

第4回東京都財産価格審議会（会議要旨）

1 日 時 令和3年9月30日（木） 午後1時21分～午後2時14分

2 場 所 東京都庁第一本庁舎北塔42階 特別会議室A

3 出席委員

会長	稲野 遼 俊		
委員	五反田 豊	委員	井出 多加子
委員	松村 龍彦	委員	角田 朋子
委員	藤本 則子	委員	岡地 宏子
委員	角田 綾子	委員	五十嵐 律
委員	辻谷 久雄		

4 議 案 第5号 土地の貸付料の評定について
第6号 土地の買収価格の評定について

5 議事要旨

（1）第5号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 指定容積率が200%で、消化容積率が33%では、170%を使用していないことになりマイナス17になるが、そこを丸めてマイナス15との理解になるのか。

説明員 現行建物の消化容積率が33%であり、土地利用条件等を踏まえて容積率を使うことができることを踏まえ15%と査定している。

（2）第6号議案について

提案局からの概要説明後、委員による審議を行い、原案どおり評定した。

（主な審議内容）

委 員 提案理由に、建替用地の一部とあるが、建替用地は他にもあるという理解でよろしいか。

説明員 建替用地として、周辺の土地を買収している。昨年にも隣地を買収済みであり、今回、本件土地の買収をもって建替用地の買収は終了する。

以上