

建物保全データ 1 (建築物の概要)

No 1

建築物の名称（財産管理台帳上の名称）	東京都財務庁舎		
施設の名称（事業所等の名称）	東京都財務庁舎		
所在地（住所）	東京都新宿区西新宿○-○-○		
工事期間	平成１１年４月～平成１３年３月迄		
建物の概要			
建築年月	平成１３年４月	構造	SRC 造
敷地面積	6,000.00 ㎡	階数	地上5階、地下1階
建築面積	3,407.33 ㎡	延べ床面積	14,870.21 ㎡
建ぺい率	56 %	容積率	247 %
建ぺい率限度	100 %	容積率限度	500 %
軒高	24.75 m	最高高さ	28.95 m
緑地面積	950.00 ㎡ %	用途地域	住居地域
防火地域など	防火地域	その他地域地区	第３種高度地区

設計事務所等の名称	○ ○ 建築設計事務所 新宿区神新宿1-1-1 03-5388-1222				
建設工事（請負工事業者名：共同企業体の場合は代表者の会社名、住所、連絡先、担当者等）					
建築工事	JV：代表 ○ ○ ○ (株)	新宿区建新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	
電気設備工事	JV：代表 ○ ○ ○ (株)	新宿区電新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	
空調換気設備工事	JV：代表 ○ ○ ○ (株)	新宿区空新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	
給排水衛生設備工事	JV：代表 ○ ○ ○ (株)	新宿区水新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	
昇降機設備工事	○ ○ ○ (株)	新宿区昇新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	
特殊消火設備工事	○ ○ ○ (株)	新宿区消新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	
中圧ガス引込工事	○ ○ ○ (株)	新宿区火新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	
電話設備工事	○ ○ ○ (株)	新宿区通新宿0-0-0	00-0000-0000	担当者氏名	

建物への供給		
電気	受電電圧と方式	特別高圧 20,000V スポットネットワーク方式
	変圧器総容量	7,000kVA
	契約種別と契約電力	特別高圧季節別時間帯別電力 A 3,000kW
	予備線契約	有り
	自家発補給電力	1,000kW
電話	引き込み方法	地中線
	局線種別	メタルケーブル アナログ回線
	局線数	5局
ガス	引き込み口径	呼び径50mm
	契約種別	
	燃焼性の種別と発熱量	
水道	引き込み口径	呼び径50mm
	メーター口径	
	受水槽	8 t
下水道	汚水の種別	一般汚水
	排水方式	合流式
	排水管口径	70mm
工業用水道	引き込み口径	呼び径50mm
	メーター口径	
	基本料率	
再生水	使用料金	1 m ³ = 0 0 0 円

No 2

[illegible]

建物保全データ 3 (建物躯体・仕上げ概要)

No 3

[illegible]

部位の例

主要項目

外部仕上げ

内部仕上げ

詳細項目

事務室一般・廊下・玄関やホール・便所・電気室・機械室・その他

躯体

躯体

プレキャスト

耐震・耐荷重

種別	名称	調査・施工	結果
耐震	耐震診断調査年：H6年2月	○ ○ ○ (株)	X方向最小 Isx=0.35 (1階)
			Y方向最小 Isy=0.30 (3階)
	耐震補強工事：H7年8月	○ ○ ○ (株)	補強後 Isx=0.62 (1階)
			補強後 Isy=0.62 (3階)
耐荷重	屋上：▲ ▲ N/mm2		

建物保全データ 4 (主要設備機器一覧表)

No 4

設備機器分類	記号	機器名	各種設備方式・仕様等
電気設備			
受変電設備			
	UGS	ガス開閉器	2台 地中線引き込み・方向地絡
	DS	断路器	2台 電動開・閉操作可能
	VCB-1	遮断器	1台
	VCB-2～5	遮断器	4台
	VCS	接触器	2台
	TR-1～3	変圧器	3台
	TR-4	変圧器	1台
	TR-5	変圧器	1台
	SC	進相用コンデンサ	2台 高圧側設置 力率自動制御
	SR	直列リアクトル	2台
	ZLA	避雷器	1台
		受配電盤	8面 屋内形 キュービクル
自家発電設備	E	原動機	1台 水冷循環式
	G	発電機	1台
	OT	オルタナ	1組 全負荷運転で、70分電源供給可能
直流電源設備		充電器	1組
		蓄電池	1組 全負荷で、30分電源供給可能
交流無停電電源装置	UPS		1組 常時インバータ給電、全負荷で30分電源供給可能
電灯、動力設備		分電盤	50面
		制御盤	20面
構内電話交換設備		電子交換機	1台 所有区分は自営
		電話機	43台
拡声設備		増幅器	1台
		スピーカー	6台
テレビ共同受信設備		アンテナ	3基
		ブースタ	3台
インターホン設備		相互式レホン	6台
監視カメラ設備		カメラ	20台
		ビデオモニター	2台
		VTR	1台
電気時計		親時計	1台
		子時計	50台
駐車場管制		管制盤	1面
		検知器	3本 ループコイル・赤外線式
		信号灯	5台
表示装置		表示盤	1面
避雷設備		受電部	3基
		端子盤	6面

