

|          |               |        |          |                   |
|----------|---------------|--------|----------|-------------------|
| 基準地番号    | 提出先           | 所属分科会名 | 業者名      | 不動産コンサルティングなどの事務所 |
| 多摩(都)5-2 | 東京都           | 多摩第3   | 氏名       | 不動産鑑定士 柳野 憲一      |
| 鑑定評価額    | 363,000,000 円 |        | 1㎡当たりの価格 | 621,000 円/㎡       |

## 1 基本的事項

|            |            |          |          |        |                             |                  |
|------------|------------|----------|----------|--------|-----------------------------|------------------|
| (1)価格時点    | 令和4年7月1日   | (4)鑑定評価日 | 令和4年7月5日 | (6)路線価 | [令和4年1月]<br>路線価又は倍率<br>倍率種別 | 490,000 円/㎡<br>倍 |
| (2)実地調査日   | 令和4年6月23日  | (5)価格の種類 | 正常価格     |        |                             |                  |
| (3)鑑定評価の条件 | 更地としての鑑定評価 |          |          |        |                             |                  |

## 2 鑑定評価額の決定の理由の要旨

|          |                         |                     |                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |                |                   |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|----------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------|--|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| (1) 基準地  | ①所在及び地番並びに「住居表示」等       |                     | 多摩市関戸四丁目4番10                                                                                                                                                                                                         |                        |           | ②地積 (㎡)        |                   | 585 ( )        |                              | ⑨法令上の規制等          |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          | ③形状                     | ④敷地の利用の現況           |                                                                                                                                                                                                                      | ⑤周辺の土地の利用の状況           |           | ⑥接面道路の状況       |                   | ⑦供給処理施設状況      |                              | ⑧主要な交通施設との接近の状況   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          | 台形 1:1.2                | 店舗、事務所兼共同住宅 SRC10   |                                                                                                                                                                                                                      | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 |           | 北29m都道         |                   | 水道、ガス、下水       |                              | 聖蹟桜ヶ丘 200m        |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          |                         |                     |                                                                                                                                                                                                                      |                        |           |                |                   |                |                              | (その他) ( 97, 470 ) |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
| (2) 近隣地域 | ①範囲                     |                     | 東 15 m、西 15 m、南 22 m、北 0 m                                                                                                                                                                                           |                        |           | ②標準的使用         |                   | 高層店舗兼事務所地      |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          | ③標準的画地の形状等              |                     | 間口 約 18 m、奥行 約 22 m、規模                                                                                                                                                                                               |                        |           | 400 ㎡程度、形状 長方形 |                   |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          | ④地域的特性                  |                     | 特記すべき事項はない。                                                                                                                                                                                                          |                        | 街 2 9 m都道 |                | 交通 聖蹟桜ヶ丘駅 南東方200m |                | 法令 商業 ( 97, 470 ) 防火 都立公(普通) |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          | ⑤地域要因の将来予測              |                     | 聖蹟桜ヶ丘駅に近接した幹線道路沿い商業地域であり、マンション開発等用途の多様性が認められる地域である。今後とも利便性の良い商業地域としての特性を維持し、地価水準も安定的に推移していくものと予測する。                                                                                                                  |                        |           |                |                   |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
| (3)      | 最有効使用の判定                |                     |                                                                                                                                                                                                                      |                        |           | 高層店舗兼事務所地      |                   | (4)対象基準地の個別的要因 |                              | 形状 -1.0           |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
| (5)      | 鑑定評価の手法の適用              |                     | 取引事例比較法                                                                                                                                                                                                              |                        | 比準価格      |                | 644,000 円/㎡       |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          |                         |                     | 収益還元法                                                                                                                                                                                                                |                        | 収益価格      |                | 475,000 円/㎡       |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          |                         |                     | 原価法                                                                                                                                                                                                                  |                        | 積算価格      |                | ／ 円/㎡             |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
|          |                         |                     | 開発法                                                                                                                                                                                                                  |                        | 開発法による価格  |                | ／ 円/㎡             |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
| (6)      | 市場の特性                   |                     | 同一需給圏は多摩市及び隣接・周辺市等を含む広域的な圏域に存する駅周辺及び幹線道路沿いの商業地域である。主たる需要者は、自社ビル等の利用を目的とした一般事業者、収益物件として取得する一般事業者及び投資家や不動産業者等である。聖蹟桜ヶ丘駅周辺の商業地は供給が少なく希少性があり、画地規模があればマンション開発用地の需要も見込まれる。しかし、立地、画地規模、建物品等により価格に差異があり、中心価格帯の把握は困難である。      |                        |           |                |                   |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
| (7)      | 試算価格の調整・検証及び鑑定評価額の決定の理由 |                     | 商業地域の取引は限定的であり、比準価格は、隣接市からも広域的に収集、選択し、各事例地との要因格差等補修正には留意し、対象基準地の市場性を反映した信頼性の高い価格が試算された。収益価格は投資採算性を反映した理論的な価格であり、賃貸市場は成熟しているものの、試算過程に想定要素を含む。したがって、本件ではより市場実態を反映した比準価格を重視し、収益価格も比較考慮し、代表標準地との検討を踏まえ、鑑定評価額を上記のとおり決定した。 |                        |           |                |                   |                |                              |                   |  |                   |  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |        |  |
| (8)      | 公示価格とした                 | ① 代表標準地 標準地番号 多摩5-5 |                                                                                                                                                                                                                      | ②時点修正                  |           | ③標準化補正         |                   | ④地域要因の比較       |                              | ⑤個別的要因の比較         |  | ⑥対象基準地の標準価格 (円/㎡) |  | ⑦内訳 標準化補正 | 街路 0.0 地域要因                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 街路 0.0 |  |
|          |                         | 公示価格 617,000 円/㎡    |                                                                                                                                                                                                                      | [ 100.6 ] 100          |           | 100 [ 99.0 ]   |                   | 100 [ 100.0 ]  |                              | [ 99.0 ] 100      |  | 621,000           |  |           | 街路 交通 環境 画地 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 行政 |  |        |  |