (239,000)	4,695	1:1.5	工場、研究所 兼事務所	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	西道路 12m	水道 ガス 下水	新木場 1.3km	工専 (60,200) 準防
品川 (都)-1	品川区 荏原二丁目234番14 「荏原2-11-8」	563,000 (541,000)	144	1:1.2	住宅 S3	一般住宅とアパート等が混在する既存住宅地域	南西区道 3.8m	水道 ガス 下水	武蔵小山 720m	1住居 (60,300) 準防 高度
品川 * (都)-2	品川区 上大崎二丁目270番70 「上大崎2-6-12」	1,040,000 (1,020,000)	248	台形 1:1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	目黒 680m	1低専 (60,150) 準防 高度
品川 (都)-3	品川区 東大井六丁目1235番99外 「東大井6-13-11」	538,000 (523,000)	98	台形 1:2	住宅 W3F1B	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南西区道 3.5m	水道 ガス 下水	立会川 500m	1住居 (60,200) 準防 高度
品川 (都)-4	品川区 豊町三丁目283番3 「豊町3-4-17」	548,000 (532,000)	121	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	西区道 4.4m	水道 ガス 下水	戸越公園 270m	1住居 (60,200) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
品川 * (都) - 5	品川区 西中延二丁目255番5 「西中延2-9-1」	560,000 (541,000)	74	1:1	共同住宅 S3F1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区 道 4.2m	水道 ガス 下水	荏原中延 310m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 6	品川区 旗の台六丁目1083番18 「旗の台6-19-4」	653,000 (635,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 区 道 5.3m	水道 ガス 下水	洗足 540m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
品川 (都) - 7	品川区 東五反田三丁目191番92 「東五反田3-16-26」	950,000 (930,000)	284	1:1.5	住宅 RC4	中規模以上の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 区 道 7.1m	水道 ガス 下水	五反田 600m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
品川 (都) - 8	品川区 北品川五丁目628番2外 「北品川5-9-28」	910,000 (865,000)	1,353	1:2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南西 区 道 8.7m	水道 ガス 下水	大崎 530m	準工 ( 60, 300) 準防
品川 (都) - 9	品川区 南大井四丁目1639番15 「南大井4-12-7」	525,000 (509,000)	71	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 区 道 4.4m	水道 ガス 下水	立会川 420m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 10	品川区 平塚三丁目773番43 「平塚3-8-11」	561,000 (542,000)	87	1:2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南西 私 道 4.5m	水道 ガス 下水	戸越銀座 430m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
品川 (都) - 11	品川区 西五反田四丁目818番10 「西五反田4-20-4」	597,000 (577,000)	69	1:1.5	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	不動前 680m	1住居 ( 60, 200) 防火 高度
品川 (都) 5- 1	品川区 小山六丁目374番1 「小山6-5-6」	737,000 (715,000)	110	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南東 区 道 6m	水道 ガス 下水	西小山 130m	商業 ( 80, 400) 防火
品川 (都) 5- 2	品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3-14-2」	769,000 (747,000)	86	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 区 道 4.7m	水道 ガス 下水	旗の台 60m	近商 ( 80, 400) 防火
品川 (都) 5- 3	品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5-11-13」	786,000 (762,000)	104	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	中小規模の小売、飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街	北西 区 道 7.1m	水道 ガス 下水	不動前 70m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
品川 (都) 5- 4	品川区 中延二丁目314番32外 「中延2-8-6」	743,000 (720,000)	125	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗兼住宅が建ち並ぶ駅前商店街	南西 区 道 6.3m	水道 ガス 下水	荏原中延 70m	近商 ( 80, 400) 防火
品川 (都) 5- 5	品川区 戸越六丁目64番2 「戸越6-7-25」	716,000 (694,000)	183	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 区 道 6m	水道 ガス 下水	戸越公園 70m	近商 ( 80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
品川 (都)5-6	品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2-6-13」	773,000 (750,000)	182	1:2	店舗兼共同住宅 S3	中層の店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南区道 11m	水道 ガス 下水	大崎 500m	近商 (80,300) 準防高度
品川 (都)5-7	品川区 南品川三丁目434番1外 「南品川3-5-5」	858,000 (836,000)	141	1:1.5	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	北西都道 16m	水道 ガス 下水	青物横丁 80m	近商 (80,300) 防火高度
品川 (都)5-8	品川区 中延五丁目945番5 「中延5-2-8」	773,000 (748,000)	80	1:2	店舗兼事務所 RC3	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南区道 6.8m	水道 ガス 下水	荏原町 120m	近商 (80,400) 防火
品川 (都)5-9	品川区 戸越三丁目864番10 「戸越3-5-19」	990,000 (選定替)	230	台形 1.5:1	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	北西国道 南側道 25m	水道 ガス 下水	戸越 近接	商業 (80,500) 防火
品川 * (都)5-10	品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2-13-35」	2,750,000 (2,660,000)	275	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	南都道 西側道 30m	水道 ガス 下水	目黒 200m	商業 (80,600) 防火
品川 (都)5-11	品川区 東品川三丁目42番2 「東品川3-21-10」	762,000 (743,000)	925	不整形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	東国道 南側道 25m	水道 ガス 下水	品川シーサイド 700m	準工 (60,300) 準防高度
品川 * (都)5-12	品川区 大井三丁目4149番6外 「大井3-4-8」	840,000 (810,000)	219	2:1	店舗兼住宅 RC4F1B	高層店舗併用マンションが進出している商業地域	東都道 21m	水道 ガス 下水	大井町 450m	近商 (80,400) 防火
目黒 * (都)-1	目黒区 自由が丘二丁目123番8 「自由が丘2-18-26」	1,010,000 (931,000)	308	1:1	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北区道 5.4m	水道 ガス 下水	自由が丘 500m	1低専 (50,100) 準防高度
目黒 (都)-2	目黒区 下目黒三丁目663番11 「下目黒3-5-22」	637,000 (選定替)	95	1:2.5	住宅 S4	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西区道 4.9m	水道 ガス 下水	目黒 760m	1中専 (60,200) 準防高度
目黒 (都)-3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1-12-20」	657,000 (624,000)	281	台形 1:1	共同住宅 RC4	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西区道 11m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1住居 (60,200) 準防高度
目黒 (都)-4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6-8-12」	744,000 (700,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西区道 5.2m	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	1低専 (60,150) 準防高度
目黒 * (都)-5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1-25-4」	710,000 (668,000)	203	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東区道 4.5m	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	1低専 (60,150) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
目黒 (都) - 6	目黒区 駒場二丁目730番71 「駒場2-15-7」	731,000 (687,000)	169	1:1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
目黒 (都) - 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 「緑が丘2-3-2」	705,000 (667,000)	161	1:1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
目黒 (都) - 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 「東が丘2-13-20」	666,000 (634,000)	128	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 5m	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
目黒 (都) - 9	目黒区 原町一丁目1216番44 「原町1-23-6」	635,000 (605,000)	76	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
目黒 (都) 5- 1	目黒区 八雲一丁目274番5 「八雲1-5-6」	1,020,000 (972,000)	272	1:1	店舗兼共同住 宅 RC7F1B	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 都道 25m	水道 ガス 下水	都立大学 280m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
目黒 (都) 5- 2	目黒区 洗足二丁目1462番6 「洗足2-26-1」	749,000 (718,000)	166	1:2	店舗兼共同住 宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 区道 12.7m	水道 ガス 下水	洗足 70m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
目黒 * (都) 5- 3	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 「上目黒3-4-3」	3,150,000 (2,850,000)	155	台形 1:1	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東 都道 35m 北西 側道	水道 ガス 下水	中目黒 近接	商業 ( 80, 500) 防火 高度
目黒 (都) 5- 4	目黒区 上目黒二丁目1965番73 「上目黒2-13-4」	1,150,000 (1,080,000)	89	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	中目黒 190m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
目黒 * (都) 5- 5	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 「祐天寺2-3-11」	823,000 (791,000)	142	台形 1:1.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 6.9m	水道 ガス 下水	祐天寺 100m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
目黒 (都) 5- 6	目黒区 大橋二丁目665番4 「大橋2-22-8」	1,600,000 (1,500,000)	674	1:2.5	店舗兼事務所 S10F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 国道 40m	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
目黒 (都) 5- 7	目黒区 青葉台一丁目163番1 「青葉台1-16-10」	966,000 (905,000)	244	1:2	店舗兼事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 1	大田区 北千束一丁目790番16 「北千束1-39-7」	600,000 (566,000)	193	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大岡山 350m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 (都) - 2	大田区 西嶺町138番23 「西嶺町16-13」	445,000 (434,000)	147	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	久が原  550m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 3	大田区 下丸子一丁目43番2 「下丸子1-9-21」	397,000 (386,000)	175	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 区道 8.2m	水道 ガス 下水	武蔵新田  410m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 4	大田区 上池台四丁目175番4 「上池台4-25-4」	485,000 (470,000)	177	台形 1:1	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 区道 6.9m	水道 ガス 下水	長原  600m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
大田 * (都) - 5	大田区 田園調布四丁目28番5 「田園調布4-28-23」	642,000 (627,000)	555	1:1.5	住宅 RC2F1B	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	田園調布  600m	1低専 ( 40, 80) 準防 高度
大田 (都) - 6	大田区 蒲田三丁目15番3 「蒲田3-3-14」	417,000 (401,000)	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 4m	水道 ガス 下水	蒲田  600m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
大田 (都) - 7	大田区 山王一丁目2850番58 「山王1-35-5」	521,000 (506,000)	134	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	大森  870m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
大田 * (都) - 8	大田区 西馬込二丁目34番7外 「西馬込2-25-13」	437,000 (420,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	西馬込  380m	1中専 ( 60, 150) 準防 高度
大田 (都) - 9	大田区 南馬込一丁目770番3 「南馬込1-48-8」	430,000 (417,000)	161	1:1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	馬込  870m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 10	大田区 田園調布五丁目53番11 「田園調布5-53-15」	406,000 (398,000)	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 区道 4m	水道 ガス 下水	田園調布  1.1km	1低専 ( 40, 100) 準防 高度
大田 * (都) - 11	大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4-42-4」	495,000 (483,000)	173	1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	千鳥町  750m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 12	大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1-16-18」	518,000 (502,000)	129	1:2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	多摩川  740m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
大田 (都) - 13	大田区 池上二丁目238番1外 「池上2-19-9」	429,000 (416,000)	190	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	池上  700m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 (都) - 14	大田区 羽田五丁目25番18 「羽田5-25-16」	350,000 (337,000)	85	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	穴守稲荷 500m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 15	大田区 仲六郷一丁目19番8 「仲六郷1-34-8」	364,000 (352,000)	165	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 区道 4.2m	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
大田 * (都) - 16	大田区 新蒲田二丁目120番3 「新蒲田2-23-15」	394,000 (381,000)	121	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートもある住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮沼 700m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
大田 * (都) - 17	大田区 大森中三丁目484番2 「大森中3-29-4」	372,000 (359,000)	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 18	大田区 多摩川二丁目694番10 「多摩川2-18-6」	359,000 (350,000)	196	1:1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 10.2m	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 19	大田区 大森東五丁目4984番4 「大森東5-32-4」	338,000 (327,000)	158	1:1.5	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 20	大田区 西六郷二丁目16番13 「西六郷2-27-15」	355,000 (345,000)	99	台形 1:1.2	住宅 S2F1B	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	雑色 800m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 21	大田区 大森西七丁目256番11外 「大森西7-2-5」	361,000 (351,000)	180	1:3	事務所、寄宿 舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅、倉庫が混在する地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
大田 (都) - 22	大田区 大森南一丁目164番5外 「大森南1-19-11」	330,000 (選定替)	100	1:1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	大鳥居 1.3km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 23	大田区 萩中二丁目197番15 「萩中2-11-11」	375,000 (362,000)	101	1:2	工場兼住宅 S3	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	糞谷 600m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 24	大田区 東六郷三丁目108番20 「東六郷3-14-5」	340,000 (332,000)	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	六郷土手 650m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