電気設備

受変電設備
 自家発電設備
 蓄電池設備（直流電源装置）
 交流無停電電源装置
 電灯、動力設備
 構内交換設備（電話設備）
 その他

監視制御設備

中央監視制御装置
 自動制御設備
 その他

機械設備

空調設備
 換気設備
 給水設備
 給湯設備
 排水設備
 昇降機設備
 その他

防災設備

消火設備
 自動火災報知設備
 その他

建物保全データ 4 (主要設備機器一覧表)

No 4

設備機器分類	記号	機器名	各種設備方式・仕様等
機械設備			
空調機器			
熱源機器	RH-1～3	直焚吸収式冷温水機	3台 燃焼(都市ガス・13A)・台数制御
	CT-1～3	冷却塔	3台 超低騒音型(角型)
	PCH-1～3	冷温水ポンプ	3台 インバータ制御
空調機器	AHU1～5	ユニット形空調和機	5台 中央式(空気+水)
	FCU-1～8	ファンコイルユニット	8台 個別式(電気)
ダクト			長方形(亜鉛鉄板+共板工法)
配管			冷温水管(配管用炭素鋼鋼管+ねじ込み溶接工法)
			冷却水管(配管用炭素鋼鋼管+ねじ込み溶接工法)
			温・湿度条件
			夏季(室内) 27 50%
			冬季(室内) 20 45%
換気設備			
機器	HEX-1～8	全熱交換機	8台 個別式(事務室)
	FS-1～15	送風機(給気)	15台 中央式(機械室・電気室→第1種換気)
	FE-1～15	“(排気)”	15台
ダクト			長方形(亜鉛鉄板+アングル工法・排煙)
			スパイラル(ステンレス)
給水設備			
上水系統			
機器	TW-1	受水タンク	1基 ポンプ圧送式
	TWH-2	高置タンク	1基
	PW-1	揚水ポンプ	2基 インバータ制御
配管			屋外(水道用硬質塩ビライニング鋼管VD+管端防食継手)
			屋内(水道用硬質塩ビライニング鋼管VA+管端防食継手)
中水系統			
機器	T-1	受水タンク	1基
	TH-1	高置タンク	1基 重力式(高置タンク式)
	2PW-1	揚水ポンプ	2基
配管			水道用ポリエチレン粉体ライニング鋼管PA+管端防食継手
給湯設備			
機器	BHW-1	給湯用ボイラー	1基 中央式(都市ガス・13A)無圧式
	TW-1～2	貯湯タンク	2基
	PHW-1～2	給湯用循環ポンプ	2基
配管			一般用ステンレス鋼管Su+拡張式・溶接工法
排水設備			
機器	DT-1	汚水槽(コンクリート造)	1基
	DP-1～2	ポンプ(汚水用)	2基 水中モータポンプ(床置型)
	ZP-1～2	ポンプ(雑排水用)	2基 水中モータポンプ(着脱型)
配管			汚水管(排水用塩ビライニング鋼管DVA+ねじ込み)
			排水管(排水用ケルヒホ鋼管TA+MD継手)
			屋外(一般用硬質塩ビ管VP)
昇降機設備・他	ELV-1～2	乗用(客用)	2基 ロープ式
	ELV-3	乗用(車イス)	1基 油圧式

建物保全データ 4（主要設備機器一覧表）

No 4

[illegible]

建物保全データ 5 (主要設備機器個表)

