

第2回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和6年7月25日（木） 午後1時24分～午後2時03分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北側42階 特別会議室A

3 出席委員 会長 稲野 俊
委員 岡田 修一 委員 石丸 美枝
委員 小島 真弓 委員 河合 威
委員 豊田 理恵子 委員 角田 綾子
委員 松井 裕 委員 齋藤 栄一

4 議 案 第2号 土地の売払価格の評定について
第3号 土地の売払価格の評定について

5 議事要旨

（1）第2号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 5ページの地域格差内訳の表の中で4要件があり、そのうち環境条件の一番下に将来の動向でそれぞれの数値差があるが、どのような根拠で評価されたのかを伺いたい。

説明員 鑑定士から、将来の動向については、周辺建物の建替等による地域の発展の可能性の程度を考慮して格差を判断したと聞いている。

（2）第3号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 参考まで伺いたいのだが、この案件は、鑑定評価は1者によるものか。

説明員 1者により鑑定評価している。

以上