大田 (都) - 25	大田区 大森東一丁目274番17 「大森東1-11-7」	383,000 (364,000)	69	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 区道 11m	水道 ガス 下水	平和島 480m	準工 ( 60, 200) 準防 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 (都)5-1	大田区 下丸子三丁目511番5 「下丸子3-8-14」	570,000 (553,000)	172	1:1.5	作業所、事務所兼住宅 S4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東区道 6.3m	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80,300) 準防高度
大田 (都)5-2	大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4-22-2」	1,090,000 (1,000,000)	148	1:1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西区道 20m	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80,700) 防火
大田 (都)5-3	大田区 山王三丁目1487番17 「山王3-30-8」	740,000 (716,000)	176	1:3	店舗兼共同住宅 S4	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東都道 15m 南西側道	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80,400) 防火
大田 (都)5-4	大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2-37-2」	551,000 (535,000)	228	1:1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東区道 6.9m	水道 ガス 下水	洗足池 200m	近商 (80,200) 準防高度
大田 (都)5-5	大田区 北千束三丁目392番1 「北千束3-28-13」	920,000 (870,000)	114	台形 1:1	店舗 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北北区道 13m 西側道	水道 ガス 下水	大岡山 近接	近商 (80,400) 防火
大田 (都)5-6	大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2-19-1」	595,000 (570,000)	353	台形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗付共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北西都道 25m	水道 ガス 下水	雪が谷大塚 330m	近商 (80,300) 防火高度
大田 * (都)5-7	大田区 久が原三丁目1052番10 「久が原3-37-6」	615,000 (595,000)	254	1:1.5	店舗、車庫兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北北区道 9m	水道 ガス 下水	久が原 240m	近商 (80,300) 準防高度
大田 * (都)5-8	大田区 蒲田本町二丁目4番13 「蒲田本町2-2-2」	686,000 (666,000)	246	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	北都道 30m	水道 ガス 下水	蒲田 650m	近商 (80,400) 防火高度
大田 (都)5-9	大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6-15-18」	630,000 (615,000)	85	1:3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南区道 6.7m	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	商業 (80,400) 防火高度
大田 (都)5-10	大田区 上池台一丁目1006番7外 「上池台1-32-3」	595,000 (575,000)	88	1:2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北北区道 5m	水道 ガス 下水	長原 近接	近商 (80,300) 準防高度
大田 (都)5-11	大田区 矢口一丁目272番4外 「矢口1-15-13」	567,000 (550,000)	99	1.2:1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西西区道 4m	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近商 (80,300) 準防高度
大田 (都)5-12	大田区 北馬込二丁目69番19 「北馬込2-48-11」	578,000 (560,000)	153	台形 1:2	店舗、倉庫兼共同住宅 S3F1B	低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西区道 8m	水道 ガス 下水	馬込 430m	近商 (80,200) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
大田 * (都)5-13	大田区 西蒲田七丁目25番2外 「西蒲田7-25-7」	819,000 (762,000)	389	1:2.5	事務所兼共同 住宅 SRC7	中高層の事務所、店舗、共同住宅が多い商業地域	東 区 道 12m	水道 ガス 下水	蒲田  370m	商業 ( 80, 500) 防火
大田 (都)5-14	大田区 池上六丁目73番10外 「池上6-3-8」	870,000 (845,000)	134	1:2.1	店舗兼共同住 宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 区 道 7.3m	水道 ガス 下水	池上  近接	商業 ( 80, 500) 防火
大田 (都)5-15	大田区 大森南二丁目391番4外 「大森南2-7-2」	354,000 (344,000)	74	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多い駅遠隔の近隣商業地域	北 区 道 8m	水道 ガス 下水	大鳥居  1.6km	近商 ( 80, 300) 準防 高度
大田 * (都)5-16	大田区 大森西五丁目4番4 「大森西5-9-3」	509,000 (494,000)	171	1:2.5	店舗、住宅兼 共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 区 道 6.4m	水道 ガス 下水	大森町  200m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
大田 (都)5-17	大田区 南馬込五丁目59番13 「南馬込5-30-6」	629,000 (608,000)	316	台形 1:1.5	店舗、事務所 兼作業場等 S6F1B	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 国 道 25m	水道 ガス 下水	西馬込  70m	準住居 ( 60, 300) 防火 高度
大田 (都)9-1	大田区 京浜島二丁目17番44 「京浜島2-17-3」	250,000 (232,000)	900	1:2	倉庫兼事務所 S3	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 区 道 16m	水道 ガス 下水	昭和島  1.9km	工専 ( 60, 200) 準防
大田 (都)9-2	大田区 平和島三丁目13番3 「平和島3-1-11」	398,000 (368,000)	826	1:1	工場兼事務所	工場、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	東 区 道 15m	水道  下水	流通センター  540m	準工 ( 60, 300) 準防
世田谷 * (都)-1	世田谷区 赤堤三丁目271番14 「赤堤3-9-11」	600,000 (588,000)	204	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 区 道 6m	水道 ガス 下水	松原  340m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都)-2	世田谷区 世田谷一丁目207番5 「世田谷1-36-19」	519,000 (504,000)	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域	北 区 道 3.6m	水道 ガス 下水	世田谷  500m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
世田谷 (都)-3	世田谷区 桜新町一丁目413番5 「桜新町1-9-23」	610,000 (選定替)	139	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東 区 道 4m	水道 ガス 下水	桜新町  210m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都)-4	世田谷区 中町一丁目55番33 「中町1-20-17」	628,000 (604,000)	201	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区 道 6m	水道 ガス 下水	等々力  500m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都)-5	世田谷区 駒沢二丁目1033番11 「駒沢2-25-12」	572,000 (553,000)	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	駒沢大学  600m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 6	世田谷区 代田三丁目421番14 「代田3-50-19」	603,000 (585,000)	165	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 460m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 7	世田谷区 梅丘一丁目1474番2 「梅丘1-60-17」	605,000 (586,000)	169	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 350m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1-53-8」	527,000 (511,000)	142	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 私道 4.5m	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 9	世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1-5-16」	570,000 (553,000)	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北 区道 5.4m	水道 ガス 下水	経堂 410m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1-30-13」	627,000 (608,000)	148	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 区道 5.5m	水道 ガス 下水	経堂 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 11	世田谷区 代田二丁目668番165 「代田2-23-16」	681,000 (667,000)	144	1:1.5	住宅 W2	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低専 (50, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 12	世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5-14-13」	527,000 (506,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 道路 3.2m	水道 ガス 下水	笹塚 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 13	世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2-14-17」	562,000 (544,000)	151	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 私道 3.6m	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 14	世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4-5-9」	470,000 (460,000)	256	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 区道 3.6m	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 15	世田谷区 上北沢一丁目778番3 「上北沢1-22-35」	453,000 (442,000)	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東 区道 3.9m	水道 ガス 下水	上北沢 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3-29-8」	465,000 (453,000)	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 17	世田谷区 等々力五丁目33番15	680,000 (648,000)	345	1:1.5	空地	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	尾山台 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 18	世田谷区 下馬三丁目45番15 「下馬3-7-8」	616,000 (595,000)	231	1:2	住宅 W3	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1低専 ( 50, 150) 準防 高度
世田谷 * (都) - 19	世田谷区 弦巻五丁目616番19 「弦巻5-19-8」	551,000 (538,000)	225	1:2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 6m	水道 ガス 下水	上町 890m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 20	世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3-7-2」	471,000 (461,000)	245	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 21	世田谷区 池尻三丁目360番11 「池尻3-18-12」	596,000 (567,000)	82	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	池尻大橋 450m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 22	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 「瀬田4-35-9」	599,000 (584,000)	165	1:1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1.1km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 23	世田谷区 深沢二丁目44番20外 「深沢2-14-12」	582,000 (565,000)	223	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 「東玉川2-28-13」	590,000 (577,000)	152	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 25	世田谷区 太子堂三丁目34番10 「太子堂3-2-16」	588,000 (560,000)	88	1:2	住宅 W3	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 3.8m	水道 ガス 下水	三軒茶屋 730m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
世田谷 (都) - 26	世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2-3-19」	440,000 (430,000)	171	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほかにも共同住宅等も見られる住宅地域	北 区道 5.3m	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 「玉川台2-8-9」	582,000 (562,000)	99	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低専 ( 60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 28	世田谷区 上用賀四丁目166番2 「上用賀4-2-6」	564,000 (545,000)	181	1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 29	世田谷区 深沢七丁目31番34 「深沢7-15-9」	611,000 (593,000)	161	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 30	世田谷区 成城九丁目913番8 「成城9-9-8」	447,000 (438,000)	125	1:2.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 「駒沢4-27-15」	593,000 (576,000)	174	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 32	世田谷区 砧三丁目197番38 「砧3-33-36」	466,000 (455,000)	102	1:1.2	住宅 W2	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 780m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 33	世田谷区 上祖師谷四丁目1210番10外 「上祖師谷4-17-5」	394,000 (387,000)	173	1:1.5	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2-42-5」	413,000 (405,000)	231	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 35	世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1-24-6」	612,000 (588,000)	109	台形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 5.8m	水道 ガス 下水	祐天寺 950m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
世田谷 * (都) - 36	世田谷区 祖師谷一丁目138番13 「祖師谷1-4-8」	493,000 (482,000)	114	1:1.5	住宅 W3	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 260m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
世田谷 (都) - 37	世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4-3-8」	401,000 (393,000)	157	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	千歳烏山 1km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 38	世田谷区 北烏山一丁目920番6 「北烏山1-37-3」	429,000 (418,000)	213	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 4m	水道 ガス 下水	芦花公園 700m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外 「八幡山2-14-10」	411,000 (401,000)	125	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	八幡山 1.2km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 (都) - 40	世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5-10-10」	340,000 (337,000)	115	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
世田谷 * (都) - 41	世田谷区 喜多見四丁目4157番6 「喜多見4-3-13」	285,000 (282,000)	129	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	喜多見 1.7km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 (都) - 42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外 「尾山台1-17-4」	618,000 (614,000)	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 6.2m	水道 ガス 下水	九品仏 760m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 43	世田谷区 成城二丁目116番2 「成城2-22-11」	720,000 (714,000)	186	1:2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	北 区道 6.3m	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 (都) - 44	世田谷区 瀬田三丁目776番4 「瀬田3-3-11」	550,000 (533,000)	190	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60, 200) 準防高度
世田谷 * (都) - 45	世田谷区 桜新町二丁目521番1 「桜新町2-14-8」	758,000 (734,000)	1,876	1:1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	西 区道 6m 南 側道	水道 ガス 下水	桜新町 430m	準工 (60, 200) 準防高度