№ 5

機器分類	受変電設備		設置場所	電気室
記 号	VCB-1		機器名	遮断器
主な仕様				
	種別	真空遮断器 (VCB)		
	電圧	7.2kV		
	電流	600A		
	遮断電流	12.5KA		
製造者名・	〇 〇 〇 (株)	00-0000-0000	製造年月	平成 4 年 1 0 月
型 番	ж 3 -89		機器番号	и -00000
機器履歴			機器取扱説明書	: 有
H12.9.15 真空度測定			試験成績書	: 有
			機器完成図（承諾図）	: 有
			機器保証書	: 有
			予備品・付属品	: 無

機器分類	受変電設備	設置場所	電気室	
記 号	TR-1	機器名	変圧器	
主な仕様				
	種別	油入		
	容量	1,500KVA		
	相別	三相		
	電圧	6,600/420V		
	絶縁油入量	800ℓ		
製造者名・	〇〇〇(株)	00-0000-0000	製造年月	平成 4 年 1 0 月
型 番	Й К -01		機器番号	Л -00000
機器履歴			機器取扱説明書	: 有
H13.5.20 絶縁油測定			試験成績書	: 有
			機器完成図（承諾図）	: 有
			機器保証書	: 有
			予備品・付属品	: 無

機器分類	受変電設備		設置場所	電気室
記 号	SC1		機器名	進相用コンデンサ
主な仕様				
	種別	油入	絶縁種別	6号A
	電圧	6.6kV	油入量	15 ^{リットル}
	容量	200kvar	放電抵抗	内蔵
	相別	三相		
製造者名・	〇〇〇(株)	00-0000-0000	製造年月	平成4年10月
型 番	пп-34		機器番号	φ-00000
機器履歴			機器取扱説明書	: 有
			試験成績書	: 有
			機器完成図（承諾図）	: 有
			機器保証書	: 有
			予備品・付属品	: 無

建物保全データ 5 (主要設備機器個表)

№ 5

機器分類	受変電設備	設置場所	電気室
記 号	SR-1	機器名	直列リアクトル
主な仕様			
種別	油入	絶縁階級	6号A
電圧	6.6KV	絶縁油入量	55ℓ
容量	26KVA		
相別	三相		
リアクトル容量	13%		
製造者名・	〇〇〇(株) 00-0000-0000	製造年月	平成4年10月
型 番	Ы Б -56	機器番号	Э -00000
機器履歴		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図(承諾図)	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・付属品	: 有

機器分類	自家発電設備	設置場所	発電機室
記 号	E	機器名	ディーゼル機関
主な仕様			
原動機	600PS、1800rpm、水冷式、電気始動		
発電機	三相、6.6KV、500KVA、		
燃料槽	500ℓ、軽油		
定格出力運転時間	5時間		
製造者名・	〇〇〇(株) 00-0000-0000	製造年月	平成4年10月
型 番	Ю Я -78	機器番号	Г -00000
機器履歴		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図(承諾図)	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・付属品	: 有

機器分類	直流電源設備	設置場所	蓄電池室
記 号	P1	機器名	蓄電池
主な仕様			
種別	シール形据置鉛蓄電池(MSE)		
蓄電池容量	200Ah/10HR		
セル数	54セル		
公称電圧	2V/個		
質量	15kg/個		
製造者名・	〇〇〇(株) 00-0000-0000	製造年月	平成4年10月
型 番	В Г -90	機器番号	Д -00000
機器履歴		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図(承諾図)	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・付属品	: 有

建物保全データ 5 (主要設備機器個表)

No 5

機器分類	空調設備	設置場所	地階機械室
記 号	R H -1	機器名	直焚吸収式冷温水機
主な仕様			
	冷凍能力 1,058,000kCaL/h(350USRT)	冷水	12 ~ 7
	暖房能力 970,000KCaL/h	温水	55.4 ~ 60
	冷却水量 6,067L/min	冷温水量	3527L/min
	ガス消費量 冷房 96.5Nm3/h	冷却水	32 ~ 37.4
	暖房 102.5Nm3/h(13A)		
製造者名・			
型 番	00-0000-0000	製造年月	平成 4 年 1 0 月
機器履歴	0	機器番号	-00000
		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図 (承諾図)	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・附属品	: 無

