

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 830,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	新型コロナウイルス感染症の再拡大が懸念される中、ワクチン接種が進む等先行き不透明感は徐々に払拭されつつある。 住宅系用途の需要が見込めるエリアであり、地価はこの1年でやや上昇した。 個別的要因に変動はない。	
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡							
	②変動率	年間	+0.6 %	半年間				%