世田谷 (都) 5- 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2-17-10」	1,300,000 (1,190,000)	140	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅等 RC6F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 都道 18m 背 面道	水道 ガス 下水	三軒茶屋 390m	商業 (80, 600) 防火
世田谷 (都) 5- 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 「代田5-29-7」	608,000 (586,000)	202	1:1.5	事務所兼共同 住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 都道 25m	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2-24-6」	1,790,000 (1,620,000)	406	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 国道 26m	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 (都) 5- 4	世田谷区 桜三丁目409番15外 「桜3-7-13」	595,000 (576,000)	89	1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	上町 950m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 (都) 5- 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8-32-12」	695,000 (670,000)	146	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防高度
世田谷 (都) 5- 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1-21-4」	697,000 (673,000)	110	1:3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防高度
世田谷 (都) 5- 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1-11-11」	700,000 (674,000)	98	1:3.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防高度
世田谷 (都) 5- 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2-4-10」	1,320,000 (1,240,000)	370	1:1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	下北沢 200m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 * (都)5-9	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1-22-5」	736,000 (712,000)	115	1:3	店舗、事務所兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前商業地域	西都道 4.2m	水道 ガス 下水	豪徳寺 100m	近商 (80,300) 準防高度
世田谷 * (都)5-10	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2-19-15」	790,000 (751,000)	63	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東区道 11m	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近商 (80,300) 準防高度
世田谷 (都)5-11	世田谷区 世田谷一丁目93番1 「世田谷1-12-13」	655,000 (630,000)	82	1:1	事務所兼共同住宅 RC5	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北都道 18m	水道 ガス 下水	松陰神社前 300m	近商 (80,300) 防火高度
世田谷 (都)5-12	世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2-35-12」	821,000 (792,000)	106	1:3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北区道 8m	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近商 (80,300) 準防高度
世田谷 (都)5-13	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外 「上北沢4-29-25」	588,000 (570,000)	351	不整形 1:1.2	事務所兼共同住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北国道 27m	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近商 (80,300) 防火高度
世田谷 (都)5-14	世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4-48-5」	714,000 (689,000)	99	1:3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南東区道 5.5m	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近商 (80,300) 準防高度
世田谷 (都)5-15	世田谷区 野沢四丁目255番27 「野沢4-17-7」	637,000 (612,000)	220	1:1.2	店舗兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東都道 25m 北西側道	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近商 (80,300) 防火高度
世田谷 (都)5-16	世田谷区 南烏山六丁目776番3 「南烏山6-7-15」	660,000 (636,000)	101	台形 1:2	店舗 SRC3	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東区道 4m	水道 ガス 下水	千歳烏山 180m	近商 (80,300) 準防高度
渋谷 (都)-1	渋谷区 神宮前三丁目16番14 「神宮前3-16-6」	1,270,000 (1,210,000)	209	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東区道 3.5m	水道 ガス 下水	表参道 640m	1中専 (60,200) 準防高度
渋谷 * (都)-2	渋谷区 千駄ヶ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1-26-11」	1,100,000 (1,060,000)	181	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東区道 4.5m	水道 ガス 下水	千駄ヶ谷 290m	2住居 (60,300) 準防高度
渋谷 (都)-3	渋谷区 猿楽町18番29 「猿楽町15-3」	1,190,000 (1,150,000)	251	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東私道 6.4m	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低専 (60,200) 準防高度
渋谷 (都)-4	渋谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3-6-4」	933,000 (904,000)	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	参宮橋 640m	2中専 (60,300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
渋谷 * (都) - 5	渋谷区 本町一丁目9番13 「本町1-9-12」	621,000 (603,000)	144	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 区道 3.4m	水道 ガス 下水	初台  400m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
渋谷 * (都) - 6	渋谷区 大山町1067番41外 「大山町34-9」	1,050,000 (1,030,000)	534	1:1.2	住宅兼駐車場 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	代々木上原  470m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 7	渋谷区 西原三丁目41番11 「西原3-41-7」	985,000 (955,000)	417	1:2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	代々木上原  250m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 8	渋谷区 富ヶ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1-23-2」	881,000 (855,000)	239	1:2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 区道 6.3m	水道 ガス 下水	代々木公園  550m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
渋谷 (都) - 9	渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2-7-6」	1,070,000 (1,030,000)	121	1:1.2	住宅 W2F1B	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 区道 6m	水道 ガス 下水	恵比寿  400m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) - 10	渋谷区 東一丁目26番1 「東1-5-10」	957,000 (925,000)	189	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	渋谷  700m	2中専 ( 60, 300) 準防 高度
渋谷 (都) 5- 1	渋谷区 広尾五丁目21番2 「広尾5-16-1」	1,540,000 (1,470,000)	94	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	広尾  180m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
渋谷 * (都) 5- 2	渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1-11-2」	2,920,000 (2,700,000)	192	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 都道 20m	水道 ガス 下水	恵比寿  110m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
渋谷 (都) 5- 3	渋谷区 神南一丁目10番2外 「神南1-22-8」	10,200,000 (9,250,000)	317	1:1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 区道 24m	水道 ガス 下水	渋谷  250m	商業 ( 80, 800) 防火
渋谷 * (都) 5- 4	渋谷区 道玄坂二丁目213番 「道玄坂2-29-19」	10,000,000 (9,130,000)	207	台形 1:2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 区道 20m	水道 ガス 下水	渋谷  300m	商業 ( 80, 700) 防火
渋谷 * (都) 5- 5	渋谷区 渋谷二丁目9番3 「渋谷2-9-9」	4,370,000 (4,050,000)	184	1:2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 40m	水道 ガス 下水	渋谷  600m	商業 ( 80, 700) 防火
渋谷 (都) 5- 6	渋谷区 道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1-19-12」	4,150,000 (3,840,000)	119	1:2	店舗、事務所 兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	背面道 北西 区道 22m	水道 ガス 下水	渋谷  570m	商業 ( 80, 800) 防火



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
渋谷 (都)5-7	渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3-6-2」	4,300,000 (4,000,000)	171	1:1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 55m	水道 ガス 下水	渋谷 360m	商業 (80,800) 防火
渋谷 (都)5-8	渋谷区 千駄ヶ谷五丁目32番5外 「千駄ヶ谷5-32-10」	5,300,000 (選定替)	1,275	2:1	店舗、事務所 兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 22m  三方路	水道 ガス 下水	新宿 430m	商業 (80,600) 防火
渋谷 (都)5-9	渋谷区 幡ヶ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2-19-4」	1,250,000 (1,200,000)	176	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 SRC10	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南東 国道 40m  南西 側道	水道 ガス 下水	幡ヶ谷 250m	商業 (80,500) 防火 高度
渋谷 (都)5-10	渋谷区 円山町86番2外 「円山町22-16」	1,250,000 (1,200,000)	142	1:1.5	店舗、診療所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	神泉 80m	商業 (80,500) 防火
渋谷 (都)5-11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3-29-20」	3,500,000 (3,200,000)	1,652	1:1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 10m	水道 ガス 下水	渋谷 近接	商業 (80,600) 防火
渋谷 (都)5-12	渋谷区 初台一丁目38番10外 「初台1-38-11」	1,170,000 (1,120,000)	115	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 区道 9.7m	水道 ガス 下水	初台 近接	近商 (80,300) 準防 高度
渋谷 (都)5-13	渋谷区 西原三丁目2番9外 「西原3-2-5」	1,110,000 (1,070,000)	89	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 区道 7.5m  背面道	水道 ガス 下水	代々木上原 300m	近商 (80,300) 準防 高度
渋谷 (都)5-14	渋谷区 富ヶ谷一丁目1554番8外 「富ヶ谷1-51-4」	1,330,000 (1,270,000)	92	1:3	店舗、事務所 兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北東 区道 13m	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都)5-15	渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1-44-12」	1,270,000 (1,200,000)	91	台形 1.5:1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 区道 15m	水道 ガス 下水	代々木 320m	近商 (80,400) 防火 高度
渋谷 (都)5-16	渋谷区 神宮前一丁目19番46 「神宮前1-19-14」	3,900,000 (3,690,000)	115	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m  北東 側道	水道 ガス 下水	原宿 80m	商業 (80,500) 防火 高度
中野 * (都)-1	中野区 鷺宮三丁目153番4 「鷺宮3-28-5」	430,000 (424,000)	167	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 320m	1低専 (50,150) 準防 高度
中野 (都)-2	中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1-36-12」	431,000 (418,000)	159	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東 区道 3.5m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中専 (60,200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中野 (都) - 3	中野区 江原町三丁目24番8 「江原町3-24-2」	441,000 (430,000)	217	1:1.5	寄宿舎 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	新江古田 300m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
中野 (都) - 4	中野区 上高田四丁目34番3 「上高田4-34-4」	444,000 (433,000)	101	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
中野 (都) - 5	中野区 本町六丁目58番16 「本町6-22-5」	525,000 (510,000)	215	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 6	中野区 南台三丁目45番7 「南台3-37-7」	468,000 (451,000)	85	1.5:1	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南区道 3.6m 東側道	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
中野 * (都) - 7	中野区 中央三丁目1番17 「中央3-3-6」	590,000 (572,000)	92	1:2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 5.4m	水道 ガス 下水	新中野 720m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 8	中野区 中央一丁目31番176 「中央1-30-28」	639,000 (615,000)	294	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東区道 5.5m	水道 ガス 下水	中野坂上 280m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 9	中野区 東中野四丁目47番19 「東中野4-12-18」	570,000 (551,000)	161	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	東中野 290m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
中野 (都) - 10	中野区 沼袋二丁目200番21 「沼袋2-23-11」	436,000 (426,000)	132	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅にアパートも混在する住宅地域	北東区道 5.2m	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
中野 * (都) - 11	中野区 新井二丁目48番27 「新井2-8-10」	550,000 (529,000)	170	1:1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北区道 10m	水道 ガス 下水	中野 820m	1中専 ( 60, 200) 防火 高度
中野 (都) 5- 1	中野区 鷺宮三丁目1186番4外 「鷺宮3-19-5」	713,000 (690,000)	171	1:2	店舗、診療所 兼住宅 RC4	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西都道 11m	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 70m	近商 ( 80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 2	中野区 鷺宮三丁目215番32 「鷺宮3-1-16」	603,000 (594,000)	67	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東区道 5.4m 南側道	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近商 ( 80, 300) 防火 高度
中野 (都) 5- 3	中野区 野方六丁目17番10 「野方6-52-5」	552,000 (533,000)	456	1:2	共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北都道 15m 三方路	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 ( 80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中野 * (都)5-4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4-27-5」	830,000 (777,000)	177	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC7	低層店舗、中高層マンションが多い路線商業地域	西都道 15m	水道 ガス 下水	新中野 460m	近商 (80,400) 防火
中野 (都)5-5	中野区 南台三丁目64番20 「南台3-12-11」	544,000 (533,000)	75	1:2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北區道 6m	水道 ガス 下水	中野富士見町 1km	近商 (80,300) 防火 高度
中野 (都)5-6	中野区 新井一丁目91番6 「新井1-2-12」	861,000 (820,000)	137	1:3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南都道 15m	水道 ガス 下水	中野 750m	近商 (80,400) 防火 高度