機器分類	空調設備	設置場所	A 機械室
記 号	A H U - 1	機器名	ユニット形空気調和器
主な仕様			
	冷房能力147,000KCaL/h	メインフィルター	CP-6A×8 CP-6C×4
	暖房能力127,000KCaL/h	プレフィルター	625×625×16
	送風機#4×25,000m3/h×155mmAg		
	電動機22KW (〇〇電気) S E - B		
	Vベルト C-133×4本×1ヶ所		
	冷温水コイル 6R×36T×1,050L×3		
製造者名・			
型 番	00-0000-0000	製造年月	平成 4 年 1 0 月
機器履歴	▲ -1	機器番号	▼ -00000
		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図 (承諾図)	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・附属品	: 無

機器分類	換気設備	設置場所	A 機械室
記 号	F S - 1	機器名	送風機 (給気)
主な仕様			
	型式 SS(シロッコ)		
	型番 7	静圧	57mmAg
	風量 57,000m3/h	三相	400V
	電動機 30KW (〇〇電気) SE-B	床置	(消音BOX付)
	起動 スタータ		
製造者名・			
型 番	00-0000-0000	製造年月	平成 4 年 1 0 月
機器履歴	〇 ● -1	機器番号	-00000
		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図 (承諾図)	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・附属品	: 無

建物保全データ 5（主要設備機器個表）

No 5

機器分類	給水設備	設置場所	地階機械室
記 号	T W - 1	機器名	受水タンク（上水用）
主な仕様			
F R P 製単板			
寸法3.0×7.0×5.0mH（容量105.0m3）			
（有効容量45m3×2槽式 計90m3）			
水平震度 2/3（G）			
架台 平架台（溶融亜鉛メッキ） 二重マンホール蓋鍵付・電極座等附属品			
製造者名・ 工業㈱ 03-5321-4321 製造年月 平成4年10月			
型 番 H V T R - 3 5 機器番号 # 5 4 3 0 1			
機器履歴		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図（承諾図）	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・附属品	: 無

機器分類	給湯設備	設置場所	地階機械室
記 号	T W－ 1	機器名	貯湯タンク
主な仕様			
型式 密閉式立型		電気防食装置	
材質 ステンレス鋼板 (Su444製)		安全弁・ 附属品	
貯湯量 3,000L (給湯温度60)			
水平震度 2/3 (G)			
製造者名・	製作所(株) 5321-4321	製造年月	平成 4 年 1 0 月
型 番	L H X－ 1 0	機器番号	# 1 1 0 3 4
機器履歴		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図 (承諾図)	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・ 附属品	: 無

機器分類	排水設備	設置場所	地階機械室(雑排水槽)
記 号	Z P - 1	機器名	ポンプ(雑排水用)
主な仕様			
雑排水用水中モータポンプ(自動型)			
80（A）×800(l/min)×17.5mH			
電動機 三相200V×2P×17.5KW（VT11-KK）			
フロートスイッチ他附属品			
製造者名・ 製作所（株） 03-5321-3311 製造年月 平成4年10月			
型 番 B T - 1 5 機器番号 # 1 2 3 4			
機器履歴		機器取扱説明書	: 有
		試験成績書	: 有
		機器完成図（承諾図）	: 有
		機器保証書	: 有
		予備品・附属品	: 無

建物保全データ 6 (火災報知設備設置状況)

No 6

[illegible]

製造会社・電話番号・担当部所		
受〇〇(株)	00-0000-0000	担当者氏名
感〇〇(株)	00-0000-0000	担当者氏名
発〇〇(株)	00-0000-0000	担当者氏名

建物保全データ 6（消火設備設置状況）

№ 6

名 称		規 格	階 数							合 計
			B 2 階	B 1 階	1 階	2 階	3 階	4 階	5 階	
泡消火設備										
	ポンプユニット	150mm×1680l/min×72m×37kw	1							1
	泡原液槽600型	圧力空気槽100型・ポンプ 起動盤	1							1
	自動警報弁125A	(手動起動装置・一斉開放弁)	1	1						2
	泡放出ヘッド		135	135						270
	感知ヘッド	72 閉鎖型 (水源17m3)	50	50						100
スプリンクラー設備										
	ポンプユニット	125mm×1800l/min×96m×45kw	1							1
	末端試験弁	(連結送水口・ポンプ起動盤)			2	2	2	2	2	10
	自動警報弁125A				2	2	2	2	2	10
	スプリンクラーヘッド	閉鎖型72			250	300	300	300	200	1350
屋外消火栓										
	ポンプユニット	100mm×800l/min×45m×15kw	1							1
	呼水槽・制御盤	(100l・1面)	1							1
	屋外消火栓箱	露出型(SUS製総合型)			2					2
		(ホース65mm×20m×2本)			2					2
		(ノズル19mm×65mm)			2					2

