

第4回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和5年9月21日（木） 午後1時22分～午後2時6分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A

3 出席委員 会長 稲野邊 俊
委員 山本 千鶴子 委員 藤本 則子
委員 岡地 宏子 委員 豊田 理恵子
委員 角田 綾子 委員 小泉 雅裕
委員 齋藤 栄一

4 議 案 第5号 土地の買収価格の評定について
第6号 土地の買収価格の評定について

5 議事要旨

（1）第5号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 5ページの取引事例比較法の適用の中で、それぞれの事例について使用可能容積率が記載されており、中には広幅員のものもあるが、それぞれどのような考え方で計算されているのか。

説明員 各取引事例の使用可能容積率については、現在建設中の建物の建築計画概要書等を確認して採用している。

（2）第6号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 基本計画によると、今回買収する事業用地を拠点とするとのことだが、拠点とするということは、今までは拠点とする事業用地はなかったのか。
この4,600平米が拠点とする事業用地として適切な大きさなのか、もともとの基本計画における拠点として必要な面積が具体的にあり、それに沿って買収を決めたものか。

説明員 指摘のとおりである。

以上