中野 (都)5-7	中野区 中野五丁目30番7 「中野5-64-9」	3,340,000 (3,150,000)	60	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東區道 5.5m 北側道	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80,600) 防火
中野 (都)5-8	中野区 本町三丁目63番6 「本町3-30-10」	1,070,000 (1,020,000)	264	1:2	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北都道 25m	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80,500) 防火 高度
中野 * (都)5-9	中野区 沼袋一丁目268番8外 「沼袋1-36-5」	698,000 (682,000)	156	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	小売店舗街に銀行等が見られる駅前の商業地域	西區道 6.3m	水道 ガス 下水	沼袋 近接	商業 (80,400) 防火 高度
中野 (都)5-10	中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5-11-24」	656,000 (631,000)	178	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東都道 15m	水道 ガス 下水	中野富士見町 460m	近商 (80,400) 防火
杉並 (都)-1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1-15-12」	484,000 (465,000)	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西區道 4.2m	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1低専 (60,150) 準防 高度
杉並 (都)-2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 「高円寺南4-40-10」	572,000 (558,000)	74	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南西區道 4m	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中専 (60,200) 準防 高度
杉並 (都)-3	杉並区 堀ノ内二丁目644番4 「堀ノ内2-11-4」	456,000 (442,000)	347	1:2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	南區道 5.5m 西側道	水道 ガス 下水	方南町 440m	2住居 (60,200) 準防 高度
杉並 (都)-4	杉並区 永福一丁目387番7 「永福1-37-17」	555,000 (540,000)	108	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東私道 4m	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低専 (50,100) 準防 高度
杉並 (都)-5	杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2-11-2」	513,000 (497,000)	191	1:1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西區道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低専 (60,150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 (都) - 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 「高井戸西2-7-7」	492,000 (480,000)	133	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 180m	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 * (都) - 7	杉並区 久我山一丁目370番4 「久我山1-5-17」	604,000 (572,000)	3,566	1:1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 区道 11m 北 側道	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60, 200) 準防 高度
杉並 (都) - 8	杉並区 桃井一丁目219番3 「桃井1-23-6」	432,000 (423,000)	204	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1.3km	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1-23-2」	527,000 (508,000)	195	1:2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 10	杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2-7-4」	550,000 (535,000)	141	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 6.3m	水道 ガス 下水	荻窪 930m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 11	杉並区 荻窪四丁目54番4 「荻窪4-27-11」	566,000 (544,000)	217	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	荻窪 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 * (都) - 12	杉並区 成田東四丁目18番2 「成田東4-13-19」	513,000 (選定替)	141	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 区道 5.1m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 「高円寺北4-9-11」	500,000 (478,000)	82	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 14	杉並区 成田東一丁目561番9 「成田東1-6-10」	415,000 (406,000)	146	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	西永福 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 15	杉並区 善福寺二丁目40番12 「善福寺2-9-13」	454,000 (445,000)	219	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 16	杉並区 善福寺四丁目225番 「善福寺4-21-10」	423,000 (416,000)	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 5.4m	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 (都) - 17	杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1-8-4」	461,000 (446,000)	170	1:1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	荻窪 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
杉並 * (都) - 18	杉並区 西荻北二丁目23番11 「西荻北2-21-1」	533,000 (520,000)	100	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並び利便性の良い住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 19	杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1-44-27」	449,000 (435,000)	158	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
杉並 * (都) - 20	杉並区 永福三丁目253番3 「永福3-23-11」	610,000 (586,000)	284	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 「浜田山3-15-14」	540,000 (選定替)	230	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
杉並 (都) - 22	杉並区 方南一丁目214番5外 「方南1-32-2」	418,000 (406,000)	132	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並び住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	方南町 780m	1低専 ( 60, 150) 準防 高度
杉並 (都) - 23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4-17-4」	405,000 (397,000)	154	1:1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	上井草 1.3km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 24	杉並区 西荻南四丁目64番4 「西荻南4-15-2」	524,000 (504,000)	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
杉並 * (都) - 25	杉並区 下井草三丁目186番18 「下井草3-32-16」	407,000 (403,000)	198	1:1.2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	下井草 330m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
杉並 (都) 5- 1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2-6-2」	1,670,000 (1,570,000)	271	1:1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並び駅前商業地域	南 区道 駅前広場	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 ( 80, 600) 防火
杉並 * (都) 5- 2	杉並区 阿佐谷南一丁目85番3外 「阿佐谷南1-8-5」	658,000 (627,000)	284	1:1.2	事務所 RC5F1B	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並び路線商業地域	南西 都道 25m	水道 ガス 下水	南阿佐ヶ谷 400m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2-39-15」	557,000 (532,000)	185	1:1.2	店舗、住宅兼 共同住宅 SRC7	中層店舗、事務所兼共同住宅が多い路線商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
杉並 (都) 5- 4	杉並区 上井草一丁目66番1外 「上井草1-32-5」	483,000 (465,000)	258	1:1.2	事務所 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並び商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	井荻 150m	近商 ( 80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 (都)5-5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2-41-18」	593,000 (569,000)	133	1:1	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北都道 15m	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近商 (80,300) 防火 高度
杉並 (都)5-6	杉並区 堀ノ内二丁目1番11 「堀ノ内2-13-11」	600,000 (571,000)	247	台形 2:1	店舗兼共同住宅 RC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東都道 34m 北側道	水道 ガス 下水	方南町 610m	近商 (80,400) 防火 高度
杉並 (都)5-7	杉並区 上井草一丁目190番8外 「上井草1-1-11」	489,000 (473,000)	101	1:3	店舗、作業所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東都道 33m 背面道	水道 ガス 下水	井荻 590m	近商 (80,300) 防火 高度
杉並 (都)5-8	杉並区 久我山四丁目238番3外 「久我山4-1-4」	506,000 (488,000)	249	1:1.2	住宅、店舗兼共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北区道 6.2m	水道 ガス 下水	久我山 90m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 (都)5-9	杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3-7-3」	635,000 (604,000)	68	1:3	住宅兼事務所 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西区道 6.4m	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80,500) 防火
杉並 * (都)5-10	杉並区 永福一丁目40番11外 「永福1-44-10」	592,000 (570,000)	129	1:2.5	治療院兼住宅 LS2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西都道 8m	水道 ガス 下水	永福町 110m	近商 (80,300) 準防 高度
杉並 * (都)5-11	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3-37-14」	1,300,000 (1,220,000)	109	1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	阿佐ヶ谷 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
杉並 (都)5-12	杉並区 上荻一丁目48番10 「上荻1-18-13」	878,000 (832,000)	411	1:1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東都道 25m	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都)5-13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 「高円寺南3-58-29」	810,000 (777,000)	119	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	高円寺 200m	商業 (80,500) 防火
杉並 (都)5-14	杉並区 宮前一丁目47番13 「宮前1-15-13」	474,000 (453,000)	380	台形 1:1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東都道 11m	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60,200) 準防 高度
豊島 (都)-1	豊島区 巣鴨一丁目35番6 「巣鴨1-35-6」	627,000 (603,000)	98	1:2	事務所兼共同住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東区道 8m	水道 ガス 下水	巣鴨 290m	1住居 (60,400) 防火
豊島 (都)-2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 「西池袋4-16-3」	515,000 (503,000)	184	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東区道 4m	水道 ガス 下水	椎名町 700m	1中専 (60,300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
豊島 (都) - 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3-18-11」	465,000 (450,000)	128	1:1.5	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4.2m	水道 ガス 下水	東長崎 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 * (都) - 4	豊島区 千川一丁目15番13 「千川1-17-11」	505,000 (490,000)	254	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 区道 7m	水道 ガス 下水	千川 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
豊島 (都) - 5	豊島区 巣鴨五丁目118番45 「巣鴨5-41-3」	438,000 (425,000)	72	1:2.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西巣鴨 770m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) - 6	豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6-30-5」	445,000 (435,000)	145	1:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 (都) - 7	豊島区 高田一丁目343番5 「高田1-36-11」	522,000 (505,000)	182	1:1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道 6.6m	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 * (都) - 8	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1-24-3」	553,000 (542,000)	138	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 区道 5m	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) - 9	豊島区 高田三丁目770番1 「高田3-32-7」	665,000 (640,000)	607	1.2:1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (60, 300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 1	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6-34-1」	553,000 (543,000)	142	1:2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 区道 7m	水道 ガス 下水	駒込 680m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 (都) 5- 2	豊島区 巣鴨三丁目26番53 「巣鴨3-37-1」	920,000 (890,000)	63	1:3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 9m	水道 ガス 下水	巣鴨 500m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 3	豊島区 西巣鴨三丁目405番37 「西巣鴨3-6-2」	545,000 (536,000)	79	1:3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 7.7m	水道 ガス 下水	西巣鴨 500m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 (都) 5- 4	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3-13-1」	1,320,000 (1,250,000)	85	1:1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	目白 100m	商業 (80, 500) 防火
豊島 (都) 5- 5	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1-22-8」	6,200,000 (5,680,000)	254	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 区道 15m	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
豊島 (都)5-6	豊島区 東池袋四丁目3277番11外 「東池袋4-39-13」	915,000 (865,000)	694	1:1.2	ホテル、店舗兼 駐車場 SRC14	中高層ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	大塚 500m	商業 ( 80, 600) 防火
豊島 (都)5-7	豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1-19-7」	5,950,000 (5,600,000)	182	台形 1.5:1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 区道 南 側道	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 ( 80, 900) 防火
豊島 * (都)5-8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 「南長崎5-26-13」	643,000 (635,000)	113	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東 区道 5.4m	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 ( 80, 400) 防火
豊島 (都)5-9	豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2-53-12」	1,660,000 (1,590,000)	136	1:2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 28m	水道 ガス 下水	池袋 530m	商業 ( 80, 800) 防火
