

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 1,300,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	台東区の土地取引件数、取引面積は直近 1 年で増加、取引利回りは横ばい乃至低下傾向。商業地の取引価格は上昇傾向にある。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	■代表標準地 □標準地 標準地番号 台東 5 - 26 公示価格 1,330,000 円 / m ²						
	変動率	年間	+6.2 %	半年間			
						(地 域 要 因)	区中央部の普通商業地域である。企業収益の改善により事務所、店舗とも賃料は回復傾向、空室も減少している。住宅需要は堅調。
						(個別的 要 因)	個別的要因に変動はない。