

## 第7回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和8年1月22日（木） 午後1時24分～午後1時41分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北側42階 特別会議室A

3 出席委員 会長 稲野邊 俊  
委員 五反田 豊 委員 杉崎 和久  
委員 石丸 美枝 委員 小島 真弓  
委員 豊田 理恵子 委員 佐藤 勝己  
委員 松井 裕 委員 齋藤 栄一

4 議 案 第13号 土地の売却価格の評定について

5 議事要旨

第13号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 取引事例比較法のところだが、今回、比較的幅員による格差というものを大きくつけているように感じるが、こちらを幅員による格差が大きいと判断した根拠は、どのような観点からか。

説明員 幅員の格差については、2メートルで1ポイントという格差をつけており、格差の最大として、プラス・マイナス10%と査定したと聞いている。

以上