

質問事項および回答

(1 / 5)

「都立永山高等学校改築工事における屋上防水に関する技術」－ 1

「都立永山高等学校改築工事」について

本工事は、今年度基本設計の設計者を選定し、平成 30 年度まで設計を行い、その後、施工する予定です。従って、設計を進めていく過程で、詳細を検討します。

No	質問事項	回答
1	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について 立ち上がりの面積、高さ、形状（アゴ付き・アゴなし等）は決まっていますか？	上記のとおり、詳細については未定です。
2	①コンクリート保護ありについて 立ち上がりの納まりはレンガ等による保護仕様となりますか？露出でしょうか？	詳細については未定です。提案することは可能です。
3	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について 屋上の図面等がありますか？	設計着手前のため、図面はありません。
4	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について 基礎架台のおおよその形状、個数、大きさはわかりますか？	未定です。
5	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について 改修を見据え、ドレンのつばの大きさは通常よりも大きいものが付けられますか？	詳細については未定です。提案することは可能です。
6	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について コストは基礎架台等のない平面で計算しても良いのでしょうか？複雑な形状であれば、コストUPとなります。	コストは基礎架台等のない平面で計算して下さい。ただし、可能であれば、参考として、基礎等がある場合のコスト算出方法等を根拠資料に提示して下さい。

「都立永山高等学校改築工事における屋上防水に関する技術」 - 2

No	質問事項	回答
7	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について 状況に応じて、他の部材を使用できますか？ (現場の一部分のみ提案事項と異なる部材を使用する等)	現時点ではお答えできません。具体的な設計については、設計業務で検討します。
8	②露出防水について 露出防水の上に保水パネル等を載せることは可能でしょうか？	技術条件書記載のとおり、保護等のない技術を想定していますが、提案は妨げません。
9	②露出防水について 断熱材が75mmとなっております。飛び火認定は必要でしょうか。	提案する断熱材の厚みが50mmを超える場合は、飛び火認定が必要です。関係法令に従ってください。
10	②露出防水について 断熱材の規格はJIS A 9511 A種硬質ウレタンフォーム板2種2号となっております。現状、屋上防水用の硬質ウレタンフォームは透湿係数が、規格をクリアしません。公共建築工事標準仕様書では、透湿係数を除くとなっております。JIS品が必須でしょうか？ また、断熱材は現在JIS A 9521に移行しております。今後、透湿係数も含めた防水用の断熱材の規格ができる方向で動いているようです。	必須ではありません。東京都建築工事標準仕様書(平成26年)に記載のとおり、透湿係数を除く規格に適合するものとします。 JIS A 9521の取扱いは検討中です。
11	②露出防水について ヘリサインの施工は、露出防水の上に直接行われますか？	詳細については未定です。防水層を傷めない仕様を考えています。
12	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について 設備基礎回り、屋上、パラペット等、すべての箇所のPRが必要でしょうか？	すべての箇所の記載がなくても、提案内容により、評価いたします。

「都立永山高等学校改築工事における屋上防水に関する技術」－ 3

No	質問事項	回答
13	①コンクリート保護ありについて ②露出防水について 施工実績のない新仕様でも問題ありませんか？	公募要領6 新技術の条件を満たすものであれば、応募可能です。ただし、採点基準表のとおり、「施工実績」についても評価項目としています。
14	応募者がメーカーで共同応募者が防水施工店の組合または団体という形での応募は可能でしょうか。	共同応募者が防水施工店の組合または団体という形での応募は想定していません。 ただし、これらの組合又は団体が、「新技術の性能を確保するために必要不可欠な技術を保有すること。」 「応募する新技術を自ら開発し、かつ、それを基にした事業を実施する上で必要な権利及び能力を有する個人又は民間企業であること（代理店を除く。）」 を満足していれば、応募可能です。 仮に上記条件を満足し、防水施工店の組合または団体で、ある応募に共同応募者として参加した者は、公募要領7 公募参加要件資格(8)に記載のとおり、他の防水技術の応募者、共同応募者にはなれません。 判断が難しい場合は、担当部署へ直接お問い合わせ下さい。
15	上記の共同応募者である防水施工店の組合または団体が未法人でも共同応募者として応募することができるでしょうか。	上記14のとおりです。

「東京都多摩障害者スポーツセンター改修工事における天井に関する技術」

No	質問事項	回答
1	天井を支持する躯体および壁部分は、鉄筋コンクリート造ですか？それとも鉄骨造ですか？また、構造梁の配置はどのようになっていますか？詳細が不明の為、躯体図及び納まり詳細図をご提示願います。	壁は鉄筋コンクリート造、梁は鉄骨造です。構造梁の配置については、実施設計時に詳細な調査を行う予定です。なお、現況では、梁間方向は約 2.5m、桁行方向は最大約 4.5m (約 3.2m～約 4.5m) となっています。
2	地震動に対する安全性の検証において使用する水平震度を御指示願います。	地震動に対する安全性の検証において使用する水平震度は、提案に含まれます。
3	気密性はどの程度必要ですか？	気密性の程度は、提案に含まれます。屋内プールの用途を考慮した多湿空間への配慮が必要です。
4	天井下地及び構造支持材の仕上げはどの程度のものが必要ですか？ (錆びとめ程度もしくは、めっき仕上げ等)	天井下地及び構造支持材の仕上げの様子は、提案に含まれます。屋内プールの用途を考慮した耐久性への配慮が必要です。
5	既存天井内にダクト設備、照明器具があるとされていますが、どのように配置されていますか？また、大きさはどれくらいですか？	現時点ではダクト設備、照明器具を含めた改修を行う予定のため、配置・大きさは未定です。
6	消防設備(自火報)は設置されていますか？	既存施設には設置されていません。改修後も同様に設置しない予定です。
7	天井裏に空調はされますか？	現時点では未定です。実施設計時に詳細な検討を行います。

「東京都公文書館改築工事における太陽電池モジュール（発電電力量）に関する技術」

No	質問事項	回答
1	屋上は陸屋根でしょうか？	そのとおりです。
2	基礎工事は建築工事によろしいでしょうか？ (例 標準的な基礎高さ 500 基礎間 長手、奥行きともに 3000ピッチ)	建築工事で予定しています。 採用技術に応じて設計時に検討します。
3	パワーコンディショナーの設置位置は 塔屋北面によろしいでしょうか？	現時点では未定ですが、設計時に検討します。
4	消防活動の安全を確保したPVモジュールの 配置 300㎡未満で太陽電池アレイを 分割して良いでしょうか？	可能です。 設置位置や設置方法をご検討いただき、 提案して下さい。
5	屋上防水はどのような施工を予定しています か？	現時点では未定です。
6	技術条件記載の7°の多段アレイ(20段程 度)を影離隔考慮した7°の5段4アレイの 提案は可能でしょうか？ 下からは太陽電池モジュールは見えなくなる 提案は可能でしょうか？	技術条件書(別紙1)に示す設置範囲の中 で架台への設置、公称最大出力等の条件を満 たした上で、7°の多段アレイと合わせ、提 案を行うことは可能です。