豊島 (都)5-10	豊島区 要町三丁目22番5 「要町3-12-12」	685,000 (657,000)	169	台形 1:1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 都道 40m	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
豊島 (都)5-11	豊島区 長崎一丁目54番13外 「長崎1-4-7」	548,000 (540,000)	178	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 7.1m	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
豊島 * (都)5-12	豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2-27-6」	2,700,000 (2,530,000)	130	1:3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 区道 20m	水道 ガス 下水	池袋 300m	商業 ( 80, 800) 防火
豊島 * (都)5-13	豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2-12-2」	979,000 (948,000)	142	1:1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 区道 10m	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 ( 80, 600) 防火
北 (都)-1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	430,000 (420,000)	125	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 S3	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	南西 区道 7m	水道 ガス 下水	十条 520m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
北 * (都)-2	北区 上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	470,000 (452,000)	105	1:2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 ( 60, 150) 準防 高度
北 (都)-3	北区 神谷二丁目10番12 「神谷2-10-12」	390,000 (選定替)	150	1.5:1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5.8m	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
北 * (都)-4	北区 赤羽西三丁目12番6 「赤羽西3-35-6」	364,000 (354,000)	175	1:1.2	住宅 W2	低層の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	赤羽 1.2km	1中専 ( 60, 150) 準防 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北 (都) - 5	北区 西が丘一丁目124番2 「西が丘1-20-2」	400,000 (388,000)	166	1:1.5	住宅 RC3	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	南区道 5.8m	水道 ガス 下水	赤羽 1.3km	2低専 ( 60, 150) 準防 高度
北 (都) - 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	547,000 (526,000)	132	1:1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
北 (都) - 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	380,000 (370,000)	95	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南区道 6.2m	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
北 (都) - 8	北区 滝野川一丁目84番3外 「滝野川1-84-5」	372,000 (359,000)	214	1:2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 4.9m	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 220m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
北 (都) - 9	北区 滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」	445,000 (432,000)	137	1:2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西区道 6m	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
北 (都) - 10	北区 東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	386,000 (374,000)	175	1:1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西区道 5.9m	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
北 (都) - 11	北区 浮間三丁目21番16 「浮間3-21-13」	330,000 (321,000)	136	台形 1.2:1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	西区道 6.6m	水道 ガス 下水	北赤羽 620m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
北 (都) - 12	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	323,000 (319,000)	100	台形 1:1.2	住宅 W3	住宅、アパート、事業所兼住宅等が混在する地域	南西区道 3.7m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
北 (都) 5- 1	北区 田端五丁目476番7 「田端5-2-10」	535,000 (519,000)	202	1:2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東区道 12.3m	水道 ガス 下水	田端 260m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
北 * (都) 5- 2	北区 東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	763,000 (747,000)	158	1:3	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	小売店舗、中層ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北区道 7.7m	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 ( 80, 500) 防火
北 (都) 5- 3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	472,000 (460,000)	109	1:2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	沿道型店舗、中高層マンション等の混在する地域	南都道 25m	水道 ガス 下水	十条 950m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
北 (都) 5- 4	北区 東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」	544,000 (528,000)	204	1:1	診療所、共同住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東区道 11.6m	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 ( 80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北 (都)5-5	北区 豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」	440,000 (431,000)	165	台形 1:1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西区道 8m	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近商 (80,300) 準防 高度
北 (都)5-6	北区 昭和町二丁目2番3外 「昭和町2-5-4」	514,000 (497,000)	134	1:1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 都道 21.8m	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80,500) 防火
北 (都)5-7	北区 赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」	1,030,000 (985,000)	201	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80,500) 防火
北 (都)5-8	北区 王子本町一丁目28番12外 「王子本町1-28-5」	551,000 (535,000)	324	1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC7	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 20m	水道 ガス 下水	王子 450m	近商 (80,400) 防火 高度
北 (都)5-9	北区 滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-8」	877,000 (845,000)	485	不整形 1:1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 15m	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80,500) 防火
北 (都)5-10	北区 王子一丁目10番8 「王子1-10-18」	1,790,000 (1,710,000)	465	台形 1:2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 国道 駅前広場 南西 側道	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80,600) 防火
北 (都)9-1	北区 堀船二丁目33番1外 「堀船2-33-11」	293,000 (選定替)	4,434	1:1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	東 区道 9m	水道 ガス 下水	王子 1.1km	工業 (80,200) 準防
荒川 (都)-1	荒川区 南千住八丁目20番39 「南千住8-4-7」	480,000 (459,000)	1,658	2:1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	南 区道 20m	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (80,300★) 防火
荒川 (都)-2	荒川区 西日暮里四丁目1040番86内 「西日暮里4-19-9」	494,000 (479,000)	142	1:2	住宅、事務所 兼倉庫 S3	中規模一般住宅、事務所が多い住宅地域	北西 区道 5.3m	水道 ガス 下水	西日暮里 300m	1住居 (80,300) 準防 高度
荒川 * (都)-3	荒川区 荒川二丁目21番35外 「荒川2-21-2」	396,000 (384,000)	102	1:3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 区道 8.1m	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (80,300) 準防 高度
荒川 (都)-4	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 「東日暮里2-16-4」	417,000 (406,000)	101	1:2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、作業所等が混在する地域	南 区道 8.2m	水道 ガス 下水	三ノ輪 520m	準工 (80,300) 準防
荒川 (都)-5	荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6-21-1」	337,000 (328,000)	76	1.5:1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80,300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水 道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
荒川 (都) - 6	荒川区 町屋一丁目778番3外 「町屋1-16-3」	369,000 (359,000)	188	2:1	住宅 RC3	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	町屋 260m	準工 ( 80, 300) 準防 高度
荒川 *	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3-43-9」	624,000 (600,000)	168	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 都道 18m	水道 ガス 下水	三河島 300m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
荒川 (都) 5- 2	荒川区 東尾久八丁目1914番20外 「東尾久8-44-1」	453,000 (440,000)	125	1:2.5	事務所兼共同 住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 3	荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3-29-12」	404,000 (394,000)	206	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
荒川 (都) 5- 4	荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2-26-10」	1,110,000 (1,060,000)	193	1:2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 25m	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 ( 80, 700) 防火
荒川 (都) 5- 5	荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3-25-5」	546,000 (530,000)	237	不整形 1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 都道 25m 南 側道	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 ( 80, 500) 防火
荒川 (都) 5- 6	荒川区 荒川一丁目49番7 「荒川1-49-1」	656,000 (632,000)	189	台形 1:2.5	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 都道 23m 背 面道	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 ( 80, 600) 防火
荒川 (都) 5- 7	荒川区 南千住五丁目18番7 「南千住5-37-3」	580,000 (560,000)	262	台形 1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 都道 20m	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 ( 80, 500) 防火
荒川 *	荒川区 南千住一丁目50番29外 「南千住1-31-8」	468,000 (458,000)	92	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域	南西 区道 5.6m	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 1	板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4-37-2」	428,000 (415,000)	171	1:2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 区道 8m	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 ( 60, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 2	板橋区 向原二丁目1513番10外 「向原2-12-11」	414,000 (400,000)	125	1:2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北西 区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 3	板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2-30-7」	320,000 (312,000)	99	1.2:1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	蓮根 450m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 * (都) - 4	板橋区 高島平五丁目47番7 「高島平5-47-7」	315,000 (309,000)	224	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	西高島平 450m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
板橋 (都) - 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3-6-1」	367,000 (357,000)	65	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東区道 6m	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 6	板橋区 双葉町22番6外 「双葉町22-3」	397,000 (388,000)	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、中低層共同住宅が混在する住宅地域	南区道 4.5m	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1-9-8」	370,000 (360,000)	108	1:2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 * (都) - 8	板橋区 前野町六丁目21番7 「前野町6-21-4」	357,000 (349,000)	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 950m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 9	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3-16-5」	372,000 (363,000)	178	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 * (都) - 10	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10-2」	472,000 (460,000)	99	1:1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 ( 60, 300) 準防 高度
板橋 * (都) - 11	板橋区 徳丸三丁目121番9 「徳丸3-18-6」	385,000 (377,000)	119	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅にマンションも見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 300m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 12	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2-6-13」	385,000 (375,000)	120	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1-7-3」	340,000 (333,000)	121	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	下赤塚 550m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 「赤塚6-4-14」	334,000 (327,000)	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西区道 4m	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 ( 40, 80) 準防 高度
板橋 (都) - 15	板橋区 成増四丁目1522番1 「成増4-16-19」	313,000 (307,000)	162	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の中に空地も残る住宅地域	南西区道 4m	水道 ガス 下水	成増 950m	1低専 ( 40, 80) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 (都) - 16	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29-8」	441,000 (428,000)	175	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 区道 8m	水道 ガス 下水	大山  790m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 17	板橋区 高島平九丁目28番4 「高島平9-28-5」	338,000 (331,000)	175	1:1.5	事務所、工場 兼共同住宅等 RC4F1B	共同住宅のほか小規模住宅等が混在する住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	西台  550m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
