

第10回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和5年2月16日（木） 午後1時18分～午後2時45分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A

3 出席委員 会長 稲野邊 俊
委員 五反田 豊 委員 井出 多加子
委員 山本 千鶴子 委員 藤本 則子
委員 岡地 宏子 委員 豊田 理恵子
委員 角田 綾子 委員 小泉 雅裕
委員 辻谷 久雄

4 議 案 第20号 土地の貸付料の評定について

5 議事要旨

第20号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 別表2にある賃貸事業分析法の中で、貸倒れ損失に関し、貸倒れ損失0、備考に敷金により十分担保されていると判断、とあり、損失額が計上されていないようだが、敷金を見ると、駐車場については1か月分を預かっており、1か月分で合計すると415万5,000円、空室等損失の駐車場の5%掛けた金額を上回っており、この駐車場の収入に関する損失について担保されていると思われるが、家賃を見ると、貸室賃料の貸倒れ損失の見込計上額が874万2,340円、明細を見ると、敷金6か月分とあり、こちらでも担保されていると判断しているのか。

説明員 鑑定士の査定によると、敷金6か月分で担保されていると聞いている。

以上