製造会社・電話番号・担当部所				配管材質・継手	
泡○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名		消火管（配管用炭素鋼鋼管・ハウジング管継手）	
消○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名		スプリンクラー管（配管用炭素鋼鋼管・ハウジング管継手）	
火○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名		泡消火管（配管用炭素鋼鋼管・ハウジング管継ぎ手）	
				送水管（圧力配管用炭素鋼鋼管【STPG370・白】・ねじ込み）	

建物保全データ 6（衛生器具設置状況）

№ 6

名 称	規 格	階 数								合 計
		B 2 階	B 1 階	1 階	2 階	3 階	4 階	5 階	屋外	
水栓										
洗面器 L 000	アンダー-カウンター洗面器			12	12	12	10	10		56
自動水栓	T000			12	12	12	10	10		56
一般水栓その他	S000（水石ケン）.Pトラップ			12	12	12	10	10		56
大便器										
便器 C000	腰掛式便器	1	1	12	12	12	10	10		58
擬音装置	Y000（女子便所）			8	8	8	7	7		38
フラッシュバルブ	V000	1	1	12	12	12	10	10		58
小便器										
便器 U000	ストール小便器（中形）	1	1	6	6	6	4	4		28
フラッシュバルブ	Z000	1	1				1	1		4
感知装置	E000			6	6	6	3	3		24
混合水栓K000	（自動水栓）			2	2	2	1	1		8
掃除流し SK00	B000（給水栓）	1	1	1	1	1	1	1		7
汚物流し SK000	D000（自在水栓）	1	1							2

製造会社・電話番号・担当部所		
給○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
排○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
水○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名

建物保全データ 6 (制御盤設置状況)

№ 6

名 称	形 式	用 途	階 数								備 考
			B 2 階	B 1 階	1 階	2 階	3 階	4 階	5 階	屋外	
動力制御盤	B2G-M	排水ポンプ	1								機械室
動力制御盤	B2H-M	№1、№2、№3エレベーター	1								E P S
動力制御盤	B2F-M	№4、№5エレベーター	1								E P S
動力制御盤	B1H-M	№6エレベーター		1							
動力制御盤	B1E-M	№1、№2エスカレーター		1							
動力制御盤	1A-M	№2エスカレーター			1						
動力制御盤	1B-M	揚水ポンプ			1						
動力制御盤	2A-M	消火ポンプ				1					
動力制御盤	2B-M	汚水ポンプ				1					
動力制御盤	3A-M	散水ポンプ					1				
動力制御盤	3B-M						1				
動力制御盤	4A-M							1			
動力制御盤	4B-M							1			
動力制御盤	5A-M								1		
動力制御盤	5B-M								1		
動力制御盤	1A-M									1	
動力制御盤	1B-M									1	
照明制御盤				1							

製造会社・電話番号・担当部所

制 ○ ○ (株)	00-0000-0000	担当者氏名
御 ○ ○ (株)	00-0000-0000	担当者氏名
盤 ○ ○ (株)	00-0000-0000	担当者氏名

建物保全データ 6 (分電盤・開閉器箱等設置状況)

№ 6

名 称	形 式	用 途	階 数								備 考
			B 2 階	B 1 階	1 階	2 階	3 階	4 階	5 階	屋外	
電灯盤	B2D-L	電気室	1								電気室
電灯盤	B2G-L	機械室	1								電気室
電灯盤	B1D-L	防災セタ、廊下		1							
電灯盤	B1G-L			1							
電灯盤	1D-L	北側事務室			1						E P S
電灯盤	1E-L	南側事務室			1						
電灯盤	2A-L					1					E P S
電灯盤	2E-L					1					
電灯盤	3D-L						1				
電灯盤	3B-L-1						1				
電灯盤	4B-L							1			
電灯盤	5A-L								1		
電灯盤	5B-L-2								1		
動力盤	B2F-M		1								
動力盤	B2H-M		1								
動力盤	B1E-M			1							
動力盤	B1D-M			1							
動力盤	2A-M					1					E P S
動力盤	3C-M						1				E P S
動力盤	3B-M						1				
動力盤	4D-M							1			