板橋 (都) - 18	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1-17-16」	276,000 (273,000)	75	1:2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 区道 5m	水道 ガス 下水	高島平  1.1km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) - 19	板橋区 宮本町43番60 「宮本町43-5」	343,000 (336,000)	163	1:1.5	作業所兼住宅 S3	中小規模一般住宅、作業所等の混在する住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	板橋本町  670m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
板橋 (都) 5- 1	板橋区 板橋一丁目16番17 「板橋1-16-9」	1,030,000 (997,000)	66	1:2.5	店舗 S5	中高層ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	板橋  駅前広場接面	商業 ( 80, 600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1-28-13」	730,000 (706,000)	235	1:3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 25m	水道 ガス 下水	地下鉄成増  50m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
板橋 (都) 5- 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2-65-8」	686,000 (660,000)	701	1:1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 40m	水道 ガス 下水	板橋区役所前  220m	商業 ( 80, 600) 防火 高度
板橋 (都) 5- 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64-6」	443,000 (431,000)	92	1:2	店舗兼共同住宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 9m	水道 ガス 下水	小竹向原  950m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3-1-20」	500,000 (483,000)	119	1:2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 区道 11m	水道 ガス 下水	東武練馬  130m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
板橋 (都) 5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平1-79-3」	547,000 (530,000)	1,752	台形 1:1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南 都道 30m  背面道	水道 ガス 下水	西台  130m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20-3」	712,000 (689,000)	76	1:3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	中板橋  70m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
板橋 (都) 5- 8	板橋区 大山町24番13外 「大山町24-3」	652,000 (630,000)	68	1:1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 25m	水道 ガス 下水	大山  510m	商業 ( 80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 (都)5-9	板橋区 常盤台四丁目31番6 「常盤台4-31-3」	658,000 (638,000)	246	1:2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 区道 11m	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80,400) 防火 高度
板橋 * (都)5-10	板橋区 坂下二丁目12番5 「坂下2-33-8」	488,000 (選定替)	527	1:1.2	銀行 SRC3	低層の飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	蓮根 近接	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都)5-11	板橋区 双葉町2番10 「双葉町2-12」	423,000 (414,000)	109	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 区道 8.3m	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 (都)5-12	板橋区 蓮根二丁目5番30 「蓮根2-20-12」	413,000 (402,000)	132	1:2.5	店舗兼共同住宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道 10m	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近商 (80,300) 準防 高度
板橋 * (都)5-13	板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2-6-5」	872,000 (840,000)	105	台形 1:2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前商業地域	南東 区道 15m  背面道	水道 ガス 下水	ときわ台 近接	商業 (80,500) 防火 高度
練馬 (都)-1	練馬区 旭丘二丁目22番43 「旭丘2-22-7」	421,000 (410,000)	173	1:2	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 区道 4.3m	水道 ガス 下水	江古田 680m	1低専 (60,150) 準防 高度
練馬 (都)-2	練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3-30-5」	360,000 (355,000)	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都)-3	練馬区 羽沢二丁目29番27外 「羽沢2-29-4」	393,000 (382,000)	159	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60,150) 準防 高度
練馬 (都)-4	練馬区 桜台五丁目5749番16 「桜台5-36-25」	393,000 (383,000)	111	1:2.1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 区道 5m	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 * (都)-5	練馬区 貫井三丁目519番20 「貫井3-38-5」	370,000 (364,000)	193	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 4m	水道 ガス 下水	富士見台 400m	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 (都)-6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6-11-16」	315,000 (311,000)	125	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50,100) 準防 高度
練馬 * (都)-7	練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2-22-3」	381,000 (375,000)	117	1:1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60,200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 (都) - 8	練馬区 豊玉南三丁目8番26 「豊玉南3-8-4」	396,000 (390,000)	148	1:1.5	寄宿舎 W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	野方 850m	1中専 (60, 200) 準防高度
練馬 (都) - 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1-18-26」	380,000 (371,000)	109	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 4.5m	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2-24-10」	388,000 (380,000)	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東区道 5.5m	水道 ガス 下水	西武豊島園 500m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 11	練馬区 下石神井二丁目127番15 「下石神井2-26-18」	354,000 (351,000)	216	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅の中にアパートが存する住宅地域	北西区道 5m	水道 ガス 下水	上井草 870m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 12	練馬区 大泉町三丁目1355番70	227,000 (226,000)	98	1:1.2	建築中	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 13	練馬区 中村三丁目31番6 「中村3-31-2」	398,000 (392,000)	212	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	中村橋 700m	1低専 (60, 200) 準防高度
練馬 (都) - 14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3-26-6」	400,000 (385,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低専 (60, 200) 準防高度
練馬 (都) - 15	練馬区 上石神井三丁目196番3外 「上石神井3-22-2」	333,000 (329,000)	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	北区道 5m	水道 ガス 下水	上石神井 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4-48-5」	328,000 (324,000)	142	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 420m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 * (都) - 17	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1-36-5」	378,000 (372,000)	125	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	練馬春日町 490m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 18	練馬区 貫井四丁目677番4 「貫井4-32-7」	320,000 (316,000)	198	1:1	住宅 W2	中小規模戸建住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西道路 4m	水道 ガス 下水	富士見台 1.1km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 19	練馬区 南大泉二丁目73番73 「南大泉2-15-9」	286,000 (選定替)	143	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (50, 100) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 * (都) - 20	練馬区 関町北二丁目628番23 「関町北2-9-5」	399,000 (393,000)	165	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵関 410m	1中専 (50, 150) 準防高度
練馬 (都) - 21	練馬区 高松二丁目3827番8 「高松2-18-5」	319,000 (314,000)	128	1:1	共同住宅 LS2	一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 22	練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1-18-8」	274,000 (272,000)	119	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南区道 5m	水道 ガス 下水	光が丘 1.4km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 23	練馬区 富士見台一丁目152番215 「富士見台1-10-10」	361,000 (356,000)	181	1:2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	西区道 5.5m	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 24	練馬区 谷原三丁目1678番5外	310,000 (309,000)	165	1:1.2	空地	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東区道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 25	練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5-26-13」	392,000 (386,000)	147	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートの混在する住宅地域	東区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5-24-3」	254,000 (253,000)	104	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南区道 4m	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 27	練馬区 土支田三丁目1169番5 「土支田3-10-7」	272,000 (270,000)	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	石神井公園 1.9km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 28	練馬区 石神井町二丁目1438番39外 「石神井町2-30-2」	385,000 (377,000)	138	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南私道 4.5m	水道 ガス 下水	石神井公園 640m	1中専 (50, 150) 準防高度
練馬 (都) - 29	練馬区 下石神井三丁目683番2 「下石神井3-19-11」	326,000 (321,000)	171	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	北区道 4m	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 * (都) - 30	練馬区 東大泉三丁目915番26 「東大泉3-24-2」	419,000 (413,000)	246	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	大泉学園 480m	1低専 (50, 100) 準防高度
練馬 (都) - 31	練馬区 大泉学園町七丁目505番2 「大泉学園町7-16-6」	248,000 (247,000)	205	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南区道 5.5m	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50, 100) 準防高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 (都) - 32	練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5-29-13」	294,000 (292,000)	165	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.3m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 33	練馬区 北町八丁目897番12 「北町8-10-14」	336,000 (330,000)	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 道路 4.5m	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 730m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 34	練馬区 関町東一丁目46番7 「関町東1-14-2」	374,000 (370,000)	150	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	武蔵関 570m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
練馬 * (都) - 35	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6-13-24」	242,000 (241,000)	190	1:2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 区道 5.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 2.6km	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 36	練馬区 大泉学園町二丁目2342番19 「大泉学園町2-3-16」	310,000 (選定替)	166	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東 道路 4m	水道 ガス 下水	大泉学園 900m	1低専 ( 50, 100) 準防 高度
練馬 (都) - 37	練馬区 北町一丁目490番1 「北町1-28-2」	378,000 (372,000)	259	1:2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	東武練馬 520m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
練馬 (都) 5- 1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 「旭丘1-58-9」	595,000 (569,000)	107	1:1.5	事務所兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 都道 15m	水道 ガス 下水	江古田 350m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
練馬 (都) 5- 2	練馬区 大泉学園町一丁目2207番21外 「大泉学園町1-7-17」	400,000 (選定替)	342	1:1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4F1B	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	西 区道 12.7m	水道 ガス 下水	大泉学園 1.2km	近商 ( 80, 300) 防火 高度
練馬 (都) 5- 3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 「豊玉上2-14-10」	756,000 (697,000)	113	1:2	店舗兼共同住 宅 RC7	中層店舗ビルが建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北 都道 19.5m	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 ( 80, 500) 防火
練馬 (都) 5- 4	練馬区 貫井三丁目414番18 「貫井3-1-11」	647,000 (622,000)	151	台形 1.2:1	店舗兼共同住 宅 S4	低層店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 区道 5.5m  背面道	水道 ガス 下水	富士見台 90m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 5	練馬区 早宮一丁目115番2 「早宮1-1-1」	555,000 (530,000)	198	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、中層店舗ビルが建ち並ぶ近隣商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	氷川台 90m	近商 ( 80, 300) 防火 高度
練馬 * (都) 5- 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6-1-8」	1,160,000 (1,040,000)	176	1:1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 都道 16.5m	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 ( 80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 (都)5-7	練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3-28-14」	490,000 (475,000)	480	1:2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西都道 南側道 25m	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60,300) 防火 高度
練馬 (都)5-8	練馬区 上石神井一丁目429番29 「上石神井1-17-14」	558,000 (539,000)	63	1:2	店舗兼共同住宅 S3	小規模店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北区道 7.2m	水道 ガス 下水	上石神井 180m	近商 (80,400) 防火
練馬 (都)5-9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 「平和台4-22-17」	525,000 (506,000)	84	1:2.5	店舗兼共同住宅 S4	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西都道 25m	水道 ガス 下水	平和台 210m	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 (都)5-10	練馬区 豊玉北二丁目22番3外	538,000 (500,000)	416	1:1.5	建築中	事業所ビルやマンションが建ち並ぶ路線商業地域	北東都道 25m	水道 ガス 下水	新江古田 600m	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 (都)5-11	練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4-25-13」	535,000 (510,000)	122	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西区道 12m	水道 ガス 下水	都営豊島園 近接	近商 (80,300) 防火 高度
