

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 170,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	国内景気は新型コロナの影響からは回復しつつあるが、新たにウクライナの影響も始まっており、物価の上昇が続いている。 京王永山駅バス便の住宅地域で、地域要因に特別の変動は無いが、需要は減退しており、地価は弱含みで推移している。 個別的要因に変化はない	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡							
	②変動率	年間	-0.6 %	半年間				%