

第7回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和7年3月27日（木） 午後1時26分～午後1時49分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北側42階 特別会議室A

3 出席委員

会長	稲野 邊 俊		
委員	五反田 豊	委員	杉崎 和久
委員	小島 真弓	委員	河合 威
委員	豊田 理恵子	委員	角田 綾子
委員	松井 裕	委員	齋藤 栄一

4 議 案 第14号 土地及び建物の売却価格の評定について

5 議事要旨

第14号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 質問というよりも意見だが、一般的なところで、8ページで取引事例を採用されているが、その中で、Aの事例は2021年9月と約4年前で、コロナ禍真っただ中のもので、こういうものを比準していいのかということについては正直疑問に思うけれども、いろいろと精査してこれが最適であったと判断しているということで、それはそれで了解だが、できる限り事例はあまり古いものは採用されないほうがいいのではないのかと思った。

説明員 ご指摘ありがとうございました。取引事例については、できるだけ新しいもので、これから委託する鑑定業者さんのほうにもお願いする。

以上