

第6回東京都財産価格審議会（会議要旨）

- 1 日 時 令和5年11月30日（木） 午後1時23分～午後2時24分
- 2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A
- 3 出席委員 会長 稲野邊 俊
委員 五反田 豊 委員 杉崎 和久
委員 岡田 修一 委員 山本 千鶴子
委員 藤本 則子 委員 岡地 宏子
委員 豊田 理恵子 委員 角田 綾子
委員 小泉 雅裕 委員 齋藤 栄一
- 4 議 案 第9号 土地の区分地上権設定価格の評定について

5 議事要旨

第9号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 トンネルとのことで山を想像したのだが、宅地見込地と判断してより宅地に近いとなると、宅地と林地では桁が違うので、その辺はしっかり判断しているのか。控除法で造成費用を出していると思うが、ある程度、傾斜が入ると造成費用もかさむので、その辺についても考慮した造成費用になっているのか。

説明員 今回の開発想定に当たっては、造成費用を平米単価2万円と算出している。内訳は、整地費用、インフラ関連の敷設費用、緑地整備に加えて、傾斜地であることによる擁壁設置の必要性、これらを加味して、それぞれの単価を必要平米数に掛け直して算出している。

以上