練馬 (都)5-12	練馬区 北町一丁目181番5 「北町1-32-1」	480,000 (470,000)	63	1:2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西区道 8.2m	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近商 (80,400) 防火 高度
足立 (都)-1	足立区 扇二丁目3952番2外 「扇2-29-19」	260,000 (255,000)	101	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東区道 5m	水道 ガス 下水	扇大橋 250m	1中専 (60,200) 準防 高度
足立 (都)-2	足立区 平野三丁目1372番1 「平野3-15-24」	222,000 (220,000)	151	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか小売店舗が見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.4km	1低専 (50,150) 準防 高度
足立 (都)-3	足立区 島根四丁目273番1外 「島根4-14-8」	250,000 (248,000)	148	台形 1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅が多い住宅地域	南東区道 南西側道 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (60,200) 準防 高度
足立 (都)-4	足立区 東和四丁目118番14 「東和4-9-14」	280,000 (276,000)	132	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東区道 11.8m	水道 ガス 下水	亀有 1.1km	1住居 (60,300) 準防 高度
足立 (都)-5	足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1-8-11」	177,000 (175,000)	100	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西区道 4m	水道 ガス 下水	北綾瀬 1.6km	1低専 (50,150) 準防 高度
足立 (都)-6	足立区 六町四丁目2番39 「六町4-3-23」	343,000 (331,000)	114	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理事業地内の住宅地域	北区道 5m	水道 ガス 下水	六町 220m	1住居 (60,200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
足立 (都) - 7	足立区 青井三丁目30番7 「青井3-19-15」	340,000 (333,000)	107	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	青井 310m	1中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 8	足立区 千住五丁目88番5 「千住5-25-14」	416,000 (410,000)	87	1.5:1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	北千住 580m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 (都) - 9	足立区 中川二丁目214番2 「中川2-11-2」	307,000 (302,000)	179	1:1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	亀有 620m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 10	足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1-19-10」	357,000 (350,000)	135	1:2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	綾瀬 350m	1中専 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 11	足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26-11」	349,000 (344,000)	138	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 * (都) - 12	足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3-22-7」	453,000 (438,000)	486	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60,300) 準防高度
足立 * (都) - 13	足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	205,000 (203,000)	99	1:1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東 区道 6m 北 側道	水道 ガス 下水	西新井大師西 1.2km	1住居 (60,200) 準防高度
足立 * (都) - 14	足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2-19-2」	349,000 (344,000)	205	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中専 (60,300) 準防高度
足立 (都) - 15	足立区 東伊興三丁目27番28外 「東伊興3-4-42」	241,000 (238,000)	192	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 690m	1低専 (50,150) 準防高度
足立 * (都) - 16	足立区 東保木間二丁目19番6 「東保木間2-19-3」	239,000 (237,000)	165	2:1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.6km	2中専 (60,200) 準防高度
足立 (都) - 17	足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7-8-10」	264,000 (261,000)	116	1:1.2	住宅 LS3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東 区道 5.3m	水道 ガス 下水	梅島 800m	1住居 (80,300) 準防高度
足立 (都) - 18	足立区 加平二丁目12番9 「加平2-12-16」	259,000 (256,000)	201	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	北綾瀬 700m	1住居 (60,300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 (都) - 19	足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6-17-7」	241,000 (237,000)	122	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	西 区道 4m	水道 ガス 下水	大師前 600m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 20	足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1-1-18」	225,000 (219,000)	131	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 区道 7.4m	水道 ガス 下水	舎人 420m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 21	足立区 西新井本町一丁目1097番13 「西新井本町1-12-14」	243,000 (選定替)	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 4.9m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 ( 80, 200) 準防 高度
足立 (都) - 22	足立区 伊興四丁目3315番4 「伊興4-2-14」	276,000 (271,000)	153	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域	西 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 680m	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 23	足立区 梅島三丁目818番6 「梅島3-7-17」	269,000 (266,000)	69	1.2:1	住宅 W3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 区道 4m	水道 ガス 下水	梅島 430m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 24	足立区 南花畑四丁目23番9 「南花畑4-23-8」	207,000 (203,000)	125	1:2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 ( 60, 200) 準防 高度
足立 * (都) - 25	足立区 西新井一丁目32番8外 「西新井1-32-3」	262,000 (257,000)	110	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 ( 60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 26	足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2-19-10」	220,000 (218,000)	60	1:2	住宅 W2	一般住宅、団地等の中に店舗が混在する住宅地域	東 区道 4.5m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 1.3km	1中専 ( 60, 200) 準防 高度
足立 (都) - 27	足立区 日ノ出町23番2 「日ノ出町23-11」	397,000 (390,000)	100	1:1.2	住宅 S3	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	北千住 600m	準工 ( 60, 300) 準防 高度
足立 (都) - 28	足立区 本木東町29番15 「本木東町29-1」	213,000 (211,000)	115	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 区道 4.5m	水道 ガス 下水	西新井 1.5km	準工 ( 80, 200) 準防 高度
足立 (都) 5- 1	足立区 千住仲町78番16 「千住仲町24-2」	434,000 (424,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北西 区道 7.3m	水道 ガス 下水	北千住 800m	商業 ( 80, 400) 防火
足立 (都) 5- 2	足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6-9-2」	606,000 (597,000)	132	1:2.5	店舗兼事務所 LS3	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 区道 8m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 300m	商業 ( 80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 * (都)5-3	足立区 本木北町9番35外 「本木北町9-21」	247,000 (245,000)	131	1.2:1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、店舗兼住宅等が建ち並び既成商業地域	東 区道 11m	水道 ガス 下水	扇大橋  1.2km	近商 (80,300) 準防 高度
足立 (都)5-4	足立区 千住三丁目70番2	1,010,000 (920,000)	148	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並び商業地域	北西 区道 7m	水道 ガス 下水	北千住  300m	商業 (80,400) 防火
足立 * (都)5-5	足立区 千住旭町45番2 「千住旭町40-22」	960,000 (896,000)	122	台形 1.5:1	店舗、事務所 兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並び駅前商業地域	南 区道 7.2m	水道 ガス 下水	北千住  250m	商業 (80,400) 防火
足立 (都)5-6	足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7-34-13」	493,000 (479,000)	80	1:2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並び駅前近隣商業地域	西 区道 13m	水道 ガス 下水	梅島  150m	近商 (80,400) 防火 高度
足立 (都)5-7	足立区 西竹の塚二丁目1388番28 「西竹の塚2-3-14」	436,000 (430,000)	80	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並び駅前商業地域	南西 区道 16m	水道 ガス 下水	竹ノ塚  180m	近商 (80,300) 準防 高度
足立 (都)5-8	足立区 関原三丁目1358番5 「関原3-21-2」	339,000 (335,000)	85	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並び近隣商業地域	南 区道 5.5m	水道 ガス 下水	西新井  700m	近商 (80,300) 準防 高度
足立 (都)5-9	足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1-38-20」	483,000 (471,000)	146	不整形 1:3	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小規模飲食店が建ち並び近隣商業地域	南 区道 7.3m	水道 ガス 下水	綾瀬  110m	近商 (80,300) 準防 高度
足立 (都)5-10	足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1-13-10」	212,000 (211,000)	105	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が建ち並び近隣商業地域	北東 区道 8m	水道 ガス 下水	小台  1.3km	近商 (80,300) 準防 高度
足立 (都)5-11	足立区 本木二丁目2163番12 「本木2-4-21」	258,000 (254,000)	306	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東 都道 20m  背面道	水道 ガス 下水	西新井  1.4km	近商 (80,300) 防火 高度
足立 (都)5-12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 「西綾瀬2-23-29」	413,000 (407,000)	128	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び駅に近い近隣商業地域	北 区道 9m	水道 ガス 下水	五反野  240m	近商 (80,300) 準防 高度
足立 (都)5-13	足立区 綾瀬三丁目16番5 「綾瀬3-16-6」	632,000 (602,000)	518	1:2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北 都道 15m	水道 ガス 下水	綾瀬  280m	商業 (80,500) 防火
足立 (都)5-14	足立区 中央本町一丁目463番7 「中央本町1-19-1」	341,000 (338,000)	190	1:2	店舗兼共同住宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	梅島  800m	近商 (80,400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 * (都)5-15	足立区 竹の塚五丁目1番2 「竹の塚5-1-2」	392,000 (387,000)	132	1:2	店舗兼住宅 S4	小規模店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南区道 22m	水道 ガス 下水	竹ノ塚 700m	近商 (80,300) 防火 高度
足立 (都)5-16	足立区 江北七丁目14番15外 「江北7-14-13」	253,000 (249,000)	172	1:1	店舗兼共同住宅 RC6	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	東区道 15m	水道 ガス 下水	西新井大師西 680m	近商 (80,300) 防火 高度
足立 (都)5-17	足立区 千住仲町58番5 「千住仲町19-7」	664,000 (632,000)	138	1:2	住宅、事務所 兼車庫 S8	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北区道 16m	水道 ガス 下水	北千住 500m	商業 (80,500) 防火
足立 (都)5-18	足立区 東保木間一丁目26番51 「東保木間1-26-23」	279,000 (277,000)	651	1:2	店舗兼作業所 S1	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東区道 12m	水道 ガス 下水	六町 1km	準工 (60,200) 準防 高度
足立 (都)5-19	足立区 舎人一丁目28番7外 「舎人1-15-8外」	338,000 (329,000)	927	不整形 1:1.2	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西都道 33m 三方路	水道 ガス 下水	舎人 近接	準工 (60,400) 防火 高度
足立 (都)5-20	足立区 千住桜木二丁目3221番1外 「千住桜木2-5-6」	329,000 (選定替)	337	1:1	店舗兼共同住宅 SRC6F1B	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東都道 15m 北西側道	水道 ガス 下水	北千住 1.7km	近商 (80,400) 防火
足立 (都)9-1	足立区 千住関屋町21番6 「千住関屋町11-21」	233,000 (231,000)	760	1:2	工場	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	南区道 11m	水道 ガス 下水	京成関屋 830m	工業 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都)-1	葛飾区 金町三丁目825番2 「金町3-39-8」	345,000 (341,000)	160	1:2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西区道 9m	水道 ガス 下水	金町 720m	2低専 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都)-2	葛飾区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4-17-2」	277,000 (275,000)	105	1:2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西区道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 1.7km	1住居 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都)-3	葛飾区 柴又四丁目320番39 「柴又4-17-10」	310,000 (308,000)	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	南東区道 5.4m	水道 ガス 下水	新柴又 320m	2低専 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都)-4	葛飾区 東水元五丁目43番2 「東水元5-43-2」	173,000 (172,000)	170	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	南西区道 6m	水道 ガス 下水	金町 3.1km	2低専 (60,200) 準防 高度
葛飾 (都)-5	葛飾区 細田四丁目20番14 「細田4-20-3」	284,000 (282,000)	132	1:2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西区道 5.4m	水道 ガス 下水	京成小岩 1.2km	2低専 (50,150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 (都) - 6	葛飾区 高砂二丁目1192番3外 「高砂2-28-5」	304,000 (302,000)	171	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	京成高砂 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 7	葛飾区 西水元三丁目574番3 「西水元3-20-9」	158,000 (157,000)	100	1:1	住宅 W2	住宅、アパートのほか畑地も見られる住宅地域	北 区 道 7m	水道 ガス 下水	亀有 3.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
