

第9回東京都財産価格審議会（会議要旨）

- 1 日 時 令和5年2月2日（木） 午後1時24分～午後1時45分
- 2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A
- 3 出席委員 会長 稲野邊 俊
委員 五反田 豊 委員 岡田 修一
委員 山本 千鶴子 委員 藤本 則子
委員 岡地 宏子 委員 豊田 理恵子
委員 角田 綾子 委員 小泉 雅裕
委員 辻谷 久雄
- 4 議 案 第19号 土地の買収価格の評定について

5 議事要旨

第19号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 画地の1-1と1-2に分かれているうち、1-2については都市計画道路の枠外で残地かと思われるが、明細図にある左側のもう一つはみ出ている箇所については特に補償する前提ではないのか。

説明員 残地の考え方として一定の要件を満たす場合に一体として購入することを検討しているが、1-2の飛び地残地については、土地所有者より事業用地と一体としての購入希望があり、一方、西側の大きめの画地については、100㎡を超えており、土地所有者からも自身の再建の計画の中で活用すると聞いている。

以上