

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討				③ 価 格 変 動 形 成 要 因 の	〔一般的〕 〔要 因〕	新型コロナウイルスの規制緩和、世界的な金融引締め、物価高騰によるインフ レリクス等が不動産価格に与える影響を注視する必要がある。
	☒ 継続 ☐ 新規 前年標準価格 680,000 円/㎡						
	①－2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ☐ 代表標準地 ☐ 標準地 標準地番号 — 公示価格 円/㎡						
	②変動率	年間	+5.6 %	半年間	%	〔地域〕 〔要 因〕	中低層の事務所ビルのほか、一般住宅もみられる地域であり、地域要 因に特段の変動はない。
						〔個別的〕 〔要 因〕	個別的要因に特段の変動はない。