葛飾 (都) - 8	葛飾区 柴又六丁目629番2外 「柴又6-29-1」	286,000 (284,000)	140	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西 区 道 5.4m	水道 ガス 下水	新柴又 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 9	葛飾区 青戸一丁目61番1 「青戸1-5-4」	365,000 (361,000)	160	1:2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 区 道 6.3m	水道 ガス 下水	青砥 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 10	葛飾区 東金町三丁目104番5 「東金町3-34-1」	349,000 (347,000)	112	1:2	住宅 W3	小規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西 区 道 4m	水道 ガス 下水	金町 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 11	葛飾区 立石八丁目182番7 「立石8-24-13」	319,000 (315,000)	82	1:2	住宅 W3	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区 道 10.9m	水道 ガス 下水	京成立石 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 12	葛飾区 立石六丁目187番1 「立石6-10-6」	302,000 (300,000)	91	1:2	住宅 W3	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	南 区 道 4.5m	水道 ガス 下水	青砥 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 13	葛飾区 西亀有四丁目42番2 「西亀有4-7-18」	316,000 (314,000)	149	1:1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 区 道 6m	水道 ガス 下水	亀有 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) - 14	葛飾区 水元三丁目10番48 「水元3-10-13」	217,000 (216,000)	148	1:2	住宅 W3	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北 区 道 8m	水道 ガス 下水	金町 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 15	葛飾区 西亀有二丁目1448番2 「西亀有2-6-2」	349,000 (345,000)	105	1.2:1	住宅 RC2	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	西 区 道 7.2m	水道 ガス 下水	綾瀬 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 16	葛飾区 東水元二丁目955番2 「東水元2-13-18」	253,000 (251,000)	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区 道 5m	水道 ガス 下水	金町 1.2km	2低専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 (都) - 17	葛飾区 西新小岩四丁目163番7外 「西新小岩4-20-9」	321,000 (318,000)	89	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	東 区 道 6m	水道 ガス 下水	新小岩 750m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 (都) - 18	葛飾区 小菅二丁目431番11外 「小菅2-28-2」	281,000 (280,000)	156	1:1.5	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西 区道 5.5m	水道 ガス 下水	堀切菖蒲園 600m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 19	葛飾区 奥戸二丁目1231番5 「奥戸2-28-7」	272,000 (269,000)	102	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 区道 6m	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
葛飾 (都) - 20	葛飾区 柴又二丁目231番2 「柴又2-21-8」	307,000 (305,000)	110	1:2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 区道 11m	水道 ガス 下水	柴又 800m	準工 ( 60, 200) 準防 高度
葛飾 * (都) 5- 1	葛飾区 立石一丁目233番3外 「立石1-19-7」	516,000 (508,000)	151	不整形 1:3	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	東 区道 7.2m	水道 ガス 下水	京成立石 60m	商業 ( 80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 2	葛飾区 新小岩二丁目1268番3外 「新小岩2-7-3」	590,000 (575,000)	117	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 160m	商業 ( 80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 3	葛飾区 柴又七丁目1591番4 「柴又7-7-1」	334,000 (331,000)	66	1:2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 都道 11m	水道 ガス 下水	柴又 170m	商業 ( 80, 400) 防火 高度
葛飾 * (都) 5- 4	葛飾区 亀有三丁目643番2 「亀有3-18-3」	528,000 (516,000)	165	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC7	小売店舗、共同住宅が建ち並ぶ駅南側の商業地域	西 区道 11m	水道 ガス 下水	亀有 230m	商業 ( 80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 5	葛飾区 東金町一丁目2136番43 「東金町1-10-10」	545,000 (531,000)	92	1:2	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅や店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 区道 11m	水道 ガス 下水	金町 250m	商業 ( 80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 6	葛飾区 亀有五丁目106番5外 「亀有5-39-2」	417,000 (410,000)	205	台形 1:2.1	店舗 S3	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 区道 8m	水道 ガス 下水	亀有 240m	商業 ( 80, 400) 防火
葛飾 (都) 5- 7	葛飾区 青戸三丁目36番1 「青戸3-34-5」	460,000 (452,000)	267	1:1	店舗兼共同住宅 S10	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	北西 区道 11.8m	水道 ガス 下水	青砥 180m	商業 ( 80, 500) 防火
葛飾 (都) 5- 8	葛飾区 お花茶屋一丁目551番5外 「お花茶屋1-14-11」	377,000 (372,000)	71	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	お花茶屋 170m	商業 ( 80, 400) 防火
葛飾 (都) 9- 1	葛飾区 東四つ木二丁目240番9 「東四つ木2-4-16」	208,000 (206,000)	528	1:2.5	工場、事務所 兼住宅	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 区道 6.8m	水道 ガス 下水	四ツ木 1.4km	工業 ( 60, 200) 準防 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) - 1	江戸川区 北小岩六丁目1383番5 「北小岩6-40-11」	296,000 (292,000)	161	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 区道 6m	水道 ガス 下水	京成小岩 530m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4-13-4」	320,000 (317,000)	131	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 区道 7.8m	水道 ガス 下水	小岩 850m	1住居 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25 「南小岩6-22-15」	361,000 (357,000)	100	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南 区道 5.4m	水道 ガス 下水	小岩 660m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 4	江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1-13-13」	290,000 (284,000)	105	1:1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北東 区道 3.6m	水道 ガス 下水	平井 850m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 5	江戸川区 宇喜田町1426番4	309,000 (302,000)	148	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道 8.5m	水道 ガス 下水	船堀 1km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 6	江戸川区 春江町五丁目5番47	275,000 (270,000)	97	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 5m	水道 ガス 下水	一之江 980m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 7	江戸川区 松本一丁目209番2 「松本1-27-8」	269,000 (267,000)	70	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 区道 5.5m	水道 ガス 下水	新小岩 1.7km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外 「大杉2-4-4」	254,000 (253,000)	132	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパート等が見られる住宅地域	西 区道 6.5m	水道 ガス 下水	一之江 2.4km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3-5-15」	431,000 (416,000)	89	1.2:1	共同住宅 W2	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 10	江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1-23-8」	315,000 (311,000)	148	1:1.2	共同住宅 LS2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	北 区道 14m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 11	江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3-16-21」	358,000 (353,000)	191	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	南東 区道 7m	水道 ガス 下水	平井 400m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 12	江戸川区 西瑞江二丁目23番31 「瑞江4-35-8」	363,000 (354,000)	89	1:2	住宅 W3	土地区画整理事業が進行中の住宅地域	北東 区道 6m  南東 側道	水道 ガス 下水	瑞江 410m	1住居 (60,300) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 * (都) - 13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5-6-13」	407,000 (391,000)	151	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 800m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 14	江戸川区 松江三丁目4066番5 「松江3-6-14」	287,000 (285,000)	142	1:2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	東区道 6.3m	水道 ガス 下水	船堀 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 15	江戸川区 新堀二丁目14番9 「新堀2-14-13」	265,000 (263,000)	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	南区道 6m	水道 ガス 下水	篠崎 1.4km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 16	江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2-17-18」	274,000 (271,000)	53	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパート等が見られる住宅地域	東区道 6.4m	水道 ガス 下水	小岩 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 17	江戸川区 西瑞江三丁目24番52	269,000 (264,000)	51	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	一之江 780m	1中専 (60,100) 準防高度
江戸川 (都) - 18	江戸川区 江戸川一丁目42番9	271,000 (267,000)	111	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにも駐車場等が見られる住宅地域	北西区道 6m	水道 ガス 下水	瑞江 1.1km	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 (都) - 19	江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6-14-3」	279,000 (273,000)	72	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東区道 4m	水道 ガス 下水	一之江 900m	1中専 (60,200) 準防高度
江戸川 * (都) - 20	江戸川区 東小松川二丁目4327番4 「東小松川2-13-10」	267,000 (266,000)	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西区道 5.2m	水道 ガス 下水	船堀 1.7km	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 * (都) - 21	江戸川区 船堀七丁目1437番2 「船堀7-5-17」	327,000 (319,000)	92	1:2	住宅 W3	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	南東区道 9.1m	水道 ガス 下水	船堀 920m	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 * (都) - 22	江戸川区 東小岩六丁目2676番10 「東小岩6-8-9」	346,000 (342,000)	78	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北区道 5.5m	水道 ガス 下水	小岩 510m	1住居 (60,300) 準防高度
江戸川 (都) - 23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外 「鹿骨1-3-11」	242,000 (240,000)	165	1:1	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東区道 7m	水道 下水	篠崎 1.9km	1中専 (60,150) 準防高度
江戸川 (都) - 24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎町1-28-3」	284,000 (278,000)	117	1:2	住宅 W3	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	南西区道 8m	水道 ガス 下水	瑞江 1.2km	1中専 (60,150) 準防高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都市計 画法その他法令の制 限で主要なもの
江戸川 (都) - 25	江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4-20-13」	343,000 (335,000)	112	1:1.5	住宅 W2	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	南西 区道 6m	水道 ガス 下水	西葛西 1.3km	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 26	江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2-8-19」	339,000 (329,000)	99	1.2:1	住宅 W2	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道 6m	水道 ガス 下水	葛西 1.2km	1住居 ( 60, 300) 準防 高度
江戸川 (都) - 27	江戸川区 平井七丁目1225番1外 「平井7-31-13」	264,000 (258,000)	122	2.5:1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	北 区道 4.5m	水道 ガス 下水	平井 1.2km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) - 28	江戸川区 松江四丁目5624番1 「松江4-22-13」	278,000 (275,000)	145	1:3	事務所兼共同 住宅 S4	中小工場、事務所、マンション等が混在する地域	南東 区道 7.3m	水道 ガス 下水	船堀 1.1km	準工 ( 60, 200) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 1	江戸川区 北小岩六丁目488番19 「北小岩6-12-9」	438,000 (430,000)	95	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S4	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 区道 8m	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	商業 ( 80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 2	江戸川区 瑞江二丁目3番18外 「瑞江2-3-15」	683,000 (667,000)	238	1:1.2	店舗 RC5	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 区道 16m	水道 ガス 下水	瑞江 90m	商業 ( 80, 400) 防火
江戸川 * (都) 5- 3	江戸川区 西葛西六丁目15番28外 「西葛西6-15-2」	1,260,000 (1,230,000)	118	1:1.5	店舗、事務所 兼診療所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	西葛西 駅前広場接面	商業 ( 80, 500) 防火
江戸川 (都) 5- 4	江戸川区 南小岩三丁目1220番3外 「南小岩3-7-11」	340,000 (332,000)	101	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、高層マンション等が混在する路線商業地域	北西 国道 12m	水道 ガス 下水	小岩 900m	近商 ( 80, 400) 防火 高度
江戸川 (都) 5- 5	江戸川区 中央一丁目1370番2 「都) 5- 5」	346,000 (337,000)	233	1:1.5	空地	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西 国道 18m	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	商業 ( 80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 6	江戸川区 平井一丁目57番1外 「平井1-4-14」	320,000 (311,000)	117	1:3	店舗兼住宅 S4	店舗兼住宅、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北東 区道 8.1m	水道 ガス 下水	平井 800m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 7	江戸川区 西小岩一丁目1958番外 「西小岩1-26-7」	703,000 (689,000)	297	1:2.5	事務所 SRC10	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 都道 25m	水道 ガス 下水	小岩 270m	商業 ( 80, 600) 防火
江戸川 * (都) 5- 8	江戸川区 中央二丁目1085番4 「中央2-15-12」	317,000 (310,000)	69	1:2	店舗兼共同住 宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 区道 10.9m	水道 ガス 下水	新小岩 2.1km	近商 ( 80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 (都) 5- 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番47外 「篠崎町4-13-18」	302,000 (296,000)	76	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、事務所等が見られる路線商業地域	南東 区道 11m	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近商 ( 80, 300) 準防 高度
江戸川 (都) 5- 10	江戸川区 中葛西三丁目37番4 「中葛西3-37-4」	731,000 (715,000)	323	1:1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道 7m	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 ( 80, 500) 防火 高度
江戸川 (都) 5- 11	江戸川区 北葛西四丁目25番12外 「北葛西4-25-22」	458,000 (448,000)	1,115	1:1.2	店舗、作業所 兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 都道 25m	水道 ガス 下水	西葛西 960m	近商 ( 80, 400) 防火
江戸川 (都) 5- 12	江戸川区 春江町一丁目1番8外 「春江町1-1-20」	277,000 (274,000)	331	1:1.2	作業所、事務所 兼住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 25m	水道 ガス 下水	瑞江 1.3km	準工 ( 60, 400) 防火