

第2回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和5年5月25日（木） 午後1時30分～午後1時55分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A

3 出席委員

会長	稲野邊 俊		
委員	五反田 豊	委員	岡田 修一
委員	山本 千鶴子	委員	藤本 則子
委員	岡地 宏子	委員	豊田 理恵子
委員	角田 綾子	委員	小泉 雅裕
委員	齋藤 栄一		

4 議 案 第2号 土地の売払価格の評定について

5 議事要旨

第2号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 地下埋設物の撤去費用について、杭を撤去していないとのことだが、購入者が建物を建てるにしても、建物の想定によっては杭が残っていてもそれほど支障がないケースも多いかと思うが、撤去費用の前提が全部取り払う想定になっているのか。

説明員 本件では全撤去を想定している。地下埋設物が残置されている位置は、いずれも最有効使用として想定される建物建築範囲と重複しており、全撤去を要するものと判断されているため、本件では全撤去として査定している。

以上