

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 545,000 円/㎡ ①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	豊島区の住宅地は、低金利の継続や利便性の高さから需要は堅調に推移しており、地価は上昇傾向にて推移している。 規模がやや小さい住宅の多い地域で、総額が手頃なため、一次取得者を中心に需要は強含みである。 北東道路に面した標準的規模の整形地である。個別的要因に特段の変動は見られない。	
	②変動率	年間	+3.3 %	半年間				%