

(10) 対年々 象標の 基準換 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 ■ 継続 □ 新規 前年標準価格 500,000 円 / ㎡ - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 □ 代表標準地 □ 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / ㎡				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	雇用・所得環境が改善する下で、各種政策の効果もあって、緩やかな 回復が続くことが期待される。 住宅地としての人気が高く、稀少性も相俟って地価は上昇傾向で推移 している。 個別的要因に変動はない。	
	変動率	年間	+6.0 %	半年間				%