

## 第6回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和7年12月18日（木） 午後1時19分～午後1時39分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北側42階 特別会議室A

3 出席委員 会長 稲野邊 俊  
委員 五反田 豊 委員 小島 真弓  
委員 佐藤 勝己 委員 松井 裕  
委員 齋藤 栄一

4 議 案 第12号 土地の買収価格の評定について

### 5 議事要旨

#### 第12号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

#### （主な審議内容）

委 員 この土地の価格と関係するかどうか分からないが、この川沿いは、もしかしたら昔は氾濫とかしていたのかもしれないが、ハザードマップというか、その辺の対策が取れている川であり、土地なのか。

説明員 区の水害ハザードマップによると、評価対象地周辺は、洪水浸水想定区域が最大1メートルとされている。ただし、区の浸水被害集計表によると、平成元年以降、浸水被害は発生していないというようなことで、価格には基本的には大きな影響を及ぼさないものと考えている。

以上