製造会社・電話番号・担当部所

開○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
閉○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
器○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名

建物保全データ 6 (照明器具設置状況)

№ 6

名 称	形 式	出力 (W)	階 数							合 計	備 考
			B 2 階	B 1 階	1 階	2 階	3 階	4 階	5 階		
蛍光灯	FSS1-201	20	20	20	25	25	25	25	25	165	
蛍光灯	FSS4-202	20	6	6	4	4	3	3	3	29	
蛍光灯	FSS8-321	40	3	3						6	
蛍光灯	FRS15-322	32	8	12	60	60	20	10	40	210	
蛍光灯	FSR11-321	40				10	12	8	12	42	
蛍光灯	FSL2V2-322	40					40	60		100	
蛍光灯	FPR1-402	40	75	80						155	
蛍光灯	FRS11-D271	27	20	20	20	20	20	20	20	140	
蛍光灯	FRS13-D181	18	10	10	10	10	10	10	10	70	
白熱灯	IRS7-K60	60	10	10	10	10	10	10	10	70	
白熱灯	IRS7-K100	100	5	5	5	5	5	5	5	35	
ハロゲン電球	HRS3-100(M)	100	5	5						10	
ハロゲン電球	HRF5-70CM	70	4	4						8	
ハロゲン電球	HST6-180(M)	180								8	
ハロゲン電球	HPJ1W-300(M.NH)	300	4	4						8	
クリプトン電球		28			10	10	10	10	10	50	
クリプトン電球		60			10	10	10	10	10	50	

製造会社・電話番号・担当部所		
蛍○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
光○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
灯○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名

建物保全データ 6 (非常照明器具設置状況)

№ 6

名 称	形 式	出力 (W)	階 数								合 計	備 考
			B 2 階	B 1 階	1 階	2 階	3 階	4 階	5 階	屋外		
蛍光灯	K1-FRS15-322	32	10	10	50	60	60	60	40		290	
蛍光灯	K1-FRS15L3V2-322	32			6	10	10	10	6		42	
蛍光灯	K1-FSR1-402	40	30	30							60	
蛍光灯	K1-FPR1-402	40	15	15							30	
蛍光灯	SK1-FST12-402	40	1	1	2	2	2	2	2		12	
蛍光灯	SK1-FST12-201	20	1	1							2	
蛍光灯	SK1-FST13-D181	18	2	2	2	2	2	2	2		14	
白熱灯	K1-IRS2-20	20	2	2	3	3	3	3	3		19	
白熱灯	K1-IRS2-40	40	2	2	3	3	3	3	3		19	

製造会社・電話番号・担当部所		
照○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
明○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
具○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名

建物保全データ 6 (避難口・通路誘導灯設置状況)

No 6

[illegible]

製造会社・電話番号・担当部所		
避○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
難○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名
口○○(株)	00-0000-0000	担当者氏名

[illegible]

建物保全データ 8（業務委託の記録）

№ 8

年度	業務委託件名	委託業務の内容（概要）	受託者名 担 当 電 話	受託金額	特記事項（届出資格者等）
11	庁舎管理業務委託	清掃、構内巡視、	〇〇〇(株)	12,345,678	
			担当者名		
			00-0000-0000		
	設備管理業務委託	設備運転保守、点検	〇〇〇(株)	87,654,321	電気主任技術者
					ボイラ取扱者
					7/1/、特命
	エレベータ保守委託		〇〇〇(株)	1,212,121	
	植栽管理委託	剪定、施肥等	〇〇〇(株)	34,343	年間
12	庁舎管理業務委託	清掃、構内巡視、	〇〇〇(株)	12,345,678	
			担当者名		
			00-0000-0000		
	設備管理業務委託	設備運転保守、点検	〇〇〇(株)	87,654,321	電気主任技術者
					ボイラ取扱者
					7/1/、特命
	エレベータ保守委託		〇〇〇(株)	1,212,121	
	消防設備点検委託	総合、機能点検	〇〇〇(株)	565,656	年 2 回
13	庁舎管理業務委託	清掃、構内巡視、	〇〇〇(株)	12,345,678	
			担当者名		
			00-0000-0000		
	設備管理業務委託	設備運転保守、点検	〇〇〇(株)	87,654,321	電気主任技術者
					ボイラ取扱者
					7/1/、特命
	エレベータ保守委託		〇〇〇(株)	1,212,121	
	植栽管理委託	剪定、施肥等	〇〇〇(株)	34,343	年間
	消防設備点検委託	総合、機能点検	〇〇〇(株)	565,656	年 2 回
	受水槽他清掃委託		〇〇〇(株)	789,456	上水槽年 1 回、汚水等年 2 回

