

(10) 対年々 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	①－1 対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 874,000 円/㎡ ①－2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 ■代表標準地 □標準地 標準地番号 台東 — 4 公示価格 895,000 円/㎡				③ 価 格 変 動 状 況 要 因 の	〔一般的 要 因〕 〔地 域 要 因〕 〔個別的 要 因〕	区内の人口、世帯数は増加傾向にある。不動産に対する需要の増加により、地価は上昇している。 古くからの閑静な住宅地域で、地域要因の変動はない。 個別的要因に変動はない。
	②変動率	年間	+5.1 %	半年間			