

東京都渋谷合同庁舎（仮称）改築工事 事業概要書

敷地概要 所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目3番15号
敷地面積 約1,225㎡
用途地域 商業地域（建ぺい率80%、容積率500%）
地区計画等 防火地域、60m高度地区（絶対高さ制限）、第二種文教地区

建物概要 主要用途：渋谷都税事務所、水道局渋谷営業所 ※別紙1参照
（想定）
・渋谷都税事務所：想定職員約150人、想定来庁者数約26,000人／年
・水道局渋谷営業所：想定職員約35人、想定来庁者数約10,000人／年

延べ面積：約5,700㎡ 建築面積：約900㎡ 最高高さ：約37m

構造／規模：鉄骨造 地下0階 地上8階建て

スケジュール 設計：設計中 ～ 平成30年度まで
（予定） 工事：平成31年度から平成33年度まで

案内図