建物保全データ 9 (エネルギー関係の記録)

No 9

電気使用量に関する記録 (単位kWh)

月	11 年度			12 年度			13 年度		
	最大電力	使用量	金額	最大電力	使用量	金額	最大電力	使用量	金額
4	1,800	777,365	14,400,000	1,700	677,303	15,400,000	1,650	654,897	14,290,000
5	1,700	777,356	16,730,000	1,600	756,890	17,080,000	1,500	647,066	15,620,000
6	2,000	857,680	17,320,000	1,900	844,237	17,280,000			
7	2,500	903,369	20,550,000	2,500	931,499	19,250,000			
8	2,900	950,954	21,850,000	2,900	945,565	19,870,000			
9	2,400	857,685	20,000,000	2,400	876,769	19,300,000			
10	1,600	689,935	17,890,000	1,600	739,202	17,640,000			
11	1,700	698,555	17,030,000	1,700	773,934	17,200,000			
12	1,800	735,918	15,850,000	1,900	809,160	15,930,000			
1	1,900	748,259	17,080,000	1,950	809,160	15,680,000			
2	2,000	756,654	15,500,000	2,000	807,454	14,600,000			
3	1,900	739,512	15,620,000	1,800	765,331	15,320,000			
計		9,493,242	209,820,000		9,736,504	204,550,000		1,301,963	29,910,000

ガス使用量に関する記録 (単位 m³)

月	11 年度		12 年度		13 年度		年度		年度	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
4	24,813		29,018		29,183					
5	21,121		21,886		20,723					
6	19,053		20,983							
7	27,254		29,623							
8	55,702		56,446							
9	58,671		56,806							
10	40,356		48,062							
11	18,034		24,298							
12	18,000		22,509							
1	29,744		30,919							
2	24,868		25,732							
3	26,393		26,816							
計	364,009	0	393,098	0	49,906	0	0	0	0	0

水道(上水・工水・中水)使用量に関する記録 (単位 m³)

月	11 年度		12 年度		13 年度		年度		年度	
	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額	使用量	金額
	上/工/中		上/工/中		上/工/中		上/工/中		上/工/中	
4	4,306		4,018		4,672					
5	3,667		3,396		4,109					
6	4,676		3,980							
7	3,734		3,722							
8	5,440		5,025							
9	4,829		4,707							
10	4,673		4,878							
11	3,757		3,951							
12	4,242		4,438							
1	3,589		4,086							
2	4,048		4,134							
3	3,469		3,705							
計	50,430	0	50,040	0	8,781	0	0	0	0	0

建物保全データ 10（改修の記録）

No10

[illegible]

建物保全データ 11 (修繕の記録)

No11

[illegible]

建物保全データ 12 (その他の記録)

No12

[illegible]

名 称	電 話	住 所
警 察 署	110	警視庁○○警察署
	00-0000-0001	新宿区西新宿0-0-0
消 防 署	119	東京消防庁○○消防署
	00-0000-0002	新宿区西新宿0-0-0
労働基準監督署	00-0000-0003	○○労働基準監督署 新宿区西新宿0-0-0
水道事業者	00-0000-0004	東京都水道局○○営業所 新宿区西新宿0-0-0
下水道事業者	00-0000-0005	東京都下水道局○○管理事務所 新宿区西新宿0-0-0
電力会社	00-0000-0006	○○○(株) 新宿区西新宿0-0-0
ガス会社	00-0000-0007	○○ガス(株) 新宿区西新宿0-0-0
電話会社	00-0000-0008	○○電話(株) 新宿区西新宿0-0-0
保健所	00-0000-0009	○○保健所 新宿区西新宿0-0-0
病 院	00-0000-0010	○○病院 新宿区西新宿0-0-0
工事所管部所 財務局営繕部	00-0000-0011	東京都財務局営繕部営繕計画課 新宿区西新宿2-8-1

官公庁届出書類

[illegible]