

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 190,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因 (地 域) 要 因 (個別的) 要 因	コロナ禍前の地価水準に戻つつある一方で、エネルギー高、資材価格高騰、ウクライナ情勢など先行き不透明感は続く。 最寄駅からは徒歩圏内にあり、街道沿いに位置する熟成度の高い住宅地域。地価は若干の上昇傾向で推移している。 特別な変動要因はなく、市場競争力は普通程度。
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 ☒ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 多摩 ー 26 公示価格 191,000 円/㎡						
	②変動率	年間	+0.5 %	半年